

Referat af afdelingsmødet i afdeling 16 den 06.06.2023

Afdelingsmøde i afdeling: 16

Dato: 06.06.2023

Tidspunkt: 19.00

Antal deltagende beboere: 26

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	Valg af referent og dirigent
	Som dirigent blev Alex Schmidt Jensen foreslået og enstemmigt valg. Alex kunne konstatere af alle formalia mht. indkaldelse er overholdt og dermed kan det ordinære afdelingsmøde starte. Som referent blev der foreslået Jann Riber, som blev enstemmigt valgt.
2	Godkendelse af forretningsorden
	Godkendt uden bemærkninger.
3.	Beretning og driftsbudget
3.1 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde	Afdelingsbestyrelsens beretning blev fremlagt af formanden Kim Ribergaard. Det forgangene år har budt på flere ændringer i afdelingen. Pr 1. april 2023 er udlicitering omkring pleje af de grønne områder samt glatføre bekæmpelse trådt i kraft. Flemming Nørgaard anlæg A/S har vundet opgaven og er startet med at udføre plejen. Desværre har det betydet at den ene ejendomsfunktionær måtte flyttes til en anden afdeling i Almenbo. Udskiftning af emhætter i afdelingen er afsluttet. Desværre oplever en del beboere at den nye emhætte giver en høj klapperende lyd når det blæser. Dette skal selvfølgelig udbedres. Afdelingsbestyrelsen tager kontakt til Mogens Truelsen i administrationen med henblik på en løsning.

	Årets bowlingtur var igen en succes med 55 tilmeldte. Afdelingen kan i år fejre 50-års jubilæum og det forventes at blive markeret senere på året. Der vil fremover årligt blive vasket facade og flagstang på fælleshuset samt pudset vinduer jævnligt. Den nye nationale affaldssortering ordning forventes indført i afdeling i 2. halvår af 2023. Lade standere til elbiler bliver stadig undersøgt for at finde den bedste løsning. Afdelingsbestyrelsen har igen deltaget i en arbejdsweekend sammen med de øvrige afdelingsbestyrelser i AlmenBo Århus for at udveksle ideer og erfaringer. Almenbo Århus hjemmeside er igennem året blevet opdateret samt er AlmenBo Århus nu også på Facebook. Derudover er der udsendt en tilfredsheds undersøgelse fra administrationen som der opfordres til at deltage i. Formandens beretning blev godkendt.
3.2 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	
4	Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab Steffen fra administrationen fremlagde Budget for 2024 og regnskab for 2022. Afdelings økonomi er ligesom det øvrige samfund berørt af stigende inflation samt dårlige renter, dog ses der en bedring allerede i 1. kvartal i 2023. Pr 31/12/22 har afdelingen dog et underskud på 1.3 mio. kr. der dog dækkes af henlæggelser. Der er også øget udgifter til renovation pga. de nye nationale ordninger for affaldssortering. Der forventes en huslejestigning i 2024 på 4 %, hvilket også er gennemsnittet for alle afdelinger i Almenbo Århus. Budget for 2024 blev gennemgået uden væsentlige bemærkninger. Budget 2024 & regnskab 2022 blev godkendt.
5	Behandling af evt. indkomne forslag

5.1 Forslag 1 Forslagets overskrift	Skriv hvad forslaget handler om (undgå at skrive navne og adresser på beboere) Fjerne sten fra p-pladsen ved Græsvangen 241. ☒ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
5.2 Forslag 2	Anlæg af rampe til kørestol ved trappe ned mod cykelsti bagved Græsvangen 241. ☒ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
5.3 Forslag 3	☐ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
5.4 Forslag 4	☐ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter
6.1 [Personer på valg i år fra afdelingsbestyrelsen]	Carsten Anbo blev genvalgt uden modkandidat. Majbritt Lind blev valgt ind i bestyrelsen.
7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Finn Rasmussen Kejlstrup – 1. suppliant. Tommy Jensen – 2. suppliant.

8	Eventuelt
	På fortovet bagved Græsvangen 283 og ud mod Tilst Vestervej opstår der tit farlige situationer pga. cykler og knallerter kører på fortovet. Afdelingsbestyrelsen går i dialog med Århus kommune angående mulig trafikregulering af strækningen. Der er kommet en ny type maling til at male de hegn der er mellem husene. Kan bestilles ved viceværten. Afdelingsbestyrelsen undersøger ved Mogens Truelsen i administrationen mulige løsninger angående de nye emhætter der klapper i blæsevejr. Almenbo Århus arbejder på et samlet tilbud på etablering af fibernet på tværs af alle afdelinger. Kan dog tidligst leveres i 4. kvartal 2024. Der opfordres til at være bedre til at sortere affaldet nede i haveaffaldsgården. Træ ved Græsvangen 121 er til gene for folk på gangareal, der undersøges om hvor meget det skal beskæres.

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Kim Ribergaard	2022 - 2023
Øvrige medlemmer: Alex Schmidt Jensen Carsten Anbo Jann Riber Majbritt Lind	2022-2024 2023-2025 2022-2024 2023-2025
Suppleanter: Finn Rasmussen Kejlstrup Tommy Jensen	2023 – 2024

	2023 - 2024
Evt. valgte til repræsentantskabet: Jann Riber	2022-2024

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen