

Referat af beboermøde i Almenbo afd. 39, afholdt 11/9 2023

Deltagere:

Repræsentant fra Almenbo: Frede Søbjerg
Ejendomsfunktionær: Frank Strøm

Bestyrelse afd 39:

Ulrich Nygaard (formand)
Mathias Sletskov
Helle Overgaard Krarup
Rikke Eckhardt-Hansen (suppleant)

Herudover fire beboere fra afd 39

Punkter fra dagsorden blev gennemgået

1. Valg af dirigent og referent
Dirigent: Frede Søbjerg
Referent: Ulrich Nygaard
2. Godkendelse af forretningsordenen

Formelordningen blev godkendt af samtlige stemmeberettigede

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning:

Formandens beretning: Resumé:

Ulrich Nygaard fortæller om den nye bestyrelse og de mange gode idéer som allerede er på tegnebordet og flere af dem er allerede udført. I foråret havde vi en arbejdsdag hvor vi fik lavet en masse. Vi henstiller til at alle beboere deltager næste gang da der kun var bestyrelsen selv til stede. Bestyrelsen har også været til møde hos IdealCombi om den kommende udskiftning af vinduer

- 4 Godkendelse af afdelingen budget 2024 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2022.

Frede Søbjerg gennemgår regnskabet og forklarer bl.a. en kommende huslejestigning pga. tab på obligationer mm. Der vurderes at lejen vil stige 4% svarende til ca 230 kr pr md pr lejemaal.

*Budget godkendes af samtlige stemmer via håndsoprækning
Regnskab godkendes af samtlige stemmer via håndsoprækning*

5. Behandling af indkomne forslag.

Forslag 1 – (Yderligere beskrivelse: Se revideret indkaldelse)

Opsætning af bomme/pullert for at stoppe trafik på gangarealer

Forslaget blev nedstemt med samtlige stemmer

Forslag 2 – (Yderligere beskrivelse: Se revideret indkaldelse)

Etablering af 4 ladere til elbiler på eksisterende parkeringspladser til omkring 20.000 kr.
P pladserne vil stadig kunne benyttes af alle typer biler.

Forslaget blev vedtaget med samtlige stemmer

Forslag 3 – (Yderligere beskrivelse: Se revideret indkaldelse)

Forslag om at garderobeskabe ikke skal erstattes ved udflytning da de generelt er i meget dårlig stand

Forslaget blev vedtaget med samtlige stemmer

6. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Helle Overgaard Krarup blev genvalgt

Øvrige bestyrelse er valgt for to år og fortsætter dermed.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Rikke Eckhardt-Hansen blev genvalgt

8. Eventuelt

Stor tak til de to genvalgte i bestyrelsen som allerede har gjort en stor indsats.

Der blev foreslået at etablere en ny legeplads. Bestyrelsen kigger nærmere på det.

Pullert/bomme ved parkering blev nedstemt med samtlige stemmer. Det hænger sammen med at bestyrelsen vil gøre tiltag for at der ikke parkerer foran boliger. Stierne foran boliger er brandveje og der må kun køres kortvarigt på dem. Der vil komme opslag med retninglinjer snarest.

Ladestandere: Frede Søbjerg foreslår at der evt kan afholde et ekstraordinær beboermøde til godkendelse hvis prisen afviger meget fra det foreslåede.