

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 12

Neptunvej 74-82, 91-101

- Nyrevideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 12. juni 2023.

Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer før det bortkastes. Glas, flasker, pap, papir, kasserede møbler og andet større affald må ikke henstilles i kældergange o.l., men anbringes i de i området opstillede beholdere eller på de af ejendomsfunktionæren og/eller afdelingsbestyrelsens anviste steder.

ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

ALTANER

Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløb forårsager vandskade. Altaner må vaskes, men ikke spules. Rystning af tæpper, duge klæder o.l. samt udhængning af genstande fra altaner og vinduer er ikke tilladt.

Tøjtørring og henstilling af genstande på altaner må kun finde sted under brystningshøjde.

Opsætning af foderbræt på altaner eller ved vinduer er ikke tilladt.

Markiser og solspejl af godkendt type må opsættes efter afdelingsbestyrelsens og/eller administrationens anvisninger. Fastgørelsesbeslag o.l. skal være rustbeskyttet og holdes i god vedligeholdet stand.

Maling af altaner er tilladt, når afdelingsbestyrelsens og/eller administrationens anvisninger følges.

Grillning på altanerne er forbudt – der må dog gerne anvendes el-grill.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 12

Neptunvej 74-82, 91-101

ANTENNER OG PARABOLER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg. Opsætningen må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens/administrationens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

Jf. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejeren en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen. Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejeren.

BAD & TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

Engangsbleer, vat, klude, avispapir, husholdningsolier o.l. må aldrig udskyldes gennem toiletkummen.

Eventuelle utætheder o.l. i installationerne **skal straks** meddeles ejendomsfunktionæren.

CYKEL- OG KNALLERTKØRSEL

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove.

DØRE

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede. Alle aflåselige døre skal være låst. Branddøre må aldrig blokeres.

Der skal indhentes tilladelse ved ejendomsfunktionæren inden montering af dørkikkerter.

ELINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl.a. rottefaren er fodring ikke tilladt.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 12

Neptunvej 74-82, 91-101

GRØNNE OMRÅDER

Der må kun beplantes eller fjernes bestående beplantning i fællesområderne efter godkendelse af administrationen.

HUSDYR

Det er tilladt at holde 1 indekat under følgende regelsæt – for at forhindre det kan skabe problemer for andre – både boligforeningen, naboerne og gårdmændene:

- Lejeren / lejerne skal give afdelingsbestyrelsen besked om, at de har kat (for hvis der er nogen gener – Fx lugt fra skraldespanden, så ved gårdmanden, hvor han kan henvende sig) eller klager fra naboerne ift. Katten (så ved afdelingsbestyrelsen, hvor de kan henvende sig).
- **ALT** misligholdelse af lejligheden, som kan skyldes en kat – **SKAL** lejeren/lejerne selv betale ved fraflytning.
- Katten **SKAL** være steriliseret / kastreret.
- Affaldet fra kattebakken **SKAL** pakkes rigtig godt ind og bindes **MEGET** forsvarligt og det smides ikke ned i skraldespanden – det bæres ned (så der ikke er risiko for at emballagen går i stykker).
- Katten må under **ingen omstændigheder** færdes ude – det skal være inde katte.
- Hvis ovenstående regelsæt og ikke overholdes, kan boligforeningen forlange, at lejeren / lejerne skiller sig af med katten.

Det er **ikke** tilladt at holde hund og andre husdyr. Med husdyr forstås bl.a. pelsdyr, slanger og krybdyr. Bestemmelsen gælder såvel fast husdyrhold som plejeophold.

På afdelingsmødet kan der vedtages andre regler.

KÆLDER- / PULTERUM

Kælder- / pulterum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsedet, og evt. vinduer skal være lukkede.

Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 12

Neptunvej 74-82, 91-101

LEGEPLADS

Der skal i hverdagene – **SØNDAG til TORSDAG** være ro på legepladsen kl. 21.

MUSIK/STØJ

Musikinstrumenter, radioanlæg, TV, computer, elektroniske apparater af enhver art skal benyttes med omtanke, og for lukkede døre og vinduer, således lydniveauet ikke er til væsentlig gene for naboerne i afdelingen.

Da brugen af elværktøj i bygningsdele er til stærk gene for naboer, må elværktøj kun anvendes

man - fre kl. 09.00 - 12.00 og 14.00 - 19.00.

Indflyttere må i begrænset omfang dog benytte elværktøj den første weekend efter indflytning i tiden fra

kl. 10.00 - 12.00 og 14.00 - 19.00.

OPVASKE-/ VASKEMASKINER OG TØRRETUMBLER

Opvaske-/vaskemaskiner og tørretumbler må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen. Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

PARKERINGSAREALERNE/OPBEVARING

Campingvogne, trailere og lignende må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil.

I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i op til 2 døgn.

Parkering af busser, traktorer, entreprenørmateriel, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer. Ej heller på brandveje og boligveje.

På parkeringsarealerne skal der parkeres hensynsfuld, og således der ikke blokeres for køretøjets ind- og udkørsel.

Køretøjer parkeret til ulempe eller uretmæssigt parkerede køretøjer, fjernes uden varsel for ejerens regning.

Det er ikke tilladt at henstille cykler, legeredskaber, knallerter/motorcykler, barnevogne/klapvogne m.v. i opgangen, indgangsparti eller under trapper, men skal anbringes i de dertil indrettede rum og pladser.

Defekte legeredskaber, cykler, knallerter o.l. eller dele heraf, som ikke længere anvendes, må ikke optage plads i rummene og skal fjernes.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 12

Neptunvej 74-82, 91-101

TRAPPEVASK

Afdelingen sørger for trappernes og indgangspartiernes renholdelse.

Henstilling af fodtøj eller andre genstande på trapper, trappeopgange mv. er ikke tilladt.

Det påhviler altid lejeren at renholde dørmåtterne.

Skopudsning og rystning af tæpper o.l. må ikke finde sted på trapperne.

VASKERIET

Vaskeriet, tørrerum og strygestuer skal benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler.

Maskinerne og inventar skal afleveres rengjort og aftørret efter brugen.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsig.

VVS

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

Godkendt på afdelingsmøde den 3. september 2013

Tilføjelse:

Tilladelse til at holde 1 indekat – se under HUSDYR – godkendt på afdelingsmøde 10. september 2015.

Tilføjelse:

Nyt punkt - Legeplads – vedtaget på afdelingsmøde 13. september 2018

Tilføjelse:

Tilladelse til at benytte el-grill på altaner – pkt. ALTANER – godkendt på afdelingsmøde 12. juni 2023.

- Nyrevideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 12. juni 2023.