

FRA BESTYRELSESMØDET

Tirsdag den 7 marts 2023
Mødelokalet i administrations bygning
Frydenlunds Alle 8
Afdeling 14 Frydenlund
8210 Århus V

Tilstede

Benny Geer
Hanne Rasmussen
Peter Mathiesen
Karin Hansen
Jan Pagh

Afbud

Derya C. Yigit
Josefine Falk Olesen

1. Godkendelse af referat

Referat fra februar 2023 godkendt

2. Nyt fra administrationen

Nyhedsbrev fra administrationen er udkommet.

3. Nyt fra afdelingen

Parkeringsforbudtskilte på Musvågevej er blevet opsat.

Rotteproblem i blok 4 er blevet udredet. Alle kloaker er blevet lukket af og de resterende rotter i bygningen er blevet fjernet.

Hertil er det vigtigt at beboer sørger for at smide skrald, og særligt madaffald, ud i holdbare poser. Disse kan som hentes gratis ved varmemesteren eller før bestyrelsesmøder.

Der er kommet nye regler for elevatorer, så der vil komme en større udgift for at få vores 7 elevatorer til at leve op til de nye regler.

Lys ved begge skraldeskure har været gået ude, og arbejdet sættes i gang med at ordne dem.

Stribning af nye P-pladser ved musevågevej vil blive sat i gang, så snart vejret er blevet varmere.

Ligeledes vil asfaltarbejdet med fyldning af huller blive sat i gang, når vejret er blevet varmere.

Bøjlehåndtag ved indgangsdøre har været læse, og disse er nu blevet efterspændt.

Der er blevet foretaget en rundgang i forhold til installering af fiber i afdelingen. Rundgangen har vist at det er muligt at bruge eksisterende rørføringer i de lave blokke, og at ledningsføring inden i boligerne i de høje blokke kan begrænses til få meter af kabelkanaler over fodlisten.

Installeringen af fiber opstartes i efteråret.

Der arbejdes på at få flere tilbud hentet ind på installeringen af solceller på taget.

Den nye affaldssorteringsordning træder i kraft pr. 1. august 2023. Bestyrelsen har rettet henvendelse til Kredsløb om mere specifikke retningslinjer, men har endnu ikke fået klare svar på henvendelsen.

4.Legepladser

Punktet flyttes til næste bestyrelsesmøde, pga. afbud fra begge medlemmer af udvalget ved dette møde.

5.Rundgang i afdelingen

Den 22. marts vil der blive afholdt den årlige vedligeholdelsesrundgang med medlemmer af bestyrelsen samt inspektøren og ejendomfunktionære.

6.Eventuelt

Ingen bemærkninger

Næste møde tirsdag den 4. april 2023 k. 19.00

Referat Peter