

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Godkendelse af afdelingens budget for 2024 og forelæggelse af afdelingens regnskab for 2022
4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
På valg er: Hans Bay Jensen og Jens Peter Nielsen
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt

1. Valg af Dirigent og referent

Dirigent: Mette Nielsen – Referent: Jens P Nielsen

2. Godkendelse af forretningsorden

- Forretningsorden godkendt
- Stemmeudvalg: Per + Per
- Der er fremmødt 18 (svarende til 36 stemmer) ud af 88 lejemål fra afdeling 13, og 5 (svarende til 10 stemmer) ud af 8 lejemål fra afdeling 30.

3. Godkendelse af afdelingens budget for 2024 og forelæggelse af afdelingens regnskab for 2022

Heidi fra administrationen gennemgik budgetterne og regnskaberne for henholdsvis afdeling 30 og 13.

- **Afdeling 13:** Budget 2023: Stigning på 5,96 % hvilket svarer til kr. 46,97 kr. pr m²

- **Afstemning:** Budgettet blev enstemmigt godkendt for afdeling 13.

- **Afdeling 30:** Budget 2024: Stigning på 3,91 % hvilket svarer til kr. 41,00 kr. pr m²

- **Afstemning:** Budgettet blev enstemmigt godkendt for afdeling 30

4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsen beretning

INDLEDNING

Overskud i afd. 13 er på 211601,93 kr. og i afd. 30 er overskuddet på 17568,06 kr.

BYGNINGER

Bliver vedligeholdt efter 10 – 20 og 30 års plan sammen med inspektøren og gårdmændene. I år skal vi have nye vinduer og nyt tag. Det skulle gå i gang inden så længe. Det er først nu at der er fundet projektleder til at lede projektet med vinduer/tag. Bestyrelsen var ude at kikke på mulige vindues løsninger den 23/5, der vil tilgå beboerne information så snart bestyrelsen får noget materiale.

VASKEHUS

Vi må henstille at reglementet bliver overholdt, tøm maskinerne og tørretumbleren efter endt brug. Reglementet forefindes i vaskehuset.

BADEVÆRELSE

Håber at alle stadig er tilfredse.

TRAPPEVASK

Det går nogenlunde, nu mangler vi bare at vaskehuset også bliver gjort rent. Skulle man have kommentar til rengøring af trappe/vaskehuset, ret venligst henvendelse til ejendomsfunktionæren.

GRØNNE OMRÅDER

De ser helt pæne ud, vi nyder at de gamle gartnere er kommet tilbage. Legepladsen ved den tidligere vuggestue er nu slettet.

Der skal være fire lejligheder i den tidligere vuggestue.

ARRANGEMENTER

Har været godt besøgt, selvom vi måtte sidde indendørs. Der må dog gerne komme flere med.

Tak til alle som fik det helt til at glide.

Kommentarer/spørgsmål:

Spørgsmål:

Er det samtlige badeværelser som gennemgås.

Svar: nej det er "stikprøvekontrol"

Spørgsmål:

Hvad med den nuværende legeplads ved børnehaven?

Svar: Det er kommunen som ejede denne og derfor er den pillet ned. Rygtet vil vide, at det opstilles på Aarhus Ø.

Spørgsmål:

Hvad er der sket med forslag fra de forgangne år, er der sket noget?

Svar: Bestyrelsen arbejder stadig med disse og der er ikke fundet endelig løsninger på. Vi burde nok have givet en status på disse, eventuelt via et nyhedsbrev.

EI-lade stander:

Der har været forskellige muligheder på banen, men det er ikke en nem jungle at navigere rundt i. Hvis vi selv skal opstille ladestander, så vil det medføre en lejestigning i afdelingen. Hvis vi skal have en eksterne leverandør til at opstille, så er kravet at den skal være tilgængelig for alle – og så løber vi ind i flere problemer med manglende parkeringspladser.

Spareforslag på el:

Her er der lavet en liste med muligheder. Listen er gennemgået sammen med ejendomsfunktionærer, hvor der er set på om omkostningen ved mulig etablering står mål med en eventuel besparelse. Dette har ikke været tilfældet på mange af forslagene.

Nyhedsbrev udsendt til alle beboere i januar i postkassen. Her står der, hvad der er sket, samt hvad den enkelte også selv kan gøre for at være med til at spare på strømmen og miljøet.

Nyhedsbrevet kan også ses på hjemmesiden:

<https://www.almenbo-aarhus.dk/afdelinger/viby-j/afdeling-13/> - og så vælge punktet "Nyhedsbrev"

Vild med vilje:

Her arbejdes der videre med dette, da det oprindelig foreslået placering ikke er optimal da vi risikerer at det bliver et stort hundetoilet hvor folk ikke vil fjerne efterladenskaber. Der arbejdes med en alternativ placering.

Tørrestativ:

Her har det ikke været muligt at finde en placering.

Beretning godkendt.

5. Indkomne forslag

Afdeling 13: Forslag 1: Tilladelse til at have kat

Beskrivelse: Tilladelse til at have 1 stk kat. Katten skal være en indekat.

Katten skal neutraliseres, når den er voksen.

Den må ikke være til gene for andre beboere.

Motivation: Da vi er en børnefri familie, har vi altid haft et stort ønske om være "forældre" til en kat. Vi elsker at bo i afd. 13, men ønsket om en kat ville betyde alt.

Økonomi: Alle omkostninger forbundet med katten vil høre til ejer/lejer, herunder også eventuelle omkostninger til vedligeholdelse af lejlighed ved fraflytning.

Afstemning: 11 ja - 23 nej - 2 ugyldige. Forslag ikke godkendt.

Afdeling 13: Forslag 2: Storskrald/genbrugsplads

Beskrivelse: låge, chip-lås og evt kameraovervågning på pladsen til storskrald.

Motivation: Vi kan se pladsen til storskrald fra vores lejlighed og vi ser jævnligt folk udefra tømme bil for skrald på pladsen. Pladsen roder ofte, og sorteringen af affald er mangelfuld. Desuden bruges pladsen ofte som legeplads af børn og vi ser indimellem at ting der rent faktisk kunne blive genbrugt blive ødelagt

Økonomi: prisen kendes ikke, men udgiften kunne tillægges driften og på sigt tjene sig hjem ved én bedre sortering og bortskaffelse af affald.

Kommentar: Bestyrelserne i afdelingerne i Viby er i samarbejde med inspektøren i gang med at finde en løsning.

Afstemning: Da der allerede arbejdes på en løsning kom forslaget ikke til afstemning.

Afdeling 13: Forslag 3: Dedikeret område til boldspil

Motivation: vi har masser af dejlige børn i området og vi nyder at se de leger udendørs. Men pt er der kun almindelige legepladser som typisk er for mindre børn

Vi synes de større børn fortjener et område til boldspil (med mål, bander, basket kurv OSV) Denne kunne placeres hvor den nedlagte vuggestue havde legeplads. I samme forbindelse kunne der laves et område med bænke mv så området blev et samlingssted for beboere i alle aldre

Økonomi: en sådan bane koster omkring 100.000 kr. (skøn) og kunne lægges i huslejen. jeg (Søren) vil gerne være behjælpelig med at indhente konkret tilbud og lave et forslag til projektet

Afstemning:

Forslag trukket tilbage med enighed om at afprøve mere økonomisk model. Det kunne være at flytte mål til and placering for at vurdere effekten/støjgener.

Afdeling 13: Forslag 4 - Vasketider

Beskrivelse: app til booking af vasketider

Motivation: vi er super begejstrede for vaskehuset og de faciliteter der er. Men det kunne være fedt hvis der kunne bookes tider via mobil, så man ikke skulle over til skærmen i vaskehuset. Så kunne der bookes tid men man f.eks. var på arbejde mv og forgæves ture i vaskehuset blev undgået

Økonomi: der findes sikkert allerede app og systemer og prisen for dette kunne lægges i prisen for vask og tørring

Kommentar: Det er allerede muligt at book tider via webside samt app til mobiltelefon.

Afstemning: Da muligheden allerede findes, kom forslaget ikke til afstemning.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg er:

Bestyrelsesmedlemmer: Hans Bay Jensen og Jens Peter Nielsen

Begge genopstiller

Fredsvalg da der ikke var andre kandidater

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

1. suppleant: Alex Nielsen, Neptunvej 41

2. suppleant: Betina Sonne Christensen, Neptunvej 75

Begge genvalgt ved fredsvalg.

8. Eventuelt

Manglende udsyn fra blok H ved udkørsel

Kan disse blive klippet? Per tager det op med gartneren.

Hvad er tidshorisonten for hvornår stillads opsættes til arbejde er færdigt

Vi kan ikke sige hvor lang tid dette tager, da vi ikke kender præmisser for tilbud mm. Hvis vi kigger på hvad der er sket i afdeling 11, så kom der overraskelse i form der tidligere var brugt miljøgiftige materialer som var med til at forlænge tiden.

Hvordan får man folk til at "klappe" pap sammen så det ikke blokere

Vi kan kun henstille til at man husker at gøre dette

Affaldssortering – hvornår skal vi til at sortere i flere fraktioner?

Endelig dato for dette kendes endnu ikke. Vi ved heller ikke nøjagtigt hvordan dette skal ske, eller hvor nye affaldskuber skal placere.

Da der ikke var mere under eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede mødet.

Viby, den 23. juni 2023



Mette Nielsen
(dirigent)



Hans B. Jensen
(formand)



Jens P. Nielsen
(referant)