

## Referat fra Afdelingsmødet 7.9

Vistoftparken Afd. 33

Dirigent Frede Søbjerg

Referent Karin Kaalund Jakobsen

20 beboere deltog i mødet

Ejendomsfunktionær Frank Strøm

Økonomichef Almenbo Frede Søbjerg

Inspektør Almenbo Mogens Truelsen

Forretningsorden blev godkendt.

Fremlæggelse af afdelingbestyrelsens beretning.

I januar sagde vi farvel i Bestyrelsen til Loney som flyttede og goddag til Lone Ask.

Følgende blev af aftalt ved rundgang med Mogens d. 22.3

Vi har splittet posten op i 2 med hensyn til nye vinduer og døre – vinduer udskydes til 2026

Der hjemtages tilbud på nye hoveddøre, da det virker til det er der, der trænger mest – de gaber meget, hvilket giver træk, og der er også problemer med en del låse på dørene.

Belægning repareres der hvor der er "snublehuller" og asfalten på indkørslen fra Vistoftvej repareres.

Hækkene er blevet klippet ned i højde og ind i siderne.

Vi har fået havecontainere ved siden af Ejendomsfunktionærens værksted, de bliver tømt om onsdagen. Der har været lidt udfordringer med at lågene ikke kan holde sig selv, Frank vil se om han ikke kan få sat noget på, så låget kan holdes oppe imens man tømmer sin trillebørrer eller lignende.

Vi har fået lavet fælles lejekontrakt med afdeling 46, hvor man kan tilvælge rengøring for en pris, men også omvendt, hvis man ikke afleverer fælleshuset rent og pænt, kan blive opkrævet for rengøring. Derudover vil der blive lavet en liste (når vi får købt det som der mangler), hvor man kan finde prisen på, hvor meget et glas, tallerken eller lignende vil koste, hvis man ødelægger det. Vi er nødt til at få nogen af de udgifter ind igen vi har på Fælleshuset.

"Klar til mere sortering", det er den brochure som Kredsløb vil dele ud, samt opsætte nye affaldscontainere i uge 39.

Vi har desværre en udfordring med vandspild i begge afdelinger, utæthederne er især fundet ved fittings (samlinger) Mogens forklarede hvad det ville sige samt sagde at der var delt info rundt til alle beboere.

Almenbo betaler 520.100 kr fra dispositionsfonden ud af de 790.000 kr det vil koste, det var alle fremmødte rigtig glade for, dvs af vi i afdelingen får en udgift på 270.000 kr som tages fra konto 116 (de budgetterede henlæggelser). Her og nu vil det ikke betyde en husleje stigning.

Vi skulle hilse fra Frank og sige at det er blevet meget bedre, efter han og Birgitte sendte sedler rundt til alle beboere i begge afdelinger, om at respektere de regler der er omkring, hvornår man må stille storskrald derop. Det vil sige at de kan bruge tiden på andre ting end at gå og rydde op hver morgen.

Vores græs robot kører ikke om natten af hensyn til pindsvinene, så man behøver ikke at slukke den, det sker automatisk, Frank har konstateret nogle gange at den er blevet slukket (det skal siges det kan også værre af andre end beboerne)

Vores juletræsfest vil i år ligge i den weekend som hedder 2-3 december, vi har ikke helt besluttet hvilken dag.

Der blev givet tilsagn til at nogle stykker gerne vil tage del i at lave nogle flere arrangementer.

Godkendelse af afdelingens budget 2024 – godkendt ved håndsoprækning

Gennemgang af Afdelingens regnskab 2022

Der var rigtig mange spørgsmål, især omkring Ejendomsskatten for 2024, som Frede forklarede og gennemgik budgettet, så vi alle kunne forstå det.

Mogens forklarede hvad og hvorfor omkring vandspildet, samt grunden til at man i dag har Gartner på området i stedet for 3 viceværter.

#### Behandling af indkomne forslag

- 1 . Tæppe-banke stativ – Frank kan lave et som ikke koster alverden, så det blev godkendt. – 13 for 3 imod
2. Yderligere skiltning ved beboerne 1-19 – dette blev nedstemt da man har et info skilt ved indkørslen til Parken der viser husnumre.
3. Nyt haveregulativ – forslaget blev godkendt – 17 for 2 imod

Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år – Karin og Lone modtog genvalg.

Valg af suppleanter:

1 suppleant Bjørn Sand nr 77

2 suppleant Ina Mikkelsen nr 113

Eventuelt.

Her blev farten ned og op igennem Parken endnu engang påpeget, at der køres for stærkt.

Store firma biler på nederste p.plads giver nogle udfordringer, man kunne måske fordele dem på de andre p. pladser op ad.

Tusind tak for fremmødet og god ro og orden.