

Referat af afdelingsmødet i afdeling 19 den 7. september 2023

Dato: 7. september 2023

Tidspunkt: kl. 18

Antal deltagende beboere:

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	<p>Valg af referent og dirigent</p> <p>Dirigent: Niels Hyldested Referent : Hacer Özcelik</p>
2	<p>Godkendelse af forretningsorden</p> <p>Forretningsorden godkendt</p>
3.	<p>Beretning og driftsbudget</p>
3.1 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde	<p>Beretning 2023</p> <p>Bestyrelse: Vi har haft nogle ændringer i bestyrelsen. En af bestyrelsesmedlem er flyttet fra afdelingen, og en af suppleant er trådt ind som bestyrelsesmedlem og kasserer.</p> <p>Bestyrelsesmøder afholdes hver måned, og beboere er velkomne til at deltage med eventuelle emner. Tidspunkter for næste møde kan findes i referaterne på Almenbos hjemmeside.</p> <p>Vi opfordrer beboere til at bruge vores hjemmeside og Facebook-gruppe "Rydevænget afd. 19" for at holde sig opdaterede.</p> <p>Vi har haft fokus på affaldsproblemer i området og opfordrer beboere til at sortere affald korrekt. Det er vigtigt, at der ikke efterlades affald i gangene.</p> <p>Rygning i opgangene har også været et problem, især fra personer, der ikke bor i denne opgang. Vi er åbne for forslag om, hvordan vi bedst kan håndtere dette problem.</p> <p>Vi opfordrer alle beboere til at overveje at stille op til bestyrelsen som suppleant eller bestyrelsesmedlem. Der er altid brug for flere hænder.</p>

Varmemesterkontoret:

Aarhus Kommune" Kredsløb har arbejdet på at grave det sidste rør ned. Så vi kan blive færdig med det sidste arbejde ift. varmrør der fremover vil sikre at alle lejligheder har adgang til varmtvand.

Når beboerhuset udlejes, har vi modtaget klager over høj musik. Vi beder om, at vinduer og døre holdes lukket efter midnat for at begrænse støjgener for andre beboere i området.

Der er ledige haver og beboere har mulighed for at få 1-2 højbede, som kan afhentes fra Varmemesterkontoret. Kontakt Martin fra varmmesterkontoret hvis du er interesseret

Multibanen på den anden side af legepladsen er blevet stillet op og har også været populær blandt børnene, da den giver mulighed for at spille fodbold og basket.

Aktiviteter:

I det forgangne år har vi haft en række vellykkede aktiviteter, herunder Halloween i Djurs Sommerland, Julebanko, Tysklandsturen og grillarrangementet hvor bestyrelsen var til rådighed for hjælp til at skrive forslag til generalforsamling. Vi havde også udflugt til Odense zoo med stor succes. Der var 49 tilmelde og alle havde en oplevelse af god tur.

Der blev også afholdt Fastelavnsfest for børnene. Der var 15 tilmeldte børn, meget mindre end sidste år. Men vi håber på mere opbakning til vores fremtidige aktiviteter.

Desværre blev Sankthansaften aflyst på grund af afbrændingsforbud, men vi håber at kunne fejre det igen i fremtiden.

Samarbejde med området:

Bestyrelsen prioriterer et godt samarbejde med Kulturhuset Herredsvang og de andre aktører i området som klup2teket, kirken Folkehuset og moskeen Salsabil

Kulturhuset har haft mange aktiviteter, herunder lektiecafé, syning, yoga, fælles brunch, familie lørdag og meget mere. Du kan finde flere oplysninger om aktiviteterne på Kulturhus Herredsvangs hjemmeside og vores Facebook-gruppe.

Bestyrelsen har valgt at bidrage med 2000 kr. til fejringen af nyuddannede i området, som kulturhuset Herredsvang arrangerer.

Vi har også støttet Herredsvang Sommerfest, Marinalyst Festival og markedsdagen.

	<p>Som bestyrelse prioriterer vi at støtte aktiviteter i området, da det kan bidrage til trivsel og tryghed i vores område.</p> <p>Jeg vil hermed afslut beretningen med en opfordring til beboerne om at fortsætte med at deltage i fællesskabet og bidrage til at gøre området endnu bedre.</p> <p>Vi i bestyrelsen er åbent for forslag. Kontakt os gerne hvis i har spørgsmål.</p>
<p>3.2 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</p>	<p>Budget 2024</p> <p>107: vandafgift, en udgift på 100.000, som skyldes at der er kommet vandure på fællesforbruget, såsom vaskeri – forbrug som ikke er i lejemålene</p> <p>109: renovation, en stigning på 184.000 – sortering koster</p> <p>111: afdelingens energiforbrug er steget med 50.000</p> <p>112: administrationsbidraget er steget med 40.000</p> <p>114: viceværtlønninger, trappevask mm. er steget med 40.000</p> <p>115: almindeligt vedligehold er faldet med 450.000, fordi man i stedet tager pengene fra konto 116</p> <p>118: særlige aktiviteter dækker over fællesvaskeri og beboerhuset</p> <p>120: der er blevet henlagt 365.000 kr. mere i år</p> <p>Så de samlede udgifter er steget med 406.000 og det vil give en huslejeforhøjelse 385.000 til næste år</p> <p>Glad for at administrationen sidste år var så forudseende at anbefale os at lade huslejen stige 2 % ekstra, så stigningen i år ikke er så stor - knap 3 %</p>
<p>4</p>	<p>Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab</p> <p>Afdelings budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab er godkendt</p>
<p>5</p>	<p>Behandling af evt. indkomne forslag</p>
<p>5.1 Forslag 1 Brug af opslagstavlerne</p>	<p>Brug opslag tavlerne i opgangene til at informere om væsentlige forhold for beboerne.</p> <p>Forslag ejeren vælger at trække forslag tilbage, da der ikke medfølger omkostningen i forslaget.</p> <p>Varmemester kontor vil være ekstra opmærksom på opslagstavlerne er opdateret, da mange hængte opslag tages ud af beboerne</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input checked="" type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>

<p>5.2 Forslag 2</p>	<p>Porttelefon</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.3 Forslag 3</p>	<p>Fodgængestriber / to vej bump. Der kan ikke stemmes om forslaget, da området ikke ligger i afdeling.</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.4 Forslag 4</p>	<p>Tilladelse af 2 Katte</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.5 Forslag 5</p>	<p>Biodiversitet</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.6 Forslag 6</p>	<p>Flere lader stander ved parkeringspladsen. Forslagsstiller er ikke til stede og derfor er forslaget forkastet</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>

5.7 Forslag 7	Stop for brug af sprøjtemidler (pesticider) i afd. <input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget
5.8 Forslag 8	Genplantning af træer <input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget
6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter
6.1 [Personer på valg i år fra afdelingsbestyrelsen]	Formand : Lisbeth Kjær Louise K. genvalg som bestyrelsesmedlem Susanne Nielsen genvalg som bestyrelsesmedlem
7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Dorte Pedersen Sam Meier
8	Eventuelt

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	
Øvrige medlemmer:	

Suppleanter:	
Evt. valgte til repræsentantskabet:	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelse