

Referat fra afdelingsmøde i afdeling 20 torsdag 8. juni kl. 18

Der mødte 6 beboere op + Varmemester Torben + repræsentant fra Almenbo - Frede

1. Valg af dirigent. Frede fra Almenbo

Valg af referent: Aase Juul, Vestergade 26

2. Godkendelse af forretningsorden

Godkendt

3. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde

Der er indkøbt værktøj – bl.a. en boremaskine. Hvis man har brug for det, kan man låne værktøjet ved henvendelse hos Rikke Boch Brøndum, Vestergade 28, st.th.

Der er skiftet vinduer.

Der er udskiftet træstolper ved indgangene til Vestergade 28 og 30, og de vil blive malet.

De små kældervinduer i 28 og 30 bliver malet grønne.

Herefter kort snak om informationsniveau fra bestyrelsen til de "almindelige" beboere. Fremover annoncerer bestyrelsen deres møder ved opslag i opgangene og efterfølgende referater.

Herefter blev beretningen godkendt.

4. Godkendelse af afdelingens budget 2024, samt fremlæggelse af afdelingens regnskab 2022

Regnskabet: Vi har haft et kurstab på investeringer ("tidernes ugunst"), som er blevet dækket af vores henlæggelser/opsparing.

Budgettet for 2024:

Snak om enkelte poster – bl.a. forventes der en stigning til renovering med ny affaldsordning.

Kontoen for almindelig vedligeholdelse er sat ned, pga. lavere forbrug i 2022.

NB: Der er en uoverensstemmelse mellem indtægter og udgifter på ca. 30.000 kr. Det er en fejl, som Frede vil få korrigeret via henlæggelser.

Der kommer en huslejestigning på 3,97 %, hvilket svarer til 41,46 kr. pr. m².

Budgettet blev vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag: Der var kommet et forslag om at male lofter, træbjælker og gelændere i nr. 28 og 30 (og måske 26) hvide – for at lysne det hele op.
Forslaget blev ikke vedtaget, men der henvises til, at der er afsat midler til bl.a. maling af opgang i 2027.
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen:
Rikke Boch Brøndum, Vestergade 28, st.th. blev genvalgt for de næste 2 år.
7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen:
Valg af et medlem til afd.bestyrelsen for 2 år:
Mikkel Mielke, Vestergade 26, 2. th. blev genvalgt
Herudover fortsætter Tamo Meijburg, Vestergade 26, 2. tv. i 1 år.
8. Valg af suppleanter:
Helena Bach, Vestergade 30, st.th.
9. Evt. Der ønskes – og kommer – en ekstra vogn til vaskekældereren
Ønske om at få blændet udendørslamperne ved nr. 28 og 30 (som ved nr. 26).
Det bliver gjort.
Snak om kriminalitet i Midtbyen. Flere ville gerne have gjort det mere besværligt at komme ind i gården...
Snak om manglende standard på rengøringen fra vores rengøringsfirma, på trods af opgaveliste. Vi bliver snydt for flere timers rengøring hver måned.
Torben lovede at snakke med firmaet. Snak om at skifte firma....

Dirigenten takkede dernæst for god ro og orden, og hermed sluttede mødet.

Aase Juul/8. juni 2023