

Referat af afdelingsmødet i afdeling 15.

Dato: 05.09.23

Tidspunkt: kl. 19.00

Antal deltagende Lejemål: 43

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1.	<p>Valg af referent og dirigent</p> <p>Inger Danielsen - Chris Cully</p>
2.	<p>Godkendelse af forretningsorden</p> <p>Godkendt</p>
3.	<p>Nedsættelse af stemmeudvalg</p> <p>Steffen Espersen Yvonne Sørensen Hans Villadsen</p>
4.	<p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning</p> <p>Renoveringen af vore badeværelser blev afsluttet i december 22. Efter 1 års gennemgangen på Frydenlunds Alle, skulle alle eventuelle fejl og mangler været udbedret.</p> <p>Ejendomsfunktionærer.</p> <p>Som mange af jer sikkert har laget mærke til, er Ove Kajhøj gået på pension og der er ikke ansat en medarbejder mere, så nu har vi kun tre ejendomsfunktionærer.</p> <p>Beslutningen om at reducere antallet af ansatte er taget af administrationen i Almenbo som har besluttet at afdeling 15 skal købe hjælp til at passe afdelingens grønne områder.</p> <p>Denne beslutning sparer afdelingen for ca. 500.000 kr., hvoraf de 300.000 bliver brugt til yderligere henlæggelse på konto 120 og de ca.</p>

200.000 bruges til en ekstern gartner, som skal slå græsset, klippe hække og luge vores bede.

Afdelingsbestyrelsen er UENIGE i denne beslutning og det er efter vores mening ikke fornuftigt at bruge ca. 200.000 på at få udført ganske få opgaver.

En fuldtidsejendomsfunktionær vil være i afdelingen 37 timer om ugen og ville udover at passe de grønne områder også være i stand til at udføre vedligeholdelse i afdelingen, som de har gjort i mange år. Disse arbejdere vil nok i fremtiden blive udført af eksterne håndværkere – formentlig til en løn, der langt overstiger en timeløn for en ejendomsfunktionær.

Afdeling 15 er den største i Almenbo med 289 lejemål og har et stort udenoms område, så vi i bestyrelsen mener, at der vil være rigeligt arbejde til en fjerde ansat.

Budget

I budgettet kan det ses, at der i 2024 ligger en huslejeforhøjelse på 30,01 pr. kvadratmeter pr. år.

Overordnet set er budgettet – som blev vedtaget – udtryk for at der ønskes afsat tilstrækkelige midler, til at imødegå de forventede fremtidige udgifter til vedligehold og dermed sikre at afdelingen vil blive vedligeholdt

Ladestandere

I takt med det stigende antal elbiler i Danmark, opstår der et behov for ladestandere og naturligvis også i Almenbo. Der blev vedtaget at der foreløbigt opsættes 4 ladestandere – 2 på Frydenlunds alle og 2 på Musvågevej.

Solceller

På det ekstraordinære afdelingsmøde i dec. 2022 besluttede beboerne i afdelingen, at der skulle opsættes solceller. Dette er ikke sket endnu. Det skyldes bl.a. stigende inflation på ml. 5 – 10 %, som påvirkede både arbejds løn og indkøb. Derudover skal der laves yderligere ingeniørberegninger på Musvågevej – til yderligere ca. 100.000. Afdelingsmødet vedtog atter opsætningen af solceller.

Forbrugsopgørelse

Opgørelserne er nu udsendt til samtlige beboere.

Elevatorene

Elevatorene på Musvågevej er nu under renovering – nogle er afsluttet resten afsluttes i henholdsvis 2023 – 24.

	<p>Affaldsøer</p> <p>Regeringen har vedtaget, at man skal sortere sit affald i flere sektioner, derfor vil blive opstillet 2 affaldskuber i forlængelse af de tidligere opstillede containere. Der vil i forbindelse med opsætningen blive omdelt information om, hvordan vi skal sortere.</p> <p>Varmemesterkontor.</p> <p>Der er blevet indrettet nyt varmemesterkontor på Frydenlunds alle 49. Der bliver naturligvis indrettet gæsteværelse i nr. 71, da man har inddraget gæsteværelset i nr. 47.</p> <p>Byggeriet ved Frydenlund Centret.</p> <p>Der foreligger endnu intet nyt om byggeriet på Centergrunden – vi afventer endnu en nabohøring.</p> <p>Delebil</p> <p>”AURA” har i flere år haft en delebil stående ved Frydenlunds alle nr. 69. Det ser ud til at det er en succes, da der er mange i området der gør brug af den.</p> <p>Fælleshuset, Fuglebakkevej 70.</p> <p>Der bliver løbende uddelt sedler om, hvilke aktiviteter der er i huset.</p> <p>Fritidsudvalget.</p> <p>Fritidsudvalget har fortsat forskellige aktiviteter – foruden bankospil hver anden uge og formiddagskaffe 3 gange om ugen i fælleslokalet på Musvågevej, der været afholdt 2 udflugter – en til Djurs Sommerland og en til Alrø i Horsens fjord.</p> <p>Hvis der ønskes en udskrift af den fulde beretning, kan man kontakte formand Steen Crohnager.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens Beretning 2023 kan ses og downloades på www.almenbo-aarhus-afd15.dk</p>
5.	<p>Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab</p> <p>Budget for 2024 godkendt Regnskabet for 2022 Godkendt</p>

6.	Behandling af evt. indkomne forslag
6.1 Forslag 1 Kommunikation og information	Forslag trukket da forslagsstiller ikke mødte op. <input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input checked="" type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget
6.2 Forslag 2 Ladestandere forslag fra afdelingsbestyrelsen	<input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget
6.3 Forslag 3 Kattehold	Forslag trukket da forslagsstiller ikke mødte op. <input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input checked="" type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget
6.4 Forslag 4 Regler for kattehold	<input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input checked="" type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget
6.5 Forslag 5 1. Beslutning i boligområde 2. Fugleskræmsel på tag Musvågevej 3. Rengøring i kælder Musvågevej	<input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input checked="" type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget <input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget <input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input checked="" type="checkbox"/> Trukket, der holdes møde med afdelingsbestyrelsen om dette. <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget

<p>4. Kattehold</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget, der må holdes 1 indekat pr. lejemål. <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>6.6 Forslag 6 Solceller genfremsættelse</p>	<p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input checked="" type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>6.7 Forslag 7 Opsætning af solceller forslag fra afdelingsbestyrelsen</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>6.8 Forslag 8 Pap til genbrug genfremsættelse</p>	<p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input checked="" type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>6.9 Forslag 9 Naturetablering genfremsættelse</p>	<p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input checked="" type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget der er nedsat et haveudvalg.</p>
<p>7.</p>	<p>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>
	<p>Martin Nielsen – Genvalgt Sonja Crohnager - Genvalgt</p>
<p>8. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>1. suppleant Diego Yazadandoust 2. suppleant Inger Danielsen</p>

<p>9. Valg af 5 medlemmer til fritidsudvalget</p>	<p>Forslået Blev.</p> <p>Lissi Petersen - Valgt</p> <p>Maria Hedemann - Valgt</p> <p>Ejno Christiansen - Valgt</p> <p>Dorthe Pieniazek</p> <p>Laila Ahmed Abdi</p> <p>Kim Pieniazek</p> <p>Lisbeth Engelbrechtsen</p> <p>Inger Danielsen - Valgt</p> <p>Jonna Jensen - Valgt</p>
<p>10. Eventuelt</p>	<p>Ingen emner.</p> <p>Efter at formanden havde takket for et godt og roligt møde gik vi over til den kulinariske del af mødet.</p>

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen