

Husordensreglement for afdeling 15

Frydenlunds Allé 21-75
Musvågevej 4-16

- Revideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 5. september 2023

Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne, der på et afdelingsmøde bestemmer, hvad det skal indeholde. Dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, og glas, flasker, papir og andet skal afleveres i de i området opstillede beholdere.

Større indbøgenstande, f. eks. møbler m.v. skal afleveres på de dertil indrettede pladser for storskrald. Til storskrald hører også pap. I tvivlstilfælde, spørges ejendomsfunktionæren.

ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende, må ikke udvise støjende eller truende adfærd, der kan genere folkevalgte og ansatte.

Lejeren og dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m.v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af enhver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

ALTANER

Opstilling og henstilling af genstande, samt tøjtørring på altaner skal foretages på en sådan måde, at synet heraf ikke virker generende for naboer og genboer. Tæpperystning fra altaner og vinduer er ikke tilladt.

Det er ikke tilladt at anvende grill eller anden form for åben ild på altaner. Det er heller ikke tilladt at kaste cigaretskod eller andre former for affald ud fra altaner eller vinduer.

ANTENNER OG PARABOLER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne / parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og TV-kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg. Opsætningen må derefter kun ske efter forud indhentet tilladelse hos boligorganisationens administration. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

Jfr. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejeren en antenne / parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader, som

opstår som følge af antennen / parabolen. Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejeren.

Antenner og paraboler, som er opsat uden tilladelse, kan af boligorganisationen, forlanges fjernet.

BAD OG TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør lejeren være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Engangsbleer, vat og lign. må aldrig kastes i toiletkummen.

Utætheder i installationerne skal omgående meldes til ejendomsfunktionærerne.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LEGEREDSKABER M.V.

Sådanne ting må ikke henstilles i kældergange, trappegange og andre steder, hvor den almindelige færdsel indenfor afdelingens område foregår, men henvises til de pladser og rum, der er indrettet hertil.

Genstande, der er henstillet i strid med disse regler, fjernes.

Defekte legeredskaber, cykler knallerter og lignende, eller dele heraf, som ikke længere anvendes, må ikke optage plads i rummene, og skal fjernes.

BOLDSPIL OG LEG

Børns leg eller ophold i trappeopgange, elevatorer, kælderrum og kældergange er ikke tilladt. Boldspil må kun finde sted på de anviste pladser.

Af hensyn til de øvrige lejere, bør forældrene overvåge, at støj fra børns leg, både i lejligheden og udendørs, ikke er til gene for andre.

BOREMASKINER M.V.

Brugen af boremaskiner og lignende støjende værktøj, må kun ske på hverdage mellem kl. 08.00 og kl. 19.00. Lørdage mellem kl. 10.00 og kl. 16.00, og søn- og helligdage mellem kl. 10.00 og kl. 12.00.

Symaskiner og andre maskiner, der kan medføre støjgener, skal anbringes på støjdæmpende underlag.

CYKEL- OG KNALLERTKØRSEL

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove.

DØRE

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede. Alle aflåselige døre skal være låst. Branddøre må aldrig blokeres..

Der skal indhentes tilladelse hos ejendomsfunktionæren inden montering af dørkikkerter.

ELINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, eller udenfor normal arbejdstid, til boligorganisationens vagtcentral, tlf. 7010 0045.

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl. a. rottefaren er fodring ikke tilladt.

FORSIKRING

Afdelingen er omfattet af fælles forsikring f.s.v. angår bygningsbrand, ansvar og bygningsbeskadigelse.

Der gøres opmærksom på, at skade på indbo - uanset årsag - ikke er dækket af afdelingens forsikring, men dækkes af lejerens egen familieforsikring.

FREMLEJE

Lejeren har ret til at fremleje højst halvdelen af lejlighedens beboelsesrum til beboelse, når det samlede antal personer, der kommer til at bo i lejligheden, ikke overstiger antallet af beboelsesrum. Lejeren har ret til at fremleje hele lejligheden, dog kun i indtil 2 år, og kun under forudsætning af, at lejerens fravær er midlertidig og skyldes sygdom, forretningsrejse, studieophold, midlertidig forflyttelse o.l.

Det er lejerens pligt at meddele boligorganisationen, til hvem fremleje finder sted. Overtrædelse af reglerne kan medføre opsigelse af lejemålet.

HUSDYR

Det er tilladt at holde 1 indekat.

Regler for kattehold i Almenbo afdeling 15.

1. Der må maksimalt holdes 1. kat pr. lejemål.
2. Ingen katte må befinde sig på ejendommens udenomsareal (trapper, kælder).
3. Kattegrus smides i lukkede plastposer i restaffald i affaldsøen.
4. Katteejeren skal sørge for, at katten ikke er til gene for andre beboere.
5. Eventuelle skader der forvoldes af katten på inventar i lejemålet betales af lejeren.
6. I tilfælde af berettiget klage over katten vil tilladelsen til husdyrhold umiddelbart blive inddraget.

Øvrige husdyr såsom hund, høns, slanger og krybdyr er IKKE tilladte. Forbud mod at holde husdyr omfatter også dyr, som tages i pleje. På afdelingsmødet kan der vedtages andre regler.

KÆLDER- / PULTERUM

Kælder- / pulterum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsedet, og evt. vinduer skal være lukkede. Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

MUSIK / STØJ

Musikinstrumenter, radioanlæg, TV, computer, elektroniske apparater af enhver art skal benyttes med omtanke, og for lukkede døre og vinduer, således lydniveauet ikke er til væsentlig gene for naboerne i afdelingen.

Efter kl. 23.00 må der kun spilles med størst mulig hensyntagen til naboer, og i særlige tilfælde ved fester og lignende, bør det sikres, at naboerne er indforstået med støjen. Eventuelt opslag i opgangen om afholdelse af fest, er ikke tilstrækkeligt.

OPVASKE- OG VASKEMASKINER

Opvaske- og vaskemaskiner må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen. Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

PARKERINGSAREALERNE

Campingvogne, trailere og lignende må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil.

I forbindelse med klargøring, må campingvogne dog henstilles i op til 2 døgn.

Parkering af busser, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer. Ej heller på brandveje og boligveje.

På parkeringsarealerne skal der parkeres hensynsfuldt, og således der ikke blokeres for køretøjers ind- og udkørsel. Afmærkede områder skal holdes frie til udrykningskøretøjer.

Det er ikke tilladt at henstille cykler, knallerter / motorcykler, barnevogne / klapvogne m.v. i opgangen. Disse skal anbringes i de dertil indrettede rum og pladser.

UDLUFTNING

Lejeren bør sørge for effektiv udluftning af lejligheden gennem vinduer og døre. Udluftningsventiler i køkken og badeværelse skal renses med jævne mellemrum.

VASKERIET

Vaskeriet skal benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler og ophængte brugeranvisninger.

Det er ikke tilladt at opstille tørrestativer i vaskeriet, eller anvende radiatorer eller lign. til tøjtørring i vaskeriet.

Maskiner og inventar skal afleveres rengjort og aftørret efter brugen.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsig.

Vvs

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren / autoriseret VVS-installatør.

Godkendt på afdelingsmøde den 15. september 2014

- Tilladt at holde 1 indekat pr. lejemål – vedtaget på afdelingsmøde 5. september 2023

- **Revideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 5. september 2023.**