

Referat af afdelingsmødet i afdeling 14

Dato: Tirsdag den 12.september 2023

Tidspunkt: kl.19.00

Antal deltagende beboere: 31

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	Valg af referent og dirigent Hanne Rasmussen Peter Mathiesen
2	Godkendelse af forretningsorden Forretningsorden godkendt Stemmeudvalg nedsat: Ulla SP.35, Kathrine MV 30 samt JFO fra bestyrelsen
3.	Beretning og driftsbudget
3.1 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde	Beretning af BG.: Udskiftning entredøre, grønne områder, nedsat legepladsudvalg, forsøg med udskiftning af vindue/dørparti / altansiden. Et på Musvågevej, et på Spættevej, pris ca. 100.000 kr. pr. parti. Sagen pågår. Solceller, nyt fælles ejendomsfunktionær kontor Frydenlunds Alle 48, urafstemning om fibernet, (sættes forhåbentligt i gang til efteråret), rotteproblemer på Musvågevej, store skader, 19 rotter fanget. Alt er blevet sikret/udbedret. Ny affaldssortering, nedgravning af container, tilbud fra Kredsløb. Fælleshuset fremadrettet mere i tilskud fra afdelingen pga. Landsbygge fonden begynder at trække sig. Planer om nye boliger ved genbrugen på hjørnet af Musvågevej/Høgevej. Ny lokalplan til efteråret for Frydenlunds Centret. Kommende sager: Brandsikring/udskiftning af kælder/opgangsdøre i de lave blokke samt vinduespuds. Dirigenten takkede BG. Åbent for spørgsmål til beretningen. Beboer: Grund til udskiftning af hele vinduespartiet, er det et lovkrav. BG: Nej, partiet er ikke isoleret Beboer: Hvorfor der ikke er gjort noget ved vinduesvaske, siden sidste møde. BG: Tilbud indhentet på ca. 45 kr. pr. måned, puds 2 gange årligt. Undersøges lidt mere. Eventuelt sendes til urafstemning.

	Beboer: Bliver der udleveret holder til de fine skraldeposer vi har fået. PM: Holder nej. En udfordring for alle. Beboer: Får vi uddelt poser, ligges det på huslejen. BG: 8 dage siden bestyrelsen fik besked. Undersøges nærmere. Beretning blev sendt til afstemning. Godkendt.
3.2 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	PM gav ordet til Direktøren fra Almenbo Steffen, som fremlagde budgettet. Den farvede cirkel på budget papiret siger det hele. Forventet huslejestigning 3 %. Mange år siden der har været så høj en stigning. Inflationen har været på 11,5 %, alt er blevet dyrere og renterne stiger. Steffen fremhævede følgende punkter: Renovation, almindelig vedligehold, planmæssigt vedligehold, henlæggelser, udløb lån, opsigelse af antenne på blok 24, overførsel af opsparede penge fra tidligere år, tab på obligationer, kurs fald. Vores afdeling mistede ca. 2 millioner. En del er hentet hjem igen. Afdelingen har forvalter/professionelle der står for investeringer.
4	Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab Budget sendt til afstemning. Budget godkendt Regnskab for 2022, blot historie nu
5	Behandling af evt. indkomne forslag
5.1 Forslag 1 Tennisbane	Forslag om etablering af Tennisbane. Forslagsstilleren ikke til stede. Anden beboer valgte at bringe forslaget i spil. Der er plads til en bane i området, har skridtet det ud, grusareal vil være billigere, kan multibanen på Spættevej ikke bruges. BG: Administration har arbejdet med forslaget samt økonomi. Kræver der oprettes en klub, ansvarlige, løbende vedligehold, fremtidige henlægger m.m. Multibanen er kommunens. Bestyrelsen stemmer imod forslaget. Forslag sendt til afstemning. 1 stemte for, resten imod. Forslaget forkastet. ☐ Vedtaget ☒ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
5.2 Forslag 2 Elefant dræn / Musvågevej	Forslagsstilleren fik ordet. Store regnmængder gør at der er brug for dræn, ved nedgangen til kælderen på Musvågevej.

	BG: Bestyrelsen bakker op om forslaget. Forslag sendt til afstemning. Vedtaget, to undlod at stemme ☒ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
5.3 Forslag 3 Træningslokale	Forslagsstiller var ikke tilstede, ingen ønske at tage punktet op. Forslag forkastet. ☐ Vedtaget ☒ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
5.4 Forslag 4 Etablering af Bolignet	Forslagsstiller fraværende, ingen ønskede punktet bibeholdt. Forslag forkastet ☐ Vedtaget ☒ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
5.5 Forslag 5 Maling af kældre	5.5. Forslag om maling af kældre. Forslagsstiller synes kælderen trænger til at blive malet, rengjort masser af døde fluer, cigaretskodder, joint papir der bare ligger. BG: Kældermaling fastsat på planlagt vedligehold. Vores kældre bliver rengjort, rentokil sørger for regelmæssig besigtigelse i forhold til skadedyr. Renset efter skraldesug i dag, måske beboer der sviner. Forslagsstiller, ” Så se da de kamera igennem, få fat i dem” PM: Svært problem af løse. Diskussion frem og tilbage PM: Der tages en snak med ejendomsfunktionæren om at være mere opmærksom på problemet. Beboer: Ønske om at der bliver sendt brev ud, i forhold til fodring af måger/rotter. BG: Administrationen tager sig af sådanne konkrete sager samt henvendelse til pågældende beboer.
5.6 Forslag 6 Træningslokale	5.6 Lukning af skakte Steffen: Affaldssortering bringer lukning af skakter i spil. Skakten har en del bivirkninger, uhygiejnisk, tiltrækker rotter ikke godt for ejendomsfunktionærenes helbred m.m. Skaktene bliver selvfølgelig først lukket, når alt er på plads. Vores løsningsmodel bliver den samme som i byen, med nedgravning af tanke. På sigt forhåbentlig en bedre økonomi, da

	skaktene ikke skal rengøres, sparet tid som ejendomsfunktionærerne kan bruge på andet arbejde. Beboer: Set flere gange at beboer ikke kan finde ud af at sortere rigtig i storskraldsrummet i dag, nok ret sandsynligt at dette fortsætter. PM: Der er ingen garanti for, at beboer sorterer korrekt hvilket så kunne give merudgifter/fejlsortering. Beboer; Hvis vi stemmer nej, kommer der så stadig en lastbil til skraldesuget. BG: Har fået at vide af Kredsløb, at de ikke indkøber flere lastbiler, så på sigt kan vi ikke få vores skrald afhentet. PM: Sendte forslaget om lukning af skakte til afstemning. 3 stemte imod, 1 undlod at stemme, forslaget vedtaget. ☒ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter
6.1 [Personer på valg i år fra afdelingsbestyrelsen]	Benny Geer, Karin Hansen og Hanne Rasmussen. Alle tre modtager genvalg PM: Ønsker andre i forsamlingen at opstille, forslag til andre der opstiller. Ikke tilfældet, alle tre genvalgt
7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	BG overtog dirigentposten. Peter Mathiesen og Derya Yigit vil gerne fortsætte som suppleanter. Forsamling blev spurgt til, om der var andre der ønsker at opstille. Ikke tilfældet, PM og DY genvalgt
8	Eventuelt Beboer: spørgsmål til placeringen af de kommende nedgravede containere. BG: Kredsløb har kigget på den mest hensigtsmæssige placering samt antal af container. Bliver sandsynligvis i ende af blokkene. Beboer: Problem med for få parkeringspladser på Musvågevej. Kan der ikke sættes et skilt op, kun parkering for beboer. Observeret beboer fra Bogfinkevej der parkerer. BG: Svært at løse, sætte parkeringsvagter på, scanning af nummerplader, hvad så når beboerne får gæster? Synes at

	skråparkeringen har hjulpet på dette. Beboer: Ønsker vandre mikrofoner til næste møde. PM: Takkede for god ro og orden under hele mødet
--	--

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Benny Geer, Karin Hansen, Hanne Rasmussen	Valgperiode: 2 år. På valg i 2025
Formand:		
Øvrige medlemmer:	Jan Pagh, Josefine Falk Olesen	På valg næste år 2024
Suppleanter:	Peter Mathiesen, Derya Yigit	1.år På valg 2024
Evt. valgte til repræsentantskabet:		

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen