



**Bestyrelsesmøde i afd. 44. på Ranunkelvej
Mandag den 24. april kl.18.30**

Deltager Bestyrelse: Heidi Christensen, Heinrich Pedersen, Susanne Jensen

Deltager Suppleanter: Jytte Bay

Afbud:

Referent: Heidi Christensen

Referat/ Dagsorden :

- 1. godkendelse af referat 27. februar 2023: Godkendt*
- 2. Modtaget Post og mails: Almen Bo nyhedsbrev. Indbydelse fra Almen Bo omkring havnerundfart. Årsregnskab 2022, kontoudtog 1. kvartal . Indbydelse til repræsentantskabsmøde 25. maj 2023.*
- 3. Orientering om løbende interne regnskab : Der har ikke været det helt store.*
- 4. Kontoudtog 1. kvartal : Ikke noget unormalt, vi bruger ikke mange penge i afd. 44. Selv om vi kun har en ejendomsfunktionær, skal man kontakte Frank hvis noget ikke fungerer i lejemålet. Der er penge nok til at få det lavet.*
- 5. Årsregnskab 2022 : Kan ikke godkendes. Et stort overskud på 129.000 kr. Ca. 4900 kr. pr lejemål, ca. 400 om måneden. Beboerdemokratiet har været sat ud afspillet i forbindelse med gartneraftale. Boligforeningen har dog retten til at træffe den slags vidtgående beslutninger. Vi har ikke indflydelse på den del. Vi har ikke fået besparelsen i form af huslejenedsættelse. Men vi vil gerne have et vindueseftersyn for nogle af de penge vi har betalt for meget. Samt udskiftet de sorte gummilister på grund af indeklimate problemer. Alle der oplever problemer må gerne henvende sig til afdelingsbestyrelsen. Susanne og Heidi har holdt et godt og konstruktivt møde med direktør Steffen Espersen. Der var sat omkring 50.000 kr. af til driften, der er kun lige brugt omkring 6000 kr. Det betyder at der kan være arbejder i afdelingen der ikke er blevet udført. I skal kontakte ejendomsfunktionæren hvis noget er defekt. Der er penge nok til at det kan blive lavet.*
- 6. Rundgang mandag 20. marts : Vinduer står til udskiftning i 2035 Susanne foreslår de bliver skiftet før på grund af fugtproblemer, sorte gummilister, træværket bliver ødelagt og dårligt indeklimate. Roserne vil blive fjernet, der er ingen til at passe dem. Der vil blive lagt sten i hullerne omkring fælleshus, hvor der før har været blomster. Frank vil lægge træs flis oven på jorden i Syrenhækken. Roserne*

- kan få lov til at blive, hvis nogle beboer vil skiftes til at passe dem. Henvendelse til Heidi.*
- 7. El-lade stander : Hvilket firma-hvor skal El- Lade stander være : Inspektøren har indhentet to tilbud. Aura og ECDRIVE. Vi har valgt ECDRIVE, da firmaet anlægger El-lade stander gratis. Placering bliver de to første parkerings pladser op mod 65-59. Blomsterkummer og grus bliver fjernet, en hæk bliver sat op til adskillelse mellem sti og parkering. El-lade stander kræver stort strømudtag, der er el kasser op mod bygningen der.*
 - 8. Hjertestarter kursus : Afd. 44 er blevet bevilget Fadderskab til en hjertestarter fra Trygfonden. Bestyrelsen skulle finde 8 beboer til at være ansvarlig for den. Det var meget let at finde 8 personer . Kursus er Torsdag 27. april kl. 16.00-20.00 er der hjertestarter kursus. Hjertestater skal så være klar til brug fredag 28. april. Heidi har bestilt smørrebrød, Susanne hjælper Heidi med indkøb torsdag. Heidi har delt 100 folder ud omkring hjerteløber i familie boligerne på Ranunkelvej*
 - 9. Fælleshus: Indkøb til huset, hvem står for det? Susanne og Inger Sigvard har gennem gået fælleshusets inventar. Der er forskelligt der er nedslidt, som de køber ind sammen i Bilka/Jysk. Køleskab er godt slidt, Frank indkøber et nyt, sætter det op i juni måned efter ferie.*
 - 10. Dato ordinær afdelingsmøde: Heidi har aftalt onsdag 6. september 2023 kl. 17.00.*
 - 11. Fastsættelse af dato til næste bestyrelsesmøde sammen med aktivitetsudvalg omkring jubilæumsfest lørdag 1. juli: Onsdag 31. maj kl. 18.00 er næste mødedato for afdelingsbestyrelsen. Heidi inviter aktivitets udvalget . Desværre kan vi ikke bruge kokken som først aftalt. Han har ikke cvr. Nummer. Vi skal have mad et andet sted fra. Bruno laver indbydelsen. Jubilæums festen bliver gratis, men man skal dog betale et lille beløb til musikeren ved tilmelding Bestyrelses møde 26. juni kl. 18.00 planlægning af afdelingsmøde og måske inviter vi aktivitetsudvalget først omkring jubilæumsfesten.*
 - 12. Eventuelt : Frank har ferie i maj måned. Der vil være afløser. Klager vedr. udendørs er varmemester og Almen Bo. Tråden i jorden til robot-plæneklipper er i stykker. Det er derfor den ikke kører.*