

**AlmenBo Aarhus – Afdeling 4, Nordborggade**  
**Afdelingsmøde d. 21. september 2023 kl. 18.00**

**1. Valg af dirigent og referent**

Dirigent: Lone

Referent: Christian

**2. Godkendelse af forretningsorden**

Forretningsorden blev godkendt

**3. Godkendelse af afdelingens budget 2024 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2022**

Vedr. regnskab:

Frede Søbjerg fra AlmenBo gennemgik regnskab for 2022. Der blev udtrykt ønske om uddybning af budgetoverskridelse af planlagt vedligeholdelse. Det blev aftalt, at dette fremsendes af AlmenBo.

Vedr. budget:

Enkelte spørgsmål til budget. Blandt andet hvorfor nogle poster lavere sat end regnskab 2022. Dette skyldes særlige forhold på finansielle marked i 2022, som ikke forventes gentaget. Budget 2024 blev godkendt.

**4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning**

Pia gennemgik bestyrelsens beretning

Blandt andet nævnt, at bestyrelsen i samråd med ejendomsinspektør har takket nej til at fortsætte med Danfoss projektet. Beboere vil modtage brev om at Danfoss skal have adgang til lejligheder for at afhente udstyr.

**5. Behandling af indkomne forslag:**

Forslag 1: Ændringsforslag vedr. porttelefoner

Forslaget er afvist ved afstemning. Dog undersøges af ejendomsfunktionærer om der kan ligge mulighed for individuelle løsninger i eksisterende aftale. Beboere, som stillede forslag, vil vurdere om der ønskes individuel løsning.

I forbindelse med snak om dørtelefoner, blev der også vendt udfordringer med hoveddøre. Det undersøges at ejendomsfunktionærer om der kan justeres på låsen, så der er færre udfordringer med at ikke åbner ordentligt. Særligt gæster mm.

Forslag 2: Etablering af FIBIA

Forslaget trækkes tilbage. Det blev aftalt, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som undersøger nærmere i samarbejde med ejendomsinspektør Rene fra AlmenBo. Arbejdsgruppen består af Per og Christian.

**6. Valg 1 medlem til afdelingsbestyrelsen**

Pia er genvalgt.

**7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Jette er genvalgt (1. suppleant)

Bodil er genvalgt (2. suppleant)

**8. Valg af 1 medlem til repræsentantskab**

Lone er genvalgt

**9. Eventuelt**

Vedrørende stole i opgangen

Der blev ved sidste års afdelingsmøde under eventuelt snakket om opsætning af stole på vægge i opgangene. Pris er blevet undersøgt nærmere. Aftalt på dette års møde, at der sættes én stol op i hver opgang. De placeres på repos mellem 1. og 2. sal.