

## Referat af afdelingsmødet i afdeling 12. den 2023-06-12

Afdelingsmøde i afdeling: 12

Dato: 12/6-2023

Tidspunkt: 19:00

Antal deltagende beboere: 17 lejemaal lig med 34 stemmer

<b>REFERAT</b>	
<b>Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen</b>	
<b>1</b>	<p><b>Valg af referent og dirigent</b></p> <p><b>Referent: Maria Folkmann</b> <b>Dirigent: Claus Bakmann</b></p>
<b>2</b>	<p><b>Godkendelse af forretningsorden</b></p> <p><b>Afdelingsmødet godkendte forretningsorden enstemmigt</b></p>
<b>3.</b>	<b>Beretning og driftsbudget</b>
<b>3.1</b> <b>Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde</b>	<p><b>Formanden Bent fortalte om hvad der er sket i afdelingen:</b></p> <p><b>Dør dictatorer</b> <b>Vinduesudskiftning</b> <b>De grønne områder</b> <b>Storskraldspladsen</b> <b>Nye dørtelefoner</b> <b>Vasket flagstang og fået nyt flag :-)</b></p> <p><b>Beretning godkendt</b></p>
<b>3.2</b> <b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</b>	<p><b>Regnskab forklaret, overskud på ca 100000 kr.</b></p> <p><b>Afdelingsmødet godkendte afdelingens driftsbudget enstemmigt for 2023</b></p>

4	<p><b>Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab</b></p> <p><b>Afdelingens regnskab blev taget til efterretning og budget blev godkendt</b></p>
5	<p><b>Behandling af evt. indkomne forslag</b></p>
<p><b>5.1</b> <b>Forslag 1</b> Forslagets overskrift</p>	<p>Hej</p> <p>Vi er 2 der har et forslag til mødet 12. Juni Neptunvej</p> <p>Vi har tidligere snakket med Finn da han var formand og han sagde ok.</p> <p>Der er så kommet ny bestyrelse som sidst ikke ville tage det op.</p> <p>Så vi prøver igen.</p> <p>Det drejer sig om at få sat en låge op ind til vores græsplæne da flere udefra sætter sig derind.</p> <p>Ved fra Gordon at det kan lade sig gøre og med nøgle der passer til vores opgang.</p> <p><b>Administrationens bemærkninger:</b></p> <p>Hermed økonomi i forhold til ovenstående forslag.</p> <p>Hermed fremsendes der overslag på fremstilling, galvanisering samt montering af hegn og låge i henhold til vores gennemgang i dag. Der i alt med låge og fast partier ca. 6 meter og 1500 mm i højden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lågen fremstilles i profil rør på kant i 80 x 40 x 2 mm, med spyd på toppen. Lågen er 1500 x 2100 mm.</li> <li>• Det faste parti laves ligeledes i 80 x 40 x 2 mm profil rør.</li> <li>• Udfyldningerne bliver lavet med ø 17,2 mm rør og med en afstand på ca. 89 mm. ( I henhold til ny lovgivning) Der bliver lavet 2 stk. faste partier.</li> <li>• Søjlerne bliver lavet i 80 x 80 x 5 mm profil rør der støbes på stedet med støbe mix.</li> <li>• Låsekassen er en almindelig modul lås af typen 565.</li> <li>• Det hele varmgalvaniseres til klasse C3 i henhold til DS 1461</li> </ul> <p>Overslag i alt.: 45.938,- inkl. moms.</p> <p><b>Bestyrelsen anbefaler at vi stemmer imod dette forslag, da vi er en social boligforening og vi skal ikke begynde at låse områder af til fordel for nogle bestemte blokke.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Forkastet</p> <p><input type="checkbox"/> Trukket</p> <p><input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p> <p>Kommentarer til forslag: Hold øjet på nutid, og fremtid.</p> <p>Ønske om "hyggrokroge" på plænen foran blokken ved H.M. Vej</p> <p>Forslag om vejledende afstemning, for at udgå skænderi.</p> <p>Ønske om at diskussionen holdes saglig.</p> <p>Ønske om evt. flere bord/bænke sæt</p>

<p><b>5.2</b> <b>Forslag 2</b></p>	<p>Jeg vil gerne stille det følgende forslag til afdelingsmøde, afdeling 12 den 12. Juni:</p> <p>Tilladelse til brug af el- og gas-grill på altaner</p> <p><b>Administrationens bemærkninger:</b></p> <p>Der er følgende regler på området:</p> <p>Ifølge vejledning om bekendtgørelse nr. 1339 (Afbrændingsbekendtgørelsen), må man ikke opbevare gasflaske på altanen, når man ikke bruger grillen</p> <p>Så det der kan stemmes om er brug af el-grill og gas-grill med en gasbeholder på max 500 gram.</p> <p><b>Bestyrelsen anbefaler at der kun må bruges El-grill på altanerne, da det kun er tilladt med en 500 grams gasflaske, disse er engangsflasker og er ret dyre og ikke kan holde ret længe.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget  <input type="checkbox"/> Forkastet  <input type="checkbox"/> Trukket  <input checked="" type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget: Der må fremover grilles med el-grill på altanen.</p>
<p><b>6</b></p>	<p><b>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter</b></p>
<p><b>6.1</b> <b>[Personer på valg i år fra afdelingsbestyrelsen]</b></p>	<p>Claus Bakmann er på valg og genopstiller</p> <p>Andre kandidater:</p> <p>Nej</p> <p>Valgt: Claus er genvalgt</p>
<p><b>7</b> <b>Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</b></p>	<p>Kandidater:</p> <p>Jytte Pedersen</p> <p>Johnny.</p>
<p><b>8</b></p>	<p><b>Eventuelt</b></p> <p><b>Grønne områder:</b> Der er ønske om mere "hygge" på plænen ud mod Holme Møllevej. Dette vil bestyrelse og viceværter sammen se videre på.</p> <p><b>Vindues snak. Fremvisning af arbejdsark, og fortælling om vores udgangspunkt og tanker omkring udseende, funktioner mm.</b> <b>Forhåbningen er, at vi starter op i indeværende år.</b></p>

Bestyrelsen har været til fremvisning hos Ideal combi, og peger herefter på nogle ret specifikke egenskaber ved de nye vinduer, såsom lyd-dæmpning og lavere varmeoptag.

Der arbejdes videre, og projektet står nu overfor at komme i licitation

Der er en lille model af vindues-typen med på mødet, så man her kan få en fornemmelse af, hvad der arbejdes ud fra.

**Bestyrelsen har forespurgt om vi kan få udskiftet de fordampningsmålere vi har på vores radiatorer til nogle der kan fjernaflæses. Vi har nu modtaget nedenstående fra administrationen.**

Hermed tilbud på udskiftning af målere til varmt brugsvand, samt radiatormålere.

Begge målertyper bliver udskiftet til målere med radiomodul, så målerne fremadrettet ikke skal aflæses fysisk i lejemålet. Ydermere bliver det muligt at følge sit forbrug online.

Pris for udskiftning af samtlige målere kr.99.794,00 inkl. Moms.

Hundeluftning forbudt skilte ønskes til vores grønne områder.

Orientering om at bestyrelsen arbejder videre på at der skal opstilles en lade-stander til el-biler. En af AlmenBo's "ledetråde" er grøn. Vi skal omstille os mere og mere.

Snak om fibernet: Nordlys vil gerne ligge fiber ind, som beboer er man ikke forpligtet til, at skifte eller koble sig på fiber-forbindelsen

Opfordring til at bord/bænke sæt sættes tilbage efter man har flyttet rundt på dem.

Yderligere bord/bænke sæt ønskes.

Henstilling om, at bestyrelsen kontaktes via mail eller postkassen i vaskehuset.

**Vi har modtaget en mail fra en beboer hvor der fremkommer 5-6 ideér. De er dog ikke sendt til almen-bo som egentlige forslag.**

Noget forsøges belyst: Vi har 1 dele-el-bil til rådighed gennem Aura, den holder til på "den store p-plads". Man lejer/låner den gennem app.

Om der kunne være belæg for yderligere, kan tages op på Fælles Bestyrelsesmødet, hvor også de forskellige forslag vedr. parkering tages op. **Det er IKKE en mulighed at inddrage de grønne arealer, da der i sådanne tilfælde skal etableres tilsvarende (vi har ikke pladsen).**

Bestyrelsen kommer i samarbejde med med driften, til at se på cykelholdere/parkering.

Der er ikke nogen af de fremmødte til beboermødet der har problemer med at tage batteriet fra deres el-cykler med hjem til opladning.

Der indgås aftale med trappevaskerfirmaet omkring renholdelse af sæbeskåle i vaskemaskinerne, og der bliver sar papirsrolle holder op i vaskehuset, således alle på den måde kan tørre af efter sig.

Sidst men ikke mindst: Maria slår et slag for deltagelse ved afdelingens arrangementer, først kommende er "Sommerfesten", hygge og samvær med hinanden på tværs af afdelinger. Lørdag d. 24/6 kl 11-15 Husk tilmelding

#### Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Bent Skifter	På valg i 2024
Øvrige medlemmer: Maria Folkmann Claus Bakmann	På valg i 2024 På valg i 2025
Suppleanter: Jytte Pedersen	På valg i 2024
Evt. valgte til repræsentantskabet, 1. suppleant: Maria Folkmann	På valg i 2024

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen