

Ekstraordinært afdelingsmøde afdeling 7  
Omkring udvidelse af haver  
Onsdag den 25.01.2023

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Forslag fra afdelingsbestyrelsen – udvidelse af haver – se vedlagte bilag
  - 3.a. Der stemmes om punkt i haveregulativ for stueejlighedernes punkt 1.S, hvor længden på hæk/hegn ændres fra 1,80 meter til 2,80 meter?
  - 3.b. Der stemmes om punkt i haveregulativ for stueejlighedernes (I.2-18) punkt 1,B, hvor længden på hæk/hegn ændres fra 3,50 meter til 4,50 meter.
  - 3.c. Der stemmes om punkt i haveregulativ for stueejlighederne punkt 4, som ændres til ”Der må ikke plantes træer eller buske der bliver højere end til overkanten af hækken, da det kan genere overboen/genboen” og der må ikke plantes på ydersiden af hæk/hegn?
4. Afstemning omkring egenbetaling med hensyn til opsætning af (ny) hæk.

AD 1:

AJ valgt til dirigent  
GM valgt til referent

AJ læste lidt op og gav orden til IL.

AD 2:

Forretningsorden blev godkendt.

AD 3:

Det er godkendt fra kontorets side, at de øvrige haver godt må udvides.

AD 3.a.:

Sanne fra kontoret – når der bygges alment, skal der være x-antal % der skal bruges til fællesareal-  
Kontoret skal spørge tilsynet om det er ok. Vi skal holdes os inden for en grænse. Vi skal vedtage om beboerne på I.2-18 kan få lov til at udvide haverne.

Beboer – forstår ikke helt hvad der skal ske

Beboer – skal man eller ej er det en mulighed for udvidelse af haverne

Beboer – hvad hvis alle ikke vil udvide deres haver, så bliver det zig zag – hvad hvis alle ikke vil være med til at betale for udvidelsen. Hvis alle ikke vil have udvidet, så bliver det en zig zag linje. En meter er en væsentlig ændring i havemønstret i forhold til det er nu.

AJ – man kan selv vælge om man vil eller ej – der vil opstå nogle steder hvor der ikke sker udvidelse

Beboer – der blev stemt om det i 2021 om udvidelse af haverne, så det er vedtaget. Det vi skal stemme om, er hvor meget vi går med til der skal udvides og egenbetaling af hæk.

31 stemte for  
2 stemte imod

#### AD 3.b.:

Beboer – vil gerne lige igen have af vide hvad det er der skal stemmes om.

26 stemte for  
2 stemte imod

#### AD 3.c.:

IL læste punktet op og forklarede beboerne hvad der menes.

Beboer – synes det er ærgerligt at man ikke selv kan bestemme hvor højt buske/træer m.v. skal være. Hvorfor kan det ikke være flydende. Hvorfor skal der være regler, når det kun er få det går ud over.

Beboer – de vil gerne have at reglerne skal håndhæves. På F-2-16 vokser træer højere end de må. Hvem skal håndhæve det.

18 stemte for  
10 stemte imod

#### AD 4:

IL der har været lidt misforståelser omkring hækkene. Nuværende regler der må du selv bestemme om du vil have hæk eller hegn.

Det drejer sig om sidehækkene. Når haverne bliver udvidet, skal sidehækkene også udvides 1 meter. Men hvem skal betale for disse hække. Det er det vi skal stemme om.

For så vidt angår fronthækkene har IL og viceværten talt om, at afdeling 7 eventuelt selv skal sørge for at trække hækkene op og eventuelt lave en arbejdsdag lørdag/søndag. En kan lave kaffe og en kan bage en kage. Der kan eventuelt snakkes sammen på facebook-siden omkring den fælles arbejdsweekend.

Beboer – hvis haven skal udvides, må de så sætte hegn op i stedet for hæk på langsiden. Det kunne have været rart at vi havde gået en tur så vi kunne se haverne visuelt.

Beboer – det er super godt med en arbejdsweekend, men kan der eventuelt komme en graver og grave hækkene op – er hækkene ikke dybt nede i jorden?

Beboer – det hegn mod fællesarealet

Sanne – det afdelingen skal betale et det ekstra sidehæk der skal plantes – hvis det vedtages

Beboer – Hun har nye hække – kan de eventuelt flyttes til sidehæk?

Beboer – får vi så kun små hække, eller kommer de tilsvarende op i højden.

IL vi prøver at få dem så høje som muligt.

Beboer – vil man kunne have 2 låger, hvis man vælger hegn – datter har en cykel der skal på terrassen – der må ikke stå cykler på terrasserne

AJ – sidehæk skal betales af afdelingen – hvis der stemmes ja

Front hæk og øvrig udvidelse af haven, sker for egen regning

Fri for nabostridigheder

Beboer – det er vel ikke mere end kr. 250,00 pr. lejemål. Hvis naboen vil have udvidet og jeg vil, hvad så. Hvis afdelingen

Vi skal stemme om fælles betaling af sidehæk – resten sker for egen betaling

24 stemte for

4 stemte imod

Sanne – hvordan gør man rent praktisk hvis haven skal udvides.

IL – der skal sendes en ansøgning til inspektøren – inden den 15.03.2023 – der herefter godkender projektet. [ai@almenbo-aarhus.dk](mailto:ai@almenbo-aarhus.dk). Det endelige projekt skal godkendes af viceværten og skal være i overensstemmelse med tegningerne og husordensreglementet.

Beboer – vi ved alle der kommer en meter ud – men kan vi ikke gøre det fælles

Sanne – det bedste vil være at der sendes en mail til kontoret, så kontoret ved hvem der ønsker udvidelsen.

IL – vi i bestyrelsen kan sende et brev ud, når beboerne har fundet ud af hvem der vil have udvidet.

Beboer – synes det er smart med et udvalg, der kunne undersøge om der er flere der vil gøre det på samme tid og eventuelt fælles betaling

Beboer – hvornår kommer sidehækkene? Det er smart at sidehækkene kommer på samme tid.

Beboer – der bliver sat en deadline for hvornår der skal skrives til kontoret omkring udvidelse af haverne, så skal der skrives til kontoret – herefter sørger viceværten for at bestille sidehæk til de haver der vil have udvidet

Beboer – må hun sløjfe noget at terrassen og i stedet have græs

IL – har talt med en rottfænger. Der er ikke noget i vejen for at man laver en køkkenhave, da det ikke tiltrækker rotter. Det værste er, at man laver højbed med urter, der kan rotter gemme sig inden under.

Beboer – det vil sige, at vi skriver en deadline til beboerne, hvornår der kan søges om udvidelse af haverne. HUSK at skrive det mailadresse på, hvortil de skal ansøge.

Beboer – skal lågerne på hegn gå indad, eller må også gå udad.

AJ sagde tak for god ro og orden – kl. 19.20.

---

Opsummering:

Der blev vedtaget følgende:

Haverne må udvides. (Der skal ansøges ved Alm. Bo)

Dette skal ske ifølge de regler der blev vedtaget. (Dagsorden pkt. 3) alle tre underpunkter blev vedtaget.

Finansiering sker ved at Afdelingen betaler for side hække. Front hække / hegn, samt øvrige ændringer står beboerne selv for