

Beretning 2022/2023, Afdeling 50:

Diverse møder:

Der er i perioden afholdt i alt 11 afdelingsbestyrelsesmøder. Referater fra møderne kan ses på hjemmesiden: www.lauritshoej.dk

Ligeledes har afdelingsbestyrelsen deltaget i møder i Grundejerforeningen og i dennes Generalforsamling. Hele afdelingsbestyrelsen er blevet valgt ind som bestyrelsesmedlemmer i Grundejerforeningen.

Der er afholdt 3 møder med driftsteamet og 2 møder med administrationen.

Der er afholdt et fællesmøde med de øvrige afdelinger af AlmenBo i Løgten/Skødstrup med henblik på en vurdering af, om der kan være aktiviteter/områder, der med fordel kunne være et samarbejde om.

Aktiviteter:

Afdelingsbestyrelsen har i perioden sammen med aktivitetsudvalget planlagt og afholdt en række beboeraktiviteter.

Pre-julebanko - oktober 22.

Julestue - november 22.

Julehilsen til alle beboere - december 22.

Nytårstaffel - januar 23 (aflyst grundet for få tilmeldte).

Fastelavn - februar 23 (aflyst grundet for få tilmeldte).

Store Spilledag - marts 23.

Fælles indkøbstur til Tyskland sammen med de andre afdelinger - april 23 (aflyst grundet for få tilmeldinger fra de øvrige afdelinger).

Sankthansaften - juni 23.

FællesHuset:

FællesHuset har været flittigt anvendt, og brugen heraf er nu tilbage på niveauet som før corona-pandemien.

Grundet stigende driftsomkostninger, har afdelingsbestyrelsen valgt at justere udlejningspriserne i opadgående retning.

Der er foretaget en række indvendige vedligeholdelsesopgaver og småreparationer, hovedrengøring samt diverse nyanskaffelser af inventar og service.

Anlæg/reparationer/vedligeholdelse:

Der er opsat 20 km/t skilt, som besluttet på afdelingsmøde.

Der er etableret beplantning langs Kirkestien, som besluttet på afdelingsmøde.

Der er, som besluttet på afdelingsmøde, valgt løsningsmodel og udbyder mht. ladestander. Placering er ligeledes fastlagt og tilladelse fra elselskabet mht. etablering er netop modtaget.

Gammel redskabsbærer er solgt, og en ny vil ikke blive anskaffet. Al snerydning og glatførebekæmpelse bliver fremover outsourcet.

Alle vandmålere er udskiftet i foråret 2023.

En del mørtelfuger i ejendommens murværk trænger til udbedring. Der er nu foretaget en generel gennemgang og indgået aftale mht. arbejdets udførelse.

Der er fortsat problemer med utætheder omkring taghætter. Det er aftalt med driftsteamet, at disse skiftes efter behov.

Nogle fugebånd (ilmodbånd) omkring vinduer/døre smuldrer væk. Det er aftalt med driftsteamet, at disse skiftes efter behov.

En del beboere klager over, at deres baderumsmøbler er ved at falde fra hinanden. Driftsteamet oplyser, at det er et generelt problem i større eller mindre grad i alle lejligheder. Der er derfor lagt op til en totaludskiftning af skab, vask, bundprop og armatur. Udskiftningen er nu indarbejdet i planer og budgetter til at skulle ske henover en periode.

En del beboere og driftsteamet har konstateret, at mange af yderdørene er i en ussel forfatning. En del er rådne i bunden, nogle har slået sig/er skæve og er utætte, i andre er låsekasserne meget slidte. Det er derfor besluttet at foretage en total udskiftning af yderdøre, som nu er indarbejdet i planer og budgetter til at skulle ske henover en periode.

Tak!

Tak til alle medlemmer af afdelingsbestyrelsen og aktivitetsudvalget for et inspirerende og konstruktivt samarbejde i årets løb. Tak også til driftsteam og administration for altid at blive mødt med en positiv attitude.

**De bedste hilsener,
Afdelingsbestyrelsen i Afd. 50**

Referat af beboermøde i afd. 50 Lauritshøj d. 12 september 2023

Deltagere: 28 husstande, 56 stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent og referent.

Annette Blomberg, Lauritshøj 34 valgt til dirigent. Vicky Jensen som referent.
Dirigenten konstaterede, at mødet var lovmæssigt indkaldt.
Annemette, Tom og Michael blev udpeget til stemmeudvalg.

2. Godkendelse af forretningsorden.

Forretningsorden godkendt.

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning.

Kurt aflagde bestyrelsens beretning, beretningen vedlægges dette referat.
Beretningen var herefter til debat.

En beboer har fået justeret hoveddøren og det har hjulpet, så der ikke længere kommer vand ind. Har man snakket med dem der står for kirkestien, den er snart helt overgroet.
Der er fokus på gartnerarbejdet, da det i sommer ikke har været tilfredsstillende.
Herefter var der ikke flere spørgsmål til beretningen.

4. Godkendelse af afdelingens budget 2024 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2022

Kurt fremlagde regnskab for 2022, der var ingen spørgsmål til regnskabet.
Herefter gennemgik Kurt budget for 2024. Der var et spørgsmål til konto 120 om det udelukkende skyldes stigning på henlæggelserne der er skyld i huslejestigningen, det er ikke tilfældet. Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag:

1. Fartbump på vores vej.

Forslagsstiller var ikke tilstede, en anden beboer kunne meddele at forslagsstiller havde trukket sit forslag.

2. Skal vi have ekstra skraldeposer under vasken pr. Husstand ?

Forslagsstiller var ikke tilstede, herefter forslaget bortfaldt.

3. Basispakke TV.

Her var forslagsstiller heller ikke tilstede og forslaget bortfaldt.
En beboer orienterede om, at man til en hver tid kan framelde sig basispakken.
Dog skal man betale for en tilslutning ved boligforeningen ved fraflytning.

4. Vedligeholdelsesomkostninger.

Efter en mindre debat blev forslaget sat til afstemningen 5 for forslaget og 51 imod.
Forslaget nedstemt.

5. Betaling til kabel-TV over huslejen bør afskaffes.

6 stemmer for forslaget og 50 stemmer imod.
Forslaget nedstemt.

6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

På valg: Kurt Hansen og Irene Monsrud Christensen.

Der var ingen modkandidater, så der var genvalg til både Kurt og Irene.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Lone 82 valgt som første suppleant og Vibbe i nr. 6 blev valgt som anden suppleant.

8. Eventuelt.

En ville gerne høre mere om ladestander, der er stadig ventetid, da energiselskabet skal have opsat et nyt elskab.

Hvem er udbyder kan folk udefra lade: Det kan reguleres med en prisforskel, udbyder EC drive.

Hvilken type lader bliver det: En standardmodel.

Hvad er status på affaldssortering: Vi får ikke flere affaldsspande, der bliver bare nogle flere afskærmninger i spandene, det burde være klar i uge 45.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.



Kurt Hansen
Formand



Annette Blomberg
Dirigent



Vicky Jensen
Referent