

Referat af afdelingsmødet i afdeling 53 den 13. september 2023

Dato: 13/09/2023

Tidspunkt: 18:00

Antal deltagende beboere: 27

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	Valg af referent og dirigent
	Nicole Larsen (bestyrelsesmedlem) valgt som referent Jeppe skov (afdelingsformand) valgt som dirigent
2	Godkendelse af forretningsorden
	Forretningsorden godkendt
3.	Beretning og driftsbudget
3.1 Fremlægelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde	Jeppe (afdelingsformand) snakker om Almenbo som organisation. Nicole og Sara (bestyrelsesmedlemmer) snakker om hvilke arrangementer der er blevet afholdt det forudgående år. Mai (suppleant) snakker om afdelingsbestyrelsens indkøb til gavn for afdelingen og fremtidige mulige indkøb.
3.2 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	godkendt
4	Godkendelse af afdelingens budget samt fremlægelse af afdelingens regnskab
	Magnus (suppleant) og Jeppe (afdelingsformand) snakker om afdelingens økonomi og svarer på spørgsmål. Afdelingens budget bliver godkendt.

5	Behandling af evt. indkomne forslag
5.1 Forslag 1 Fællesrum skal aflåses	Fællesrum skal aflåses og i den forbindelse skal der kunne skabes adgang via nøgleboks. 4 nøglebokse inkl. nøgler og montering. Udgift estimeret til 5000 kr. <input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget
5.2 Forslag 2 Vinduespudsning	En ordning hvor der vil blive pudset vinduer. Tilbud blev modtaget i relation til dette forslag og det var tilbuddet der var grundlag for afstemning. <input type="checkbox"/> Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget
5.3 Forslag 3 Vandvagt	Forslag om ændring af indstilling på vandvagten tilhørende afdelingen. <input type="checkbox"/> Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget
5.4 Forslag 4 Udvidelse af afdelingsbestyrelse	Udvidelse af afdelingsbestyrelse fra 3 medlemmer til 5 medlemmer. <input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget

<p>5.5 Forslag 5 Montering af hylder eller skabe i fællesrum</p>	<p>Forslaget indebærer montering af skabe eller hylder i alle fællesrum. Estimeret pris på 40.000 kr.</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.6 Forslag 6 Cykelpumpe med kompressor</p>	<p>Forslaget indebærer montering af cykelpumpe med kompressor i hver cykelkælder i hver bygning. Estimeret pris på 25.000 – 30.000 kr.</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.7 Forslag 7 Gardiner</p>	<p>Forslaget indebærer montering af gardiner i hver fællesrum. Estimeret pris på 10.000 kr.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.8 Forslag 8 Cykelpumpe</p>	<p>Forslaget indebærer indkøb af en alm. cykelpumpe til hver cykelkæder i hver bygning. Estimeret pris på 200 kr. pr. cykelpumpe.</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>6</p>	<p>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter</p>
<p>6.1 Valg af bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Sara Bak fratræder som bestyrelsesmedlem. - Da forslaget om udvidelse af afdelingsbestyrelse blev vedtaget, så skal der vælges 4 bestyrelsesmedlemmer på mødet. <ul style="list-style-type: none"> o Nicole Larsen stiller op til genvalg o Magnus Bundgaard stiller op til valg o Mai Jensen stiller op til valg o Emil Kjul Helge stiller op til valg o Gabriel Mærsk-Møller stiller op til valg. - Resultat af valg: <ul style="list-style-type: none"> o Nicole Larsen valgt for 2 år.

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Mai Jensen valgt for 2 år. ○ Magnus Bundgaard valgt for 1 år ○ Emil Kjøl Helge valgt for 1 år.
7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	<p>Da Magnus Bundgaard og Mai Jensen er blevet valgt ind i afdelingsbestyrelsen, så skal der om muligt findes 2 nye suppleanter.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gabriel Mærsk-Møller stiller op - Katarina Præst stiller op <p>Begge bliver valgt som suppleanter uden afstemning</p>
8	<p>Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der bliver debatteret om røgalarmer i afdelingens bygninger og beboernes oplevelse af problemer med disse. Afdelingsbestyrelsen henviser til ejedomsfunktionæren. - Afdelingsbestyrelsen bliver opfordret til at indkøbe havespil og holde tour de chambre igen. - Afdelingsbestyrelsen henviser generelt til klager@almenbo-aarhus.dk for indsendelse af klager. - Der bliver debatteret om en "arbejdsdag" som alternativ til pudsning af vinduer udført af en virksomhed udefra. Generelt bliver der debatteret om en arbejdsdag vil være godt generelt set.

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	
Jepp Ramiro Skov	
Øvrige medlemmer:	
Nicole Larsen	2 år
Mai Jensen	2 år
Magnus Bundgaard	1 år
Emil Kjøl Helge	1 år.
Suppleanter:	
Gabriel Mærsk-Møller	
Katarina Præst	

Evt. valgte til
repræsentantskabet:

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen