

Bestyrelsens beretning fra året 2022-23 i Bødker Balles Gård, AlmenBo, afd. 24.

Vi er en lille afdeling med kun 16 lejemål, så det er begrænset, hvad der sker i løbet af et år.
Lidt vedligehold hist og pist, nogle ind- og udflytninger, som kun kontoret har styr på, fordi GDPR.

Oplysninger om navne og præcis lokation (lejlighedsnummer) må ikke længere deles med bestyrelserne.
I udgangspunktet er det sikkert en udmærket lov, men den kommer til at virke fremmedgørende i små afdelinger som vores, fordi vi ikke aner, om det er en gæst eller en beboer, vi møder i haven.

Nå, men vi fik ny vaskemaskine. Modellen står i 43.750,- kroner inklusiv moms.
Den gamle holdt i 16 år, så den fortjente at komme på pension.

Vi har for ganske nylig fået installeret nye varmemålere.
Det kostede afdelingen 16.000,- kroner, til gengæld falder vores forbrugsregnskab årligt fra 5.300,- til 3.037,- kroner.

I skal være søde ved porten - og især låsen i porten.
Vi har besøg af en låsesmed mange gange i løbet af året, fordi den ofte går i stykker.
Læg en seddel i min postkasse, hvis du konstaterer, at låsen ikke virker, så bestiller jeg flaks låsesmeden.
Viceværterne beder om, at vi ikke selv forsøger at reparere den.

Plankeværket ud mod parkeringspladsen er blevet malet.
Det er ved at være godt oppe i årene, så på et tidspunkt skal det skiftes, men vi vurderede, at det kan holde et par år endnu.
Vi er i dialog med administrationen om at få tyndet ud i bevoksningen, især oppe i hjørnet ud mod p-pladsen og ind mod naboen, ligesom vi skifter de tre rhododendronbuske, der i flere år har haft det svært.
Et par dronningebuske er under overvejelse.

Vi er også i dialog om at få opfrisket stregerne på p-pladsen, der markerer båsene.

Hvert forår køber vi nye planter til krukke og blomsterkasser.
Har du særlige ønsker, så kom endelig med dem.

Til sidst beder bestyrelsen jer respektere, at der ikke må stilles genstande i kældergangen.
Heller ikke tøjstativer. Eller flyttekasser. Brandvæsenet bliver så sure.
Stil tingene ind i jeres kælderrum.

De bedste hilsner,
f. bestyrelsen i Bødker balles Gård,
Dav.
Formand.

Referat fra afdelingsmøde torsdag den 7. september 2023, Bødker Balles Gård

- 1) Dav valgt til begge poster
- 2) Forretningsordenen blev godkendt
- 3) Bestyrelsens beretning er vedlagt
- 4) Afdelingens budget 2024 blev godkendt og regnskab for 2022 fremlagt
- 5) Der var ingen indkomne forslag
- 6) Kjeld Sørensen blev enstemmigt valgt til afdelingsbestyrelsen for de næste to år
- 7) Ingen suppleanter blev valgt
- 8) Intet konkret under eventuelt - bare løs snak

Tak for god ro og orden.

På vegne af bestyrelsen i afdeling 24, Bødker Balles Gård,
Dav Jacobsen.
Formand.