

## Beboermøde Afd.8 Mandag 11/9 2023

16 beboere deltog

Som referent valgtes Allan Lyhne.

Pga. sygdom i bestyrelsen valgtes Gårdmand Per Mikkelsen til dirigent.

### Afdelingsbestyrelsens års beretning Punkt3

#### STORSKRALDSRUMMET

Vi har arbejdet på at flytte storskraldsrummet til et større rum ved siden af nuværende rum.

Dette er droppet da nogle beboere bare kaster alt muligt (ikke storskrald) ind i rummet. Ved at flytte til større rum vil vi bare opnå mere svineri. Det er ulækkert og der smides også madaffald.

Ved at flytte til større rum, får vi bare mere svineri og affald

Det er undersøgt om vi kan kobles på genbrug pladsen på Neptunvej. Det ønsker de forståeligt ikke.

De har rigeligt svineri selv. Derfor indstiller bestyrelsen til at rummet lukkes

#### KÆLDERGANGENE

På rundgangen i april blev det vedtaget at kældergangene skal støvsuges efter behov, og at gårdmændene

Selv tjekker dette ,så vi ikke skal kontakte dem hver gang det trænger.

#### PARKERING

Evigt tilbagevendende problem er Parkering i afdelingen.

Bestyrelsen har arbejdet med at få anlagt 4-5 P-pladser i forlængelse af garagerne på et grønt areal der overhovedet ikke bruges. Dette kunne kun lade sig gøre hvis man kan frigiver det samme grønne areal som man har inddraget til p pladsen,

Hvor finder man det? Skal man købe nabo grunden. Utroligt kommunen skal være så firkantet, og ikke kan give dispensation, når det ikke bruges det areal vi vil etablere det på.

Den samme forhindring gør sig gældende hvis vi vil etablere en el stander plads ved starten af garagerne. Dette kan heller ikke lade sig gøre da dette er en fælles indkørsel sammen med afd.34, trods det der er rigeligt plads, og der evt. kan tages et hjørne af græsset så der er rigeligt plads til gennemkørsel.

Måske der kan etableres en E L stander plads ved de eksisterende p pladser.

Det er heller ikke muligt at dem der har garage, kan installere Privat El stander i deres garage, da afdelingens system overhovedet ikke er gearet til at trække det.

Der er desværre stadig nogle beboere der har garage der optager pladser på P pladsen i stedet for at parkere i sin garage. Nogle bruger ikke sin garage overhovedet og parkerer ved COOP.

Vi opfordrer til at hvis man har en garage, så parkerer man der, så der er plads til dem der ikke har.

Der er også meget utilfredshed over at der er en garage der lejes ud til en beboer der ikke bor i afdelingen.

Denne er lejet ud på et tidspunkt hvor garagerne ikke kunne lejes ud.

Juraen omkring dette er undersøgt hos administrationen, og der ligger ingen gamle dokumenter omkring at denne garage skulle være fredet. Dette betyder, at garagen kan opsiges, og fremover tildeles en beboer i Afd.8

**FORBRUGSMÅLERNE** er blevet udskiftet

### **VANDSKADE**

på loftet i Nr. 32 Der vil blive undersøgelser af tag hætterne, da det mistænkes at komme derfra.

### **NYE VINDUER DØRE MM**

20-6-23 var bestyrelsen til møde angående valg af døre vinduer mm

Der er **lavet arbejdsbeskrivelser**

Der er **indhentet tilbud**, og projektet skal sendes i **licitation**

Pt er der lidt problemer angående underpladerne med små sten på altanerne.

Dette problem bliver undersøgt i en flyttelejlighed pt.

Problemet er at det skal være en hel facade hvor understykket indgår

Starttidspunktet kendes ikke

### **GRØNNE OMRÅDER**

Vi har stillet spørgsmål om vi kunne få mere lavet mere, og gøre det billigere ved at sætte firma på til de større opgaver.

Dette undersøger inspektøren fra Almen-Bo

Vi har allerede en 3 årlig aftale med firmaet om vedligeholdelse af grønt mod Lidd-Runddelen.

## **Altaner**

Vi har snakket om at vi på et tidspunkt skal have rensset altanerne udvendigt. Indvendigt er det beboerens pligt at rengøre altanerne

I en længere periode her i sommeren, har vi ikke fået gjort rent på trapperne og de steder der indgår i aftalen. Det kører fint og effektivt nu.

Ny gårdmand i afdelingen ansat fra 14/8 Anders Hovbro Pihl. 40 år og tømmer.

Velkommen til ham.

## **Punkt4**

Heidi fra administrationen fremlagde budget2024 og regnskabet 2022 og dette blev godkendt med bragende klapsalver

## **Indkomne forslag punkt 5**

### **Forslag nr. 1 Garager FORKASTET**

Da der ikke kan svares ja eller nej betragtes dette ikke som et forslag.

Men fin og relevant observation af problematikkerne vedrørende garager

### **Forslag nr.2 MUSIK/STØJ VEDTAGET**

Ændres i Husordensreglement

### **Forslag nr.3 GARAGER VEDTAGET**

Ændres i husordensreglementet

Garage nr.1 opsiges og tildeles til en beboer fra Afdeling 8

### **Forslag nr.4 AFFALD FORKASTET**

Gårdmændene laver bedre skiltning og omdeler sedler til beboerne

Forsøget på at beboerne overholder reglerne for storskrald løber et år, og evalueres.

**Forslag nr. 5** Ændring af P-pladsen VEDTAGET

**Forslag nr.6** Omdeling af en del af græsareal til have med vilde blomster VEDTAGET

### Punkt 6,7,8

Valg af formand til afd. Bestyrelsen blev Allan Lyhne

Valg af medlem til Afd. Bestyrelsen blev Claus Halvorsen

Valg af suppleant blev Flemming Kjærsgaard

### Eventuelt Punkt 9

Mange beboere tømmer ikke fnug bakken efter endt brug af tørretumbler i vaskeriet

Dette skal gøres hver gang efter brug! Gårdmændene opsætter skiltning af dette.

Ved vask og brug af vand på altanerne, så tænk lige på din underbo, og kontakt evt. vedkommende inden.

Når det regner løber der vand ned fra taget omkring nr.48-56. Gårdmændene får undersøgt om tagrenderne skal renses.

Flere beboere oplever, specielt om sommeren gener fra højt musik. Kontakt vedkommende der larmer.

Hvis dette ikke hjælper så skriv en klage. Gerne sammen med flere der har samme problem.