

Beretning for afd. 32 Engskovbakken år 2022/2023

På bestyrelsens vegne, skal jeg aflægge beretning om hvad vi har arbejdet med det sidste år.

Kort efter vores sidste beboermøde, var bestyrelsen på seminar på Kystcenteret i Grenå. Et arrangement som AlmenBo's kursusudvalg havde arrangeret. Der var deltagelse fra en del vores afdelingsbestyrelser, samt de fra det administrative personale, som havde mulighed for det.

På programmet var noget om afdelingsbestyrelsens arbejde, sidste nyt om vores byggeri i Harlev og nok det der fyldte mest, nemlig AlmenBo's visioner og værdier.

Ud fra FN's 17 verdensmål har vi valgt 3 mål, som vi vil fordybe os i.

Som er fællesskab: Vi vil skabe gode rammer hvor fællesskaber kan trives. Det gælder både rundt omkring på kontorerne og i beboerdemokratiet.

Service: Vi er åbne og imødekommende i mødet med andre. Vi stræber efter at yde god service hver dag, og møde beboere, kolleger, samarbejdspartnere og andre med åbenhed og smil.

Grønt: Vi tænker grønt og har fokus på bæredygtige løsninger. Det gælder både når det kommer til vores fremtidige byggerier og renovering af eksisterende byggeri, men også i dagligdagen hvor vi bl.a. arbejder på at blive mere digitale.

Om aftenen fik vi en 3 retters menu, den kunne bestemt være bedre, så var det bedre med dem vi havde fået til at komme og spille, det var toppen. Et godt seminar, med stor tilfredshed for deltagerne, så det er noget vi bestemt vil forsøge med igen.

Der var også nogen fra de andre afdelinger her i Løgten Skødstrup, som syntes vi skulle lave nogle fælles aktiviteter, så Erika og Helene havde møde med de andre afdelinger og der blev aftalt en tysklandstur som start.

Erika havde en del arbejde med at arrangere turen, men de andre afdelinger fik aldrig meldt tilbage om deltagelse hos dem, trods flere henvendelser, så den døde vist før den kom i gang.

Stien bag 101 – 119 er færdig og det er blevet et godt resultat, håber også at beboerne kan lide. Der vil også blive åbnet op ved nr. 83, så man også der kan komme ind i sin have.

Der udover er der fældet nogle træer, som har stået for tæt eller for tæt på bygningerne.

Ved skråningen fra nr. 65-81 var det ikke meningen der skulle plantes noget, men med erfaring fra Hjelmagerparken, som har en tilsvarende skråning, der også bare skulle stå uden beplantning, har vi fundet ud af, at det ikke går, så vi har fået plantet corneaster.

Når vi får plantet prøver vi at tænke os godt om inden vi vælger noget, det skal gerne være til en rimelig pris, se pænt ud og være nemt at vedligeholde.

Der var sidste år også nogle spørgsmål til vild med vilje, det har vi også undersøgt og jeg har fra flere forskellige gartnere, at hvis man vil have det og der skal være noget pænt at se på og laves på den rigtige måde er det temmelig omkostningstungt. Derfor har vi lagt det lidt på hylden da der er mange andre udgifter der trænger sig på.

Der er lavet p.pladser neden for legepladsen, så nu må det vist være nok med at lave parkeringspladser i afdelingen, ellers skal vi snart til at lave p. kælder eller hvad ved jeg.

Vi har lige fået malet træværk i afdelingen.

Vi er stadig i gang med at sætte plankeværker op, der kommer ca. 20 fag pr. år.

Vi er også ved at få lagt granitskærver under trapperne herude. I først omgang bliver det der hvor det virkelig trænger, der er flere steder hvor beboerne holder det rigtig pænt, så det er der ingen grund til at ændre på.

Det var meningen, at vi ville afholde skt. Hans, men måtte desværre aflyse før der var kommet en indbydelse ud, da der blev afbrændingsforbud.

Vi har fået nyt køleskab i gangen v/fælleshuset, så man kan køle drikkevare ned når man har fest eller andet arrangement, god ide, så man ikke skal have gæsterne til at rende rundt i køkkenet.

Der er også kommet ny opvaskemaskine, da den gamle var blevet slidt og træt.

Vi har også fået nye vandmålere, så nu kommer Brunata ikke længere og banker på din dør for at komme ind og aflæse din vandmåler.

Leje på gæsteværelse og fælleshus har vi også ladet stige lidt.

Der er også lavet en tøjbyttecentral i afdelingen, det foregår i det store vaskeri og der er rigtig god aktivitet.

Hvis tøj er for ringe eller det ligger for længe bliver det foræret til Røde Kors. Men det er ikke meningen, at man bare kan komme med sit gamle tøj. For så er man kommet af med det på en nem måde.

Det er Helene der står for det og det må man sige hun klarer fint.

Hvis man vil vide noget, eller har spørgsmål, er jeg sikker på man kan henvende sig til hende og få en snak.

Nogle har måske bemærket, at der går en hvid streg her fra fælleshuset og ned til nedfældningscontainerne ved nr. 7.

Det er simpelthen fordi, at folk som afholdte arrangementer i fælleshuset ikke kunne finde ud af hvor deres affald skulle leveres, man troede bare man kunne smide det i den store container med småt brandbart, så den er blevet låst, alligevel kan man sommetider finde køkkenaffald i den, men

nu har de da fået lidt hjælp og selv om denne hvide streg skreg en i øjnene til at starte med, tror jeg de fleste har vendt sig til den.

Så kommer vi til vores affaldssortering, den er klar til at blive igangsat. Der er nu stillet de containere op som skal bruges, de containere vi indtil nu har brugt til køkkenaffald og restaffald vil man i en overgang stadig kunne bruge på den måde, men på et tidspunkt vil der komme nye piktogrammer på. Den løsning der er fundet, er ikke givet, at den ikke ændres, nu må vi i gang og duer det ikke må vi ændre det hen ad vejen.

Det kan måske godt se lidt uoverskueligt ud, men det er vel bare nogle nye vaner man skal ind i.

Hvad havde vi så tænkt os, at arbejde med fra nu af.

Forhåbentlig skal vi have nye vinduer til næste år. Det bliver et stort projekt.

Vi trænger også til nye gardiner i fælleshuset, men vi venter til vi har fået de nye vinduer.

Sidste år havde vi ikke juletræ med lys i december, vi tænkte der var delte meninger om det var i orden med disse elpriser, men det vil vi forsøge med igen.

Vi skal også have renoveret nogle af vores skure, der er nogle der er ved at rådne i bunden, men om det lige bliver til næste år, vides endnu ikke.

Vi håber også på, at det forslag med el-lader der skal stemmes om senere går igennem og så bliver der vel ret hurtigt sat en lader op.

Jeg tror jeg her har fået nævnt de væsentligste af det vi har arbejdet med, men nok ikke det hele.

Jeg vil gerne slutte af med at takke vores gårdmænd og administrationen for et godt samarbejde.

Og til slut vil jeg takke bestyrelsen for godt samarbejde og hyggelige møder.