

Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde mandag 27.03.2023 kl. 19.00

Til stede: Rasmus Jørgensen (RJ), Karin van Look (KvL), Linda Brandstrup Knudsen (LBK) og Dorthe Lindberg Mortensen (DLM)

Pkt.1: Godkendelse af referat fra forrige afdelingsbestyrelsesmøde eller indsigelser.

Referatet er godkendt.

Pkt.2: Status på igangværende emner.

- a. Ny tørretumbler installeret 2. marts
- b. Vedr. nye døre/vinduer
Se pkt.3 b
- c. Vedr. opstilling af bænke-/bordsæt
RJ taler med Frank om dato og evt. hjælp til maling
- d. Vedr. opsætning af opslagskasse
RJ taler med Frank.

Pkt.3: Nyt fra AlmenBo Aarhus

- a. Nyt tidspunkt for afdelingsmødet **TORSDAG D. 8. JUNI KL. 18.00** er accepteret.
- b. Rundgang med bygningsinspektør Mogens (MT) herunder også pkt. 2b.
Opgaven med udskiftning af døre og vinduer (pkt.2b) er lagt i hænderne på et arkitektfirma.
Terrassedøre ligger på lager hos AlmenBo og kan udskiftes efter behov.
Den planlagte maling af træværket er sløjfet. Træværket udskiftes i stedet med vedligeholdelsesfrie fibercementplader. Om det bliver fibercement med plastik eller cellulose fiber er ikke oplyst. KvL spurgte om AlmenBo har en miljøpolitik.
Investering i den nye beklædning svarer til 2 x maling af træværk og er tjent ind efter ca.12 år.
Af økonomiske hensyn udsættes asfalteringen af hele vejen, der lappes huller i stedet for.
- c. Tilfredshedsundersøgelse fra AlmenBo er blevet taget godt imod, dog synes svarfristen på 7 dage noget kort.

Pkt.4: Nyt fra vores afdeling – Afd.29.

- a. Sommerfest 2023
Der er enighed om , at holde et loppemarked senere på sommeren.
- b. Information til beboerne om ny affaldssortering tages op ved næste bestyrelsesmøde.

- c. Gennemgang af husorden tages op ved næste bestyrelsesmøde
- d. Lejeperiode Gæsteværelse

Efter forespørgsel fra Frank blev bestyrelsen enig om, at gæsteværelset kan lejes for maks. 14 dage ad gangen. Denne relativt lange lejeperiode er begrundet i, at nogle af afdelingens beboere har familie bosiddende i udlandet, hvor korte besøg ikke er muligt. KvL undersøger om emnet kræver en ændring i husorden og skal til afstemning ved det næste afdelingsmøde.

Pkt.5: Henvendelser fra Beboerne.

ingen

Pkt.6: Eventuelt.

- a. Afregning af pant fra julebanko: Alt pant afregnet.

Pkt. 7: Nye tiltag

- a. Tømning af postkasser
Det foreslås, at der laves skilte til at hænge på døren til lejligheden med oplysninger om hvordan man fravælger reklamer og ugeaviser. Da det har vist sig, at især de unge beboere ikke tømmer deres postkasser med flyvende papir på gangarealet og græsplænen til følge. KvL taler med AlmenBo.
- b. Opstilling af container til haveaffald.
RJ taler med Frank.
- c. Skiltet "Storskrald" flyttes til den korrekte dør og der indsættes en smæklås i døren til storskraldsrummet.
RJ taler med Frank.
- d. Forum til nabohjælp
Finde ud af hvor mange beboere er interesseret i at lave et forum til nabohjælp og hvordan det skal se ud. Mulige former: liste med navn og adresse, opslag i den kommende opslagskasse.
- e. Fast dato til hækklipning
KvL taler med AlmenBo om muligheden for at sætte en fast dato og om det kræver en ændring i husorden.

Mødet varede 90 minutter med livlig diskussion og mange gode foreslag
Næste møde bliver mandag den 24.04.2023 kl. 19.00.