

Bestyrelsesmøde 30.01.2023

Tilstede Johan, Mads og Pia

Kære naboer

Siden sidst har vi haft Halloween med uddeling af slik til alle uhyggelige børn - og banko som var en kæmpe succes - det må vi snart gøre igen.

Som en ny tradition havde vi juletræstænding, som var vældig hyggeligt. En pige i afdelingen fik lov til at tænde, mens vi andre hjalp med at tælle ned. Derefter var der gløgg, pebernødder og næsten alle løb om søen og sang "nu det jul igen" meget smukt.

Næste arrangement er FASTELAVN SØNDAG den 19. februar kl. 14

- sæt kryds i kalenderen
- se facebook hvor der er tilmelding eller skriv pb til Pia

Pia har deltaget i et fællesmøde med andre formænd i Skødstrup/Løgten den 23.1.23. Vi vil se om vi kan få et samarbejde op ift evt. foredrag, oplevelser/ture

Den 16 december blev vores ejendomsfunktionær Martin uddannet

Ejendomsservicetekniker - stort tillykke til ham. Dejligt at have ham tilbage, nu med endnu flere kompetencer.

Vi vil gerne opfordre til, at man ikke parkerer langs boliger eller andre steder udover p-båse. For det første så er de mørke sten tænkt som fortov, som mange børn lærer, at det er der, de skal gå, for det andet kan det forhindre udsyn ved vores ind/ud kørsel - og der kommer rigtig mange på cykel og det skaber en farlig situation og sidst men ikke mindst så skal både skraldebil og udrykningskøretøjer have fri passage. Vi har desværre haft episode (det var en håndværkerbil ude fra) hvor pap/papir container ikke blev tømt og vi har haft mindst 3 besøg af ambulancer til beboere, det sidste halve år.

Der må selvfølgelig gerne læsses af og på - men hold øje, skraldebil kører efter 1 min hvis de ikke kan komme til.

Der er observeret et par rotter ved to boligblokke. Århus kommune er kontaktet og har været forbi og sætte fælde op og igen været og følge op, men ingen tegn på at vi har rotter.

I skal stadig gerne holde øje - og ikke opbevare mad mm i skuret.

Vi har fået tilbud fra PestAway som stod for bekæmpelse af sølvfisk.

Forskellen på kommunal og firma er, at ÅK kun laver bekæmpelse og ikke forebyggende og kun mod rotter, hvor mus er også kan være et stort skade problem.

Pt har vi besluttet at vi ikke bruger PestAway, da mistanken er, at de to rotter/stor mus er set udenfor, og ingen har observeret andet i skure mm, så de har forhåbentlig kun lige været forbi og tænkt, at her er der ikke noget spændende.

Skulle I se en rotte, må I gerne selv kontakte ÅK og udfylde et skema, så bliver man ringet op dagen efter, og kan selv aftale nærmere med besøg. Giv lige besked til Pia eller Tommi/Martin, at de er kontaktet.

Jesper Holze fra AlmenBo er i fuld gang med at indhente tilbud på ladestandere, og bestyrelsen er i dialog omkring dette. Så vi håber, at der er mange der vil købe el bil, det bliver jo nemt, at få ladet op.

Vedr. jeres elregninger og spørgsmål om dette, er I altid velkomne til at kontakte Brunata eller Almenbo. Vi i bestyrelsen kan desværre ikke svare på alle spørgsmål. Der er lagt spørgsmål og svar fra en beboer og Jesper på vores FB side (3/11/22) samt det materiale der blev udsendt i forbindelse med afstemning af solceller, gå tilbage til 10/9/22.

Indtil videre har det være en god investering med solceller

I 2022 har de produceret 76.117,40 kWh - ud af denne strøm har vi selv forbrugt 35.013,40 kWh resten er solgt tilbage til nettet 41.104 kWh

afdrag på lån ligger på ca. 43.000 kr. over 20 år

Hvis I vil have gode råd til at spare på elregningen, kan du finde dette på Almenbo's hjemmeside under "gode råd og vejledning"

Et mere kryds til kalender er den 1. april, hvor vi laver en kombi af afdelingens 4 års fødselsdag og Havedag.

Vi håber, at alle synes godt om velkomstbrevet, som blev omdelt med sidste referat.

Vi modtager gerne ris/ros, så det kan blive rettet eller tilføjet.

Siden sidst har vi budt to nye lejere velkommen.

Vi er nysgerrige på, om Festudvalget er kommet videre med planlægning af sommerfest ?

De bedste hilsener

Bestyrelsen