

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 29

Sabro Vænge 5-57

Nyrevideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 8. juni 2023.

Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, og glas, flasker, pap, papir og andet skal afleveres i de i området opstillede beholdere.

ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

CYKEL OG KØRSEL MED MOTORKØRETØJER

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove.
Kørsel med kørestol undtaget.

DØRE

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede. Alle aflåselige døre skal være låst.
Branddøre må aldrig blokeres.

Der skal indhentes tilladelse ved ejendomsfunktionæren inden montering af dørkikkerter.

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

ELINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 29

Sabro Vænge 5-57

FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl.a. rottefaren er fodring ikke tilladt.

HAVEVEDLIGEHOJDELSE

Havehækkens højde fastsættes til maksimal 180 cm, udvendigt mål.

Hækken skal klippes én gang om året, helst i august måned, dog senest 31.08. Forsømmer lejer forpligtigelsen til at overholde sin havevedligeholdelse og dette fortsætter trods påkrav, vil der blive rekvireret ekstern bistand hertil for lejerens regning. Ellers indbringes sagen for beboerklagenævnet.

HUSDYR

Ønsker du at anskaffe et husdyr, eller har du et ved indflytningen i afdelingen, skal du søge om husdyrtilladelse.

Du kan enten udskrive ansøgningen via www.almenbo-aarhus.dk eller henvende dig til afdelingsbestyrelsen for at få udleveret et ansøgningsskema om tilladelse til husdyrhold.

Ansøgningsskemaet skal i udfyldt stand afleveres til afdelingsbestyrelsen senest 8 dage efter indflytning.

I tilfælde af, at afdelingen ikke har nogen afdelingsbestyrelse, skal der ansøges om tilladelse om husdyrhold ved administrationen/organisationsbestyrelsen.

Kamp- eller muskelhunde er ikke tilladt ifølge gældende lovgivning. Ej heller at have besøg af en.

I denne afdeling er det tilladt at have 1 hund eller 1 kat pr. husstand.

Regler:

1. Hunden skal altid holdes i snor indenfor afdelingens område, ligesom de ikke må luftes på afdelingens veje og fællesarealer. Eventuelle "uheld" fjernes naturligvis straks af hundens ejer.
2. Husdyret må ikke være til gene for afdelingen og dens beboere.

Klager over misligholdelse af reglerne kan medføre krav om fjernelse af pågældende husdyr samt tilbagekaldelse af husdyrtilladelsen. Tilladelsen kan i givet fald ikke generhverves.

Klager og lignende rettes skriftligt til administrationen, der træffer beslutning om tilbagekaldelsen af husdyrtilladelsen. Afgørelsen kan ankes til boligorganisationens bestyrelse.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 29

Sabro Vænge 5-57

På afdelingsmødet kan der vedtages andre regler.

KÆLDER- / PULTERRUM

Kælder- / pulterrum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsede, og evt. vinduer skal være lukkede.

Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

MUSIK/STØJ

Musikinstrumenter, radioanlæg, TV, computer, elektroniske apparater af enhver art skal benyttes med omtanke og for lukkede døre, således lydniveauet ikke er til væsentlig gene for naboerne i afdelingen.

OPVASKE-/VASKEMASKINER OG TØRRETUMBLER

Opvaske-/vaskemaskiner og tørretumbler må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen. Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden www.almenbo-aarhus.dk

PARABOLER/ANTENNER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg. Opsætningen må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens/administrationens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration.

Jf. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejereren en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen.

Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejereren.

PARKERINGSAREALERNE

Campingvogne, trailere og lignende må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil.

I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i op til 2 døgn.

Parkering af busser, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer. Ej heller på brandveje og boligveje.

På parkeringsarealerne skal der parkeres hensynsfuld, og således der ikke blokeres for køretøjets ind- og udkørsel.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 29

Sabro Vænge 5-57

VASKERIET

Vaskeriet skal benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler.

Maskinerne og inventar skal afleveres rengjort og aftørres efter brugen.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsig.

VVS

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

Godkendt på afdelingsmøde den 5. september 2013.

Tilføjelse under pkt. **HUSDYR** – godkendt på afdelingsmøde 19. september 2016.

Ændring i pkt. **CYKEL OG KNALLERTKØRSEL** – ændret til **CYKEL OG KØRSEL MED MOTOR-KØRETØJER** – vedtaget på afdelingsmøde 8. juni 2023

Tilføjelse nyt pkt. **HAVEVEDLIGEHOLDELSE** – vedtaget på afdelingsmøde 8. juni 2023.

- **Nyrevideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 8. juni 2023.**