

Referat af afdelingsmødet i Afdeling 9 den 19. september 2023

Dato: 25. september 2023

Antal deltagende beboere: 29 husstande

Deltagere fra Almenbo: Louise Ahrensbach, René Braskhøj, Heidi Riis Jørgensen

1. Valg af referent og dirigent. Louise Ahrensbach dirigent. Referent Helen Andersen. Stemmeudvalg Kimmie, Tora, Magnus.
2. Godkendelse af forretningsorden. Godkendt.
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning: Formand Lars Skov meddelte, at der ikke er nogen beretning. Der henvises til referater af tre bestyrelsesmøder på hjemmesiden. Louise vil på opfordring sende referaterne til beboere, som ikke har internetadgang. Der blev spurgt til formål med hængevægte i vaskerier, hvilket er nævnt i et referat. Niels fra bestyrelsen oplyste, at hængevægte er hængt op for at give beboere mulighed for at veje vasketøj inden dosering af vaskemiddel.
4. Godkendelse af afdelingens budget 2024 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2022. Heidi Riis Jørgensen gennemgik regnskab og budget. Regnskab 2022 viser et overskud på ca. 64.000. I realiteten er der et underskud på ca. 900.000, hvilket skyldes tab på investeringer bl.a. forårsaget af rentestigning og inflation. Der er indført en løsning, hvor der lånes af egne henlæggelser. Investeringer forventes at give overskud kommende år. Budget 2024 viser en huslejestigning på 3,99 %. Blandt andet udgifter til renovation stiger grundet udvidet sorteringsordning. Budget til afstemning: ingen stemmer imod, budget er vedtaget.
5. Behandling af indkomne forslag.
 1. Cykelskur til el-cykler og ladcykler ved de gamle skraldeområder. Det er vanskeligt at få store cykler ned i kælderen. Eventuel brugerbetaling blev nævnt. Forslaget kom til afstemning med forbehold for mulighed for nedlæggelse af p-pladser foran skraldeområdet. For 50 stemmer. Imod 8 stemmer. Forslag vedtaget.
 2. Røgfri boliger (for nye beboere). Afstemning: Stemmer for 32, 26 imod. Forslag vedtaget. OBS! Det er uafklaret, om et sådant rygeforbud lovligt kan vedtages i en eksisterende boligafdeling. Almenbo og andre boligorganisationer afventer svar fra ministerium/styrelse.
 - 3.1. Støvsugeplads. Afstemning: For 2 stemmer. Forslag forkastet.
 - 3.2. Betaling for støvsugningen. Forslagsstiller trak forslag.
 - 4.1. Vaskeplads. Afstemning: For 2 stemmer. Forslag forkastet.
 - 4.2. Betaling for adgang til vandslange. Forslagsstiller trak forslag.
 5. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Afstemning: For 22 stemmer. Imod 34. Forslag forkastet.

6.1. Pris udlejningsrum 10 kroner pr. m². Afstemning: overvældende flertal for nej. Forslag forkastet.

6.2. Tillæg for radiator på 50 kroner pr. måned i udlejningsrum. Forslagsstillere trak forslaget.

7. Ændring af husorden: El-knallerter og store cykler/el-cykler kan parkeres i de oprindelige knallertrum. Afstemning: Overvældende flertal for ja. Forslag vedtaget.

8. Ændring af husorden: Musik-lytning, computerspil og højlydt actionfilm skal nydes med hovedtelefoner eller headset. Der blev spurgt, om der er hjemmel til en sådan regel, hvilket Louise bekræftede, at der er. Afstemning: For 2 stemmer. Forslag forkastet.

9. De store græsplæner ændres helt eller hovedsageligt til insektvenlige blomsterenge. Afstemning: 44 stemmer imod. Forslag forkastet.

10.1. Fældning af træer. Afstemning: 14 stemmer for. Forslag forkastet. Træerne bliver i øvrigt stynet i nærmeste fremtid.

10.2. Afdelingsmøder optages på lyd. Der blev spurgt, om man som beboer kan klage over misforståelser i et referat. Louise bekræfter, at dette er muligt. Afstemning: 2 stemmer for. Forslag forkastet.

6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Lars Skov genopstiller ikke. Grit Høgh var eneste kandidat. Grit Høgh blev valgt som ny formand.

7. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år. Niels Nielsen genopstiller ikke. Stine Eilertzen blev valgt.

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Første suppleant Irene Jensen, anden suppleant Sune, tredje suppleant Tora Kerstens.

9. Valg af medlemmer til fritidsudvalget. Birgit, Lisbeth og Tina.

10. Eventuelt.

- Nye vinduer. René blev spurgt til status. Udskiftning er under projektering, og der kigges på økonomien. Projektet skal beskrives, således at det kan blive sendt i udbud, og dette er en længerevarende proces. En beboer spurgte til muligheden for at undlade udskiftning af altandør. Dette var der ikke umiddelbart stemning for.

- Nyt rullestykke på rullemaskine i vaskeri nr. 37. René tager det med driftsteamet.

- En beboer nævnte muligheden for et beboerpanel, som kunne arbejde sammen med bestyrelsen. Alle beboere er i forvejen velkomne til at henvende sig til afdelingsbestyrelsen med idéer og spørgsmål.

- En beboer roste vaskevejledning på vaskemaskinerne og spurgte, om de kan blive sat op på væggen. René gjorde opmærksom på, at de i forvejen hænger på væggen i vaskerierne.