

# Afdelingsbestyrelsesmøde d. 6/2-2023

Deltagende i mødet: Christina Søby, Fie Bach Nielsen og Katrine Udby Hansen

Referent: Katrine Udby Hansen

## 1) Information v. Christina om arbejdet i bestyrelsen

- a. Rundgang her i foråret til bygningsgennemgang mm.
- b. Hovedbestyrelsesmøde
  - Mulighed for at sende en repræsentant mere end Christina.
- c. Velkomst af nye beboere
  - Ville gerne byde nye beboere velkomne med en seddel, men kan ikke længere som bestyrelse pga. GDPR
  - Har snakket med ejendomsfunktionærerne om muligheden for at de deler rundt ved indflytningssyn, men dette kunne lad sig gøre.
  - Umiddelbart ikke andet at gøre end at hænge info-sedler i vaskerummet som nu.

## 2) Teltet

- a. Mange klager ang. Telt i gården sidste år
  - kan vi gøre mere end de ændrede tidspunkter?
  - Vil komme i forkøbet ved at informere om retningslinjer på Facebook nu og igen umiddelbart inden teltsæsonen starter
  - Retningslinjerne inkluderer
    1. Overdragelsesregler
    2. Ikke at have teltet stående ubrugt i mere end to dage
    3. Tidspunkter for slukning af musik
    4. Oprydning
    5. mm.
  - Overdragelsesreglen er også vigtig for, at det ikke er beboere i naboblokkene, der bruger teltet, som ikke kender/overholder tidspunkter for slukning af musik, generelt er dårlige til at rydde op ift. egne beboere mm.
- b. Teltets stand - teltet er slidt
  - Skal der ses på at indkøbes et nyt?
  - Får vi overhovedet lov til et nyt ift. antallet af klager?
  - Teltet har stor betydning for beboerne og fællesskabet i blokkene, og til fejring af færdiggjorte studier mm.

## 3) Ejendomsfunktionærernes arbejde

- a. Standarden og tiden der bliver brugt, virker til at være faldet
  - Ejendomsfunktionærerne er mindre synlige - møder dem sjældnere end tidligere, er indtrykket
  - Der er mange småting, der ikke længere bliver gjort såsom
    1. Fjernelse af æbler og blade

2. Affaldssamling
  3. Fjerne pletter i opgangene
  4. mm.
- b. Ærgerligt, da det har betydning for
- Indtrykket af lejlighederne og blokkene, som ellers er rigtig pænt og ordentligt
  - Hvor godt man rydder op efter sig selv - højere standard fra beboerne, når der ellers er pænt og velholdt
  - Rotterne spiser æblerne og bør muligvis i bladbunkerne
- c. Christina nævner det for Rene, når hun kommer på kontoret den d. 7/2
- d. Vi skal tjekke op på, hvad der står i kontrakten med trappevasker-firmaet, da der ikke bliver gjort så grundigt rent (dette er ikke ejendomsfunktionærerne)

#### 4) Retningslinjer

- a. Mange virker til at have glemt eller ikke være opmærksomme på helt generelle retningslinjer, som vi ønsker at skærpe, såsom
- Teltet - retningslinjer for brug
  - Mængden af møbler på svalegangene
- b. Fie vil lave et sådant opslag

#### 5) Vaskerummet

- a. Vaskemaskinerne melder om overskredet service - Katrine har allerede nævnt det for en ejendomsfunktionær, som ville skrive det til Miele, så der er muligvis allerede taget hånd om sagen
- b. Tørretumbleren piver meget til tider - bør den kigges på?
- c. Vaskebookingsystemet
- Er det muligt at generere en kode til dette ved indflytning? - Vi spørger ved rundgang