

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde 23. marts 2023

Alle bestyrelsesmedlemmer var til stede: Lars, Niels og Helen.

Selskabslokalet

Lejekontrakten ændres tilbage til, at lejer selv skal medbringe alle nødvendige rengøringsmidler. Årsagen er, at lejerne har forbrugt usædvanligt store mængder rengøringsmidler.

Knallertrum

Knallertrum benyttes ikke længere som knallertrum pga. dampe. Vi vil undersøge, hvad der kræves for, at knallertrum kan udlejes ligesom de kælderrum, der udlejes.

Julebelysning ved de lige numre

Indkøbte træer er for små til julebelysning. Inspektøren vil undersøge, om der kan anskaffes et metalstativ eller lignende til ophængning af julebelysning i december måned 2023.

Fugt i kælderrum og tremmerum

Det er AlmenBos opgave at renovere tremmerum og kælderrum, som er angrebet af skimmelsvamp. Man kan muligvis forebygge udvikling af skimmelsvamp ved ikke at stille ting op ad ydervæggene.

Styning af træer på græsplænen

Der indhentes tilbud på styning af de fire træer på græsplænen ved de lige numre. Styningen forventes foretaget i august måned.

Solceller

Ejendomsinspektøren sørger for besøg af en konsulent, med henblik på undersøgelse af placering af solceller på tagene i afdelingen, og en beregning af økonomien i projektet.

Containere til småt brændbart og pap

Containerne er aflåst. Små brændbart og pap skal stilles i storskralsrummet, hvorefter driftsteamet sørger for korrekt sortering.

Plankeværk

Planker og topbrædder på plankeværk ved terrasserne og de gamle skraldepladser kontrolleres af en tømrer. Rådne planker udskiftes. Topbrædder udskiftes til model med topprofil, så vand kan løbe af. Der indhentes tilbud på opgaven.

Sikring af tremmerum

Det er ikke muligt at sikre tremmerum med bedre låsebeslag. Indbrudstyve kan brække træet i stykker. Beboerne opfordres til ikke at opbevare værdifulde genstande i tremmerummene.

Tørrerum og ventilation

Vi vil følge op på, at ejendomsinspektøren får ventilation ført til referat af rundgangen. Driftsteamet skal indstille alle ventilatorer til 60; laveste fugtighed.

Fibernet kabel under fortovet KD. 10-24

Lars har fået Almenbo til at give tilladelse til gratis nedgravning af fibernet kabel.

Referenter: Helen og Lars.