

Afdelingsbestyrelsens beretning for bestyrelsesåret 22-23

Afdeling 36. Almenbo

Bestyrelsesåret startede med en anden konstellation i bestyrelsen.

2 medlemmer er stoppet og nye er kommet ind.

Bestyrelsen har brugt en del krudt på at finde tid til at afholde møder, hvor alle kunne deltage. Det kan være svært når mange har en travl hverdag, men vi har fået afholdt møderne med en god frekvens. Vi har også brugt at skrive sammen om mangt og meget. Men at mødes har været det primære og bedste.

Et fokus har været at styrke afdelingens sociale liv.

Vi har arbejdet med de forslag der blev stemt igennem ved sidste års afdelingsmøde og andre som ikke var blevet færdig gjort fra tidligere.

- Solsejl over sandkassen
- Striber på pladsen
- Beskæring af kirsebærtræer
- Vildt blomsterbed (kattebakke)
- Køkkener. Dette arbejde er ikke færdiggjort
- Nye postkasser.
- Hegn mod stien, 292. Der er krav fra grundejerforeningen, om udseende

Vi har deltaget i regnskabsmøde på administrationen

Ordinært repræsentantskabsmøde

Ekstra ordinært beboermøde, omkring Stofa opsigelse.

Rundgang med inspektøren

Hvor vi bla. talte om indeklima. Skadedyrssikring. Hegn mod stien ved 292. Legeplads sikkerhed

Nyt basket net

Fælleshuset.

Gulvet er blevet rensat og shinet op. Vil gerne have det gjort i resten af huset.

Indkøbt ny projektor.

Gæsteværelset.

Vil gerne have sat et smart tv op.

Fælles arrangementer.

Juletræs og julelys tænding. Der blev plantet et grantræ. Det holdt ikke til det tørre forår.

Fastelavns fest.

Arbejdsdagen/sommerfesten blev aflyst 2 gange. I stedet blev der afholdt en improviseret arbejdsdag, som sluttede med pizza spisning 😊

Så gik det år.

Tak for samarbejdet med alle i administrationen, med vores drift team men ikke mindst med alle i afd 36

Referat af afdelingsmødet i Afd. 36 d. 7. september 2023 kl. 19.00

1. Valg af dirigent og referent.
Lise foreslås som dirigent. Tina foreslås som referent. Der er ingen indvendinger.
2. Godkendelse af forretningsorden.
Godkendes uden indvendinger.
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning.
Anni fremlægger.
4. Godkendelse af afdelingens budget 2024 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2022.
Heidi fra administrationen forelægger regnskab 2022 samt fremlægger budgettet for 2024. Budgettet godkendes. Vores afdeling har en god stabil økonomi.
5. Behandling af indkomne forslag.
Forslag 1: Parkering Q-park.
Det foreslås at vi indgår aftale med p-vagtfirma for at undgå at udefrakommende bruger vores parkeringsplads, så afdelingens beboere har svært ved at finde en p-plads.
Forslaget nedstemmes med 12 stemmer for, 16 stemmer imod og to blanke stemmer
Forslag 2: A-ordning/B-ordning.
Det foreslås, at vi skifter fra a-ordning (bolig bliver istandsat ved fraflytning) til b-ordning (bolig har en vedligeholdelseskonto).
Forslaget nedstemmes med 1 stemme for, 28 stemmer imod og 1 blank stemme.
Forslag 3: Afdelingsbestyrelsens antal medlemmer.
Det foreslås at der skal være 3 medlemmer (mod nuværende 5) i bestyrelsen samt 1-3 suppleanter.
Forslaget vedtages med 26 stemmer for og 4 blanke stemmer.
Forslag 4: At der plantes æbletræer på hver side af trappen op til 1.sal hvor der tidligere stod pyntetræer (nr. 282-292).
Forslaget vedtages med 26 stemmer for, 2 imod og 2 blanke.
Forlag 5: Reparation af håndtag/reb på den lille gyng ud for nr. 272.
Forslaget skal ikke stemmes om, da det hører under driften.
Ejendomsfunktionærerne er på sagen.
Forslag 6: Etablering af fælles overdækket cykelparkering.
For at undgå at bruge ens have til cykelparkering foreslås det at etablere fælles cykelparkering. Dette forslag vil medføre huslejstigning, men da forslaget mangler estimeret pris, kan det ikke stemmes om. Der stemmes derimod, om der skal arbejdes videre med forslaget.
Forslaget nedstemmes med 7 stemmer for, 17 imod, 2 blanke samt 2 ugyldige stemmer.
Forslag 7: Etablering af lyssensorer i opgangene ved lejlighederne nr. 250-256.
Da lyset (der er tændt hele natten) generer nogle beboere, ønskes der etableret lyssensorer.
Da forslaget mangler estimeret pris, kan der ikke stemmes om det. Man ønsker ikke at der arbejdes videre med forslaget.
6. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.
På valg er Rikke, Anni og Karina.
Rikke og Anni genopstiller og fortsætter i bestyrelsen sammen med Vita. Jette trækker sig fra bestyrelsen.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Tina vælges som 1. suppleant og Manuela vælges som 2. suppleant begge for 1 år.

8. Eventuelt.

Der opfordres til at køre forsigtigt i gården, da der er mange børn der leger i gården. Husk ved samme lejlighed at lukke og låse bommen efter dig, når du har været inde med din bil.

Husk den gode tone - afd. 36 skulle gerne fortsætte med at være et sted hvor det er rart at være for alle.