

Referat af afdelingsmødet i afdeling 29 den 08.06.2023

Afdelingsmøde i afdeling: Sabro Vænge

Dato: 08.06.2023

Tidspunkt: kl. 18.00

Antal deltagende beboere : 12 samt Direktør for AlmenBo SE og Ejendomsfunktionær FS

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	Valg af referent og dirigent
	KvL valgt som dirigent S valgt som referent
2	Godkendelse af forretningsorden
	Godkendt
3.	Beretning og driftsbudget
3.1 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde	Bestyrelsens fokus var på forbedring af kommunikation og socialt samvær i afdelingen. Der blev oprettet en lukket FB gruppe for afdelingens beboere og holdt et Julearrangement. Der er desuden planlagt en sommerfest i aug./sept.
3.2 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Der blev stillet spørgsmål til stigninger i budgettet og behovet for de store henlæggelser. SE informerede om tabet på investeringerne, behovet for vedligeholdelse af bygningerne og den generelle stigning af inflationen. En billigere løsning på renovation skal undersøges.
4	Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab
	Direktør SE fremlagde regnskabet. Budget og regnskab godkendt.

<p>5</p>	<p>Behandling af evt. indkomne forslag</p>
<p>5.1 Forslag 1 Cykel og knallertkørsel</p>	<p>Husordensreglement ændres til CYKEL OG KØRSEL MED MOTORKØRETØJER Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove. Kørsel med kørestol undtaget.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <u>Vedtaget</u> <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.2 Forslag 2 Havevedligeholdelse</p>	<p>Tilføjelse til Husordensreglement HAVEVEDLIGEHOEDELSE Havehækkens højde fastsættes til maksimal 180 cm, udvendigt mål. Hækken skal klippes én gang om året, helst i august måned, dog senest 31.08. Forsømmer lejer forpligtigelsen til at overholde sin havevedligeholdelse og dette fortsætter trods påkrav, vil der blive rekvireret ekstern bistand hertil for lejerens regning. Ellers indbringes sagen for beboerklagenævnet.</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input checked="" type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.3 Forslag 3 Gæsteværelse</p>	<p>Tilføjelse til Husordensreglement GÆSTEVÆRELSE Gæsteværelset kan lejes for maksimalt 14 dage ad gangen. Ved særlige omstændigheder er det dog muligt, at forlænge lejeperioden med nogle dage, efter forudgående aftale med AlmenBo. Alle lejeaftaler indgås skriftlig og dokumenteres ved udfærdigelse af en lejekontrakt. Gæsteværelset kan <u>aldrig</u> lejes som midlertidig eller fast bopæl i afdelingen.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <u>Vedtaget</u> <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>

<p>5.4 Forslag 4</p> <p>Indhegning til hunde</p>	<p>At der på græsstykket bag vaskehuset laves en indhegning hvor man kan slippe sin hund løs og lade den lege med andre hunde fra området. Estimeret omkostning ca. Kr. 20.000</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <u>Vedtaget</u> u.f.a. omk. holdes så lavt som muligt ,evt. budget 2024</p> <p><input type="checkbox"/> Forkastet</p> <p><input type="checkbox"/> Trukket</p> <p><input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.5 Forslag 5</p> <p>Indlæggelse af fibernet fra AURA</p>	<p>At der skydes fiber ind til alle lejemål, så vi kan få noget bedre og mere stabilt internet. Har ingen økonomiske omkostninger. Der er ikke krav om tilslutning</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <u>Vedtaget</u></p> <p><input type="checkbox"/> Forkastet</p> <p><input type="checkbox"/> Trukket</p> <p><input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.6 Forslag 6</p> <p>Duftfri vaskemaskine/r</p>	<p>At der reserveres mindst en vaskemaskine til udelukkende brug med parfumefri vaske-/og skyllemiddel</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <u>Vedtaget</u></p> <p><input type="checkbox"/> Forkastet</p> <p><input type="checkbox"/> Trukket</p> <p><input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>6</p>	<p>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter</p>
<p>6.1</p> <p>Lasse Axelsen (LA)]</p>	<p>genvalgt</p>
<p>7</p> <p>Linda Brandstrup Knudsen (LBK) Dorthe Lindberg Mortensen(DLM)</p>	<p>genvalgt</p> <p>genvalgt</p>
<p>8</p>	<p>Eventuelt</p>

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne		Valgperiode:
Formand:	Rasmus Jørgensen (RJ)	2022 - 2024
Øvrige medlemmer:	Karin van Look (KvL)	2022 – 2024
	Lasse Axelsen (LA)	2023 - 2024
Suppleanter:	Linda Brandstrup Knudsen (LBK)	2023 – 2024
	Dorthe Lindberg Mortensen (DLM)	2023 - 2024
Evt. valgte til repræsentantskabet:		

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen