

Referat fra ordinært afdelingsmøde i Fælleshuset Højagerparken 43 i Sabro

Torsdag den 31. august 2023 kl. 19.00

Referat ifølge dagsorden

Første punkt på dagsorden er valg af dirigent og referent

Dirigent blev Jane og referent blev Preben

Jane kunne fortælle at indkaldelsen til mødet var efter reglerne

Godkendelse af forretningsordenen

Denne blev godkendt af forsamlingen

Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning:

Formanden Jytte startede med at sige tak til Frank, Frede & Jane for at de stillede op til afdelingsmødet.

Endvidere sagde Jytte at det havde været et vildt år for hende, efter hun blev valgt som formand på et ekstraordinært afdelingsmøde, da vores tidligere formand Janne flyttede. Det har dog været meget spændende.

Bjarne blev valgt til kasserer på sidste afdelingsmøde, han blev desværre syg lige umiddelbart efter, så vi har i fællesskab varetaget hans post, han er heldigvis rask nu og tilbage på posten

Der blev på det ekstraordinære afdelingsmøde besluttet at man ikke mere ville vælge formand og kasserer på afdelingsmødet, men at bestyrelsen fremover ville konstituere sig selv.

Det forlyder at ,der ikke er så lang tid til vi får et nyt affaldssystem der skal tages i brug for alle beboerne. Med hensyn til det nye affaldssystem håber vi bare at vi bliver godt informeret.

Vi har fået fælleshuset gjort istand, der er afhøvet gulv, malet, fået akustik på såvel loftet som på væggene, samt nye lamel gardiner. Det har fået den store tur.

Aktiviteter:

Vi har sædvanen tro haft juletræs tænding med deraf følgende gløgg & æbleskiver, Det er altid hyggeligt når vi samles til tændingen

Vi har haft indflytningsfest i det nye istandsatte fælleshus, en rigtig hyggelig dag og aften.

Vi har holdt julefrokost med meget fin tilslutning

Vi har fællesspisning en gang om måneden og det er et tilløbsstykke, det er så dejlig der bliver bakket op for såvel borddækning og afrydning. Vi starter op igen i oktober måned 2023

Vi har lige været på en dejlig bustur, skønt der var så mange med.

Det er godt der stadig er nogle der tager initiativer til nye aktiviteter i fælleshuset

Til sidst vil vi fra bestyrelsen sige tak for den store opbakning der er til at hvad vi foretager os.

På bestyrelsens vegne

Jytte

Beretning godkendt

Godkendelse af afdelingens budget 2024 samt forelæggelse af afdelingens regnskab for 2022

Regnskabet blev gennemgået meget professionelt af økonomichef Frede fra Almenbo, alle var stort set med på hvad han redegjorte for.

Regnskab og budget blev godkendt.

Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet et forslag fra Bodil og Troels der gik på ændring af husordens reglementet.

Forslaget blev senere trukket tilbage efter en snak mellem de fremmødte.

Frank skulle se hvad man kunne gøre. Der kom dog et ønske fra Troels der gerne ville vide 3 ting.

Disse spørgsmål fik Frede besked på at skulle finde svar på, de benævnes som sp. 1-2-3

Spørgsmål 1

Gik på hvad man kan gøre hvis en eller flere beboer ikke holder / plejer deres udearealer som det måtte være beskrevet i husordens reglementet.

Hvilke sanktioner har man og hvor går grænsen for hvornår man kan påføre den enkle beboer en udgift for udbedring / misligholdelse. Svaret er så tilpas langt fra AlmenBo at det ikke kommer med i dette referat, (ville fylde 3-4 A4 sider), men ønsker man kendskab til det, kan man kontakte bestyrelsen der ligger inde med svaret

Spørgsmål 2.

Hvordan skal besparelsen på de 20.000 kr. til hækklipning og maskinindkøb forstås og hvordan er den fremkommet.

Frede har talt med Mogens der svarer således. Mogens har haft repræsentanter fra afdelingen i møde den 17. marts 2022. Referatet er tidligere tilsendt bestyrelsen i Afd. 42

Den korte historie er at det er en konkret beregning der ligger bag. Hvis ikke bestyrelsen har referat, kan Mogens eftersende det. Kontakt Frede i AlmenBo der vil hjælpe med det.

Spørgsmål 3.

Der står at afdelingen har behov for ca. 4. mil. kr. mere for at kunne opfylde lovkrav om selvfinansierende 30 årige langtidsplaner. Hvad skyldes ændringen fra 3 mil til 4. mil.kr?

Frede har svar med fra Mogens der siger at forklaringen skyldes følgende 3 forhold.

*Den negative kursregulering på 450.000 kr. medfører et træk på henlæggelserne på samme niveau

* Inflation og deraf forventede prisstigninger på ca. 10%

* Resultatet af den årlige rundgang hvor langtidsplanerne løbende revurderes.

Det var de spørgsmål som de fremmødte gerne ville have svar på, og de er hermed givet.

Valg til bestyrelsen

Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

På valg er Jytte & Per der stiller op igen. Endvidere var der 3 andre kandidater nemlig, Annelise, Thorkild & Preben

Der var nedsat et stemmeudvalg.

Der blev uddelt stemmesedler til alle og jvf reglerne havde man 2 stemmer pr husstand.

Der blev afgivet 52 stemmer og efter optælling forelå resultatet af afstemningen. Jytte fik 27 stemmer og Per fik 20 stemmer. Annelise fik 5 stemmer. Thorkild og Preben fik ingen stemmer

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen og her var der 3 der stillede op. Hanne, Annelise & Thorkild

Hanne vandt valget og hun fik 21 stemmer og blev dermed 1.st suppleant. Annelise blev nummer 2 med 18 stemmer og blev dermed 2.dn suppleanten. Thorkild fik 13 stemmer han blev ikke valgt.

Nabohjælp

Der var stor diskussion frem og tilbage om netop dette emne. Et kunne man dog blive enige og det var Jytte vores formand skulle forsøge at fremskaffe Nabohjælp klistermærker, man så frivilligt kunne tage imod og sætte på sin hoveddør.

Beplantning ud mod vejen og birketræerne

Man blev enige om at Frank skulle tale med firmaet der havde have arbejdet herude, for om man af den vej kunne få klippet noget af det grønne ned, for det er til gene for en del beboer. Denne uddynding havde man gjort for år tilbage, men det kommer ret hurtigt igen. Men om det var et arbejde Frank skulle stå for, eller haveselskabet, det hang ligesom lidt i luften. Den ligger nu hos Frank

De 3 birketræer der står nederst i bebyggelsen er blevet for høje, så man enedes dog om at de skulle fjernes og erstattes med buske, eller andet lavt bevoksning, noget der var så lidt pasning ved som muligt. Bestyrelsen arbejder videre sammen med beboerne og Frank.

Eventuelt

Udendørs vedligeholdelsen fra firmaet der har overtaget efter vore ejendomsfunktionærer.

Der er meget stor utilfredshed med måden det bliver gjort på, det var meget bedre dengang vore egne funktionærer stod for det, da blev græsset slået noget oftere end det gør i dag, i dag kan der gå mange uger før de kommer og græsset gror meget det meste af sommeren over det hele.

Frank fortalte at ham og ledelsen i AlmenBo snarest skulle have et møde med entreprenøren for Almenbo kunne godt se at der er noget om snakken. Vi håber der kommer mere styr på vedligeholdelsen på udendørsarealerne.

Med hensyn til affalds øerne i de lave numre så syntes de dog at det er kummerlige forhold de bliver budt, når man tænker på hvorledes de skal aflevere deres affald, både sommer og især om vinteren. De mente godt man kunne lave et andet så affalds beholderne stod under tag, de mente at det måtte man da kunne gøre noget ved. Specielt om vinteren er det et problem at lågene fryser fast, så man ikke kan aflevere sit skrald, det skal da ændres, ikk? Måske det var et punkt den nye bestyrelse skulle ind over, da det nok kommer til at koste en del penge.

Mvh

referenten

.