

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 19

Rydevænget 1-47

- 
- Revideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 7. september 2023

### Vi skal være her alle sammen

Til beboerne i afd. 19.

I en boligafdeling som vores, hvor vi lever tæt sammen, er vi mere eller mindre afhængige af hinanden - vi er fælles om mange ting - og derfor er det naturligt, at vi opstiller visse almindelige regler, så nogles udfoldelser ikke kommer til at skade andre. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Vi må huske, at reglerne tjener til at beskytte vores bomiljø, ligesom de sigter på at holde bebyggelsen og det fælles areal i god stand. Derved holdes vedligeholdelsesudgifterne lavest muligt.

Det er af stor betydning, at vi som forældre husker at vejlede vores børn og foregå dem med et godt eksempel. Det er jo os selv som beboere, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen - også af det, der ødelægges.

Ordensreglementet rummer også en række praktiske oplysninger og råd. Den er udformet som en opslagstavle, hvor emnerne er listet alfabetisk, for at du nemt kan finde til det, du i en given situation ønsker at vide noget om.

Hvis der er emner, som ikke er beskrevet i ordensreglementet, kan du rette henvendelse til ejendomsfunktionærerne eller afdelingsbestyrelsen. Og du kan fremsætte forslag til ændringer af afdelingens ordensreglement på det årlige ordinære afdelingsmøde.

Sidst og ikke mindst er det vigtigt at du som beboer deltager aktivt i vores dejlige område, det gælder både at påtale ting/hændelser som du ikke synes er i orden, rose når det er på sin plads og ikke mindst deltage i beboerdemokratiet, bl.a. ved det årlige beboermøde.

Afdelingsbestyrelsen afd. 19

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 19

Rydevænget 1-47

---

### **Afdelingsmøder:**

Der indkaldes til afdelingsmøde efter gældende regler i Almenbo. Alle beboere kan deltage og får dermed medbestemmelse over, hvad der skal ske i vores afdeling og hvad vi bruger vores penge til.

Ønskes mere indflydelse kan man stille op til afdelingsbestyrelsen, som vælges på det årlige afdelingsmøde. Afdelingsbestyrelsen holder møde ca. 1 gang om måneden, og du kan altid kontakte dem med forslag, ris og ros. Det har været almen praksis at suppleanterne deltager i møderne siden 1985.

Liste med afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter vil være opslået i udhængsskabet ved Varmemesterkontoret.

### **Affald:**

Der henvises til de nedgravede affaldsbeholdere.

Det er ikke tilladt at henstille affald i opgangen.

### **Alment:**

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte eller ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m.v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og ejendomsfunktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af enhver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

### **Altaner:**

Tænk på din underbo inden du ryster tæpper mm.

Det er ikke tilladt at grille på altanen.

Der må ikke hænge altankasser udvendig på altanen.

### **Askebægre:**

Der er opstillet askebægre ud for flere opgange - brug dem, det er ikke tilladt at smide cigaretskodder i området.

### **Bad & toilet:**

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør du være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 19

Rydevænget 1-47

---

Husk at engangsbleer, vat, bind, avispapir, kattegrus og lignende aldrig må kastes i toiletkummen.

Hvis der er utætheder i installationerne, skal det omgående meddeles til varmemesteren.

Udluftningskanalen i badeværelset må ikke blokeres på nogen måde.

### **Barne- og klapvogne:**

Barne- og klapvogne må ikke stilles i opgange, indgangspartier og under trapper, men anbringes i de dertil anviste rum.

### **Beboerhus:**

Varmemesterkontoret står for udlejning i kontortiden mellem 9.00 - 10.00.

### **Boldspil:**

Der er en boldbane ved nr. 15 og 17. Der må ikke spilles inde i gårdene, da det kan ødelægge beplantningen.

### **Boremaskine:**

Kan lånes på varmemesterkontoret.

Brug af boremaskine må kun finde sted mellem kl. 8.00 og kl. 19.00 på hverdage og kl. 9.00 og kl. 14.00 på lørdage.

### **Campingvogne m.v.**

Campingvogne og trailere må ikke parkeres i afdelingen, men i forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i op til 2 døgn.

I øvrigt henvises til politivedtægten

### **Cykler:**

Der findes cykelrum ved hver opgang.

Det er ikke tilladt at cykle på gangstier og fortov.

### **Døre:**

Døre der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved at sætte noget i klemme.

### **El:**

Beboerne må ikke foretage ændringer i ejendommens installationer. Eventuelle fejl i installationerne skal omgående meddeles ejendomsfunktionæren.

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 19

Rydevænget 1-47

---

### **Erhvervsmæssig virksomhed:**

Det er ikke tilladt at drive erhvervsmæssig virksomhed fra boligen eller andre lejede lokaler i afdelingen uden skriftlig tilladelse fra administrationen.

### **Fodring af fugle:**

Det er ikke tilladt at smide madrester ud af vinduet p.g.a. rottefare.

Hvis man gerne vil hjælpe småfugle - ikke måger - gennem vinteren, kan man bruge foderbræt og fodre med vildtfugleblanding og mejsekugler.

### **Forsikring:**

Før du tegner en glasforsikring eller lignende forsikring, bør du spørge afdelingens inspektør, om der er tegnet kollektiv forsikring, eller om du på anden måde er dækket ind.

Hvis du eller dine børn slår en rude i stykker eller er årsag til anden skade, er ansvaret dit. Hvis skaden sker uden for egen bolig, vil den under normale forhold blive dækket af din familieansvarsforsikring.

En eventuel skade skal omgående meldes til varmemesteren og dit forsikringsselskab.

Skader på eget indbo er - uanset årsag - ikke dækket af afdelingens forsikring

### **Grill:**

Der må ikke grilles på altanen.

Der kan lånes en grill i afdelingen.

### **Grønne områder:**

Alle beboere bør værne om de grønne områder, således at træer, buske og blomster ikke lider skade.

Det er forældrenes pligt at forklare deres børn om ovennævnte.

### **Gæsteværelse:**

Afdelingen har et gæsteværelse, der kan lejes for max.1 uge af gangen.

Henvendelse på varmemesterkontoret.

### **Haveborde:**

Havebordene skal stilles på plads efter endt brug. Det er hårdt for ejendomsfunktionærerne at klippe græs, hvis der er mange borde der skal flyttes med.

### **Husdyr:**

Det er tilladt at holde 2 katte pr. husstand.

### **Knallertkørsel:**

Det er ikke tilladt at køre knallert på gangstier og fortov.

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 19

Rydevænget 1-47

---

Ved kørsel på brandvejen skal man vise hensyn, og det gøres opmærksom på at det er forældrenes ansvar, at deres børn kører ordentlig, så de ikke er til gene og fare for andre.

### **Kælderrum/pulterrum:**

Kælderrum må ikke indrettes til beboelse og der må ikke overnattes i dem. Generelt gælder, at kælderrum og pulterrum skal holdes aflåste, også selv om rummene ikke benyttes.

### **Lastbiler:**

Parkering af motorkøretøjer over 3500 kg. totalvægt, traktorer og entreprenørmateriel i afdelingen er forbudt. I øvrigt henvises til politivedtægten.

### **Musik:**

Der skal tages hensyn til naboerne ved brug af radio, tv, musikinstrumenter m.m. Vær opmærksom på apparaternes meget gennemtrængende bastoner.

Efter kl.23.00 bør der vises et særligt hensyn til naboerne ved at dæmpe lyden, så beboere, der ønske nattero, ikke bliver forstyrret.

Det er en god ide at sætte opslag i opgangen, hvor du bor, samt i naboopgangene, hvis du skal holde fest.

### **Navneskilte:**

Ønsker du ændringer på dit navneskilt, skal du henvende dig på administrationen.

### **Nyttehaver:**

Der er pt. 10 nyttehaver i afdelingen. Hvis du er interesseret i en, kan du henvende dig på Varmemesterkontoret.

Haverne vil mindst 1 gang om året blive synet, hvis de ikke fremstår i ordentlig stand, kan de blive frataget lejerens.

### **Nøgler:**

Har du brug for ekstra nøgler, skal du henvende dig på varmemesterkontoret.

### **Opgange:**

Der må ifølge brandmyndighederne ikke henstilles affald, sko m.m. i opgangene.

### **Opvaskemaskine:**

Hvis der installeres opvaskemaskine i lejligheden, skal der indhentes tilladelse hos administrationen.

Installationen må kun foretages af autoriseret installatør, og beboeren skal afholde alle følgeomkostninger samt retablering ved fraflytning.

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 19

Rydevænget 1-47

---

### **Parabler:**

Opsætning af enhver form for udvendig parabol tillades kun, hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg.

Opsætning må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens/administrationens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration.

Ansøgningen kan hentes på Almenbo's hjemmeside under "Selvbetjening"

Jf. lov om leje af almene boliger, er det fastsat, at etablerer lejereren en parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader, som opstår som følge af parabolen.

Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejereren

### **Parkering:**

Det gøres opmærksom på at det ikke er tilladt at parkere på brandvejen. Ved gentagne tilfælde vil der blive indgivet politianmeldelse.

Det er ikke tilladt at parkere uinregistrerede køretøjer på afdelingens område, eller parkeringspladser.

Af hensyn til børnenes sikkerhed, anmodes beboerne om at køre forsigtig på afdelingens område.

### **Skadedyr:**

Hvis der observeres skadedyr af nogen art, rotter, kakerlakker og lignende, skal det omgående meldes på varmemesterkontoret.

### **Skraldeøen:**

Det gøres opmærksom på at alt affald skal sorteres og lægges i de rigtige containere. Der må ikke henstilles affald udenfor containerne. Kun store genstande må stilles ved siden af skuret.

Alt husholdningsaffald skal i de nedgravede affaldsbeholdere.

### **Trappevask:**

Trappevask udføres af et rengøringsfirma, men derfor skal man alligevel gøre rent efter sig selv, hvis man taber noget.

### **Varmemesterkontor:**

Er i nr. 19 pt. og der er kontortid mandag - fredag fra 9.00 - 10.00

### **Vaskemaskiner/tørretumbler:**

Hvis der installeres vaskemaskine/tørretumbler i lejligheden, skal der indhentes tilladelse hos administrationen.

Installationen må kun foretages af autoriseret installatør, og beboeren skal afholde alle

## **HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 19**

Rydevænget 1-47

---

følgeomkostninger samt retablering ved fraflytning.

### **Vaskerier:**

Vaskeriet ligger i nr. 15 pt.

Maskinerne og inventaret skal afleveres rengjort og aftørret efter brugen.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles på varmemesterkontoret.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet under forældrenes opsyn.

Der opfordres til at bruge det sæbe der stilles til rådighed, da det er doseret rigtigt, og derved forlænger maskinernes levetid.

### **Vvs:**

Al VVS-arbejde må kun udføres af varmemesteren/autoriseret VVS-installatør

### **Godkendt på afdelingsmødet 5. September 2013**

**Ændring** – nu tilladt at holde 2 katte pr. lejemål – godkendt på afdelingsmødet 7. september 2023

- **Revideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 7. september 2023**