

Bestyrelsesmøde i afd.12

Torsdag den 30/5-2023 kl. 18:00

Tilstede:

Bent, Claus, Maria

Afbud:

Dagsorden:

1: Opfølgning fra sidste møde

Vindues udskiftning

Vi spørger også til vindues-/tagudskiftning vi har overhovedet ikke hørt noget fra administrationen og det er for dårligt. Bestyrelsen forventer at blive holdt orienteret om hvad der sker. Vi vil have de forskellige muligheder til bedømmelse inden det sendes ud til alle beboerne. Administrationen har lovet at holde os orienteret om hvad der sker. Vi bliver snarest indkaldt til et møde med en byggerådgiver.

Mail fra Rene den 19/4-23

Lidt status på vinduesprojektet.

Vores rådgiver til det forestående vinduesprojekt er nu fundet. Og der fremsendt tegningsmateriale til vores rådgiver der nu er gået i gang med at granske afdelingen. Jeg håber meget snart på, at vi kan få planlagt et møde med jer i afdelingsbestyrelsen, så vi kan på tanker og ønsker til projektet på bordet. Hvis det er muligt, må i allerede nu, meget gerne drøfte tanker og ideer i bestyrelsen, så vi har lidt konkret til vores rådgiver.

25/4-23:

Bestyrelsen mener at vi gerne vil have en samtale med rådgiver om hvilke muligheder der er.

Vi vil gerne have vinduer til loft, men de øverste vinduer skal kunne åbnes.

30/5-23: Vi har ikke hørt fra administrationen om en dato. Maria tager kontakt til Rene i morgen.

Flagstang:

Vi har forsøgt at lægge den ned, men boltene sidder så fast at der skal kraftigere værktøj til dette. Vi vil bede Gordon om at få nogen til ligge den ned, så skal vi nok gøre den ren. Gordon har lovet at hjælpe os.

Vi kunne heller ikke finde håndsvinget til at få flaget ned, dette skal vi have fundet.

25/4-23:

Det er endnu ikke lykkedes os at få den lagt ned.

30/5-23: Flagstangen er nu blevet vasket, men det er den ikke pænere af. Den ser stadig beskidt ud. Vi kan forsøge at male den, men hvor længe dette holder ved vi ikke. Alternativt er at anskaffe en ny flagstang. Bestyrelsen vil ikke tage stilling til ny flagstang før efter vindues udskiftningen er overstået.

Dørene:

24/4-23:

Tilbud på installation af dictatorer

Hermed tilbud på 6 stk. dør dictatorer, efter aftale med Bent.

Levering og montering pris kr.7438,00 inkl. moms.

Bent har på bestyrelsens vegne sagt ja.

30/5-23: Dictatorerne er nu installeret i opgangene 91-101. men vi har fundet at opgangene 74-82 også skal have dem installeret da deres døre også smækker hårdt i.

11/4-23:

Mail fra Rene:

Håber i har haft en skøn påske.

Jeg har fået en forespørgsel fra Allan Lyhne der er formand i afdeling 8, Holme Møllevej 26-56. Afdelingen vil gerne nedlægge deres nuværende storskraldsrum, og ønsker fremadrettet at benytte jeres fælles storskraldsløsning på Neptunvej.

Afdelingen er selvfølgelig indforstået med at de skal være med til at dække de omkostninger der er forbundet med storskraldspladsen.

Meld gerne tilbage til mig, med jeres holdninger hertil.

Bestyrelsen mener at det ville være en meget dårlig ide, da det vil give meget mere belastning af storskrald pladsen og meget mere trafik. Der er i forvejen meget trafik på Neptunvej.

25/4-23: Bestyrelsen har besluttet at vores bøjehæk rundt om græsplænen vil vi have op i 180cm højde, dette gælder også for grill pladsen dog kun 160cm højde.

30/5-23: Vi har ikke modtaget svar fra drift kontoret. Bent går der over i gårdmandskontoret i morgen.

2: Bordet rundt

Bent: Ønsker elektronisk varme aflæsning. Vi har ikke hørt fra Rene om hvad dette vil koste.

Claus: Har endnu ikke fået kontakt til politi om tilladelse til at lave afspærring af Neptunvej til sommerfesten den 24/6-23. Hvis politiet giver tilladelse, så kan vi hente afspærrings materiel ved kommunen.

30/5-23: Har endnu ikke kontaktet politiet.

Maria: orientering om et nyt festudvalg for hele Neptunvej afd. 8,11,12,13,30 og 34
Vi er blevet kontakt om en multibane ved den gamle børnehave.

30/5-23: Der er møde i festudvalget i morgen aften.

Maria er blevet valgt til første suppleant til AlmenBo's hovedbestyrelse'. Dette finder bestyrelsen er rigtig godt.

3: Nyt fast punkt på dagsorden tjek af afdelings mail:

De mail bestyrelsen har modtaget er behandlet ovenfor.

Skriv gerne med forslag, ris eller ros til os på:

almenbo.bestyrelsen.afd.12@gmail.com

30/5-23: Der er kommet en del forslag til beboermødet. Maria får dem systematiseret, da nogle af forslagene er kommet i en meget lang mail.

Næste møde torsdag den 8.juni 2023 kl. 18:00 ordinært bestyrelsesmøde. Forberedelse til beboermødet.