

Referat af afdelingsmødet i afdeling 1 den 13. september 2023

Dato: 13. september 2023

Tidspunkt: 18.00

Antal deltagende beboere: 19

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen Jacob Lund Rasmussen byder velkommen	
1	<p>Valg af referent og dirigent</p> <p>Referent: Kezia Emilie Pedersen Dirigent: Louise</p>
2	<p>Godkendelse af forretningsorden</p> <p>Enstemmigt godkendt</p>
3	<p>Beretning og driftsbudget</p>
3.1 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde	<p>Afdelingens bestyrelsen har i december afholdt en julefest for beboerne. Der bar desværre et lavt deltagerantal til denne fest - Vi håber på flere deltagere i år.</p> <p>Der er blevet lagt fliser i forbindelse med cykelstativet på Silkeborgvej - efter beboerforslag ved sidste afdelingsmøde.</p> <p>Der er sat en stopper for parkering på brandvej - Det er Q-park som på står for at dette bliver overholdt.</p> <p>Vi har haft en vandskade i selskabslokale, den er ordet nu. Og der er kommet nyt komfur i lokalet.</p> <p>Beboer i afdelingen kan leje lokalet for 300kr pr døgn - Tag fat i Jacob eller Kezia hvis i ønsker at leje eller se lokalet.</p> <p>Der har været en cykeloprydning på både afdelingen inde og ude arealer, her blev 40-50 cykler fjernet.</p>

	<p>Vi har også lavet en oprydning i motionsrummet. Vi vil gerne sige tak til de beboere som deltog i denne oprydning.</p> <p>Bestyrelsen har fortaget en oprydning af det gamle kontor - der er kommet nyt kontor på vestre ringgade. Man må gerne komme med forslag til brug af det gamle lokale på omkring 6 kvadratmeter.</p> <p>Vi har problemerne med nøglerne men det kan være en fordel af sætte dem ind langsomt. Hvis der er problemer med nøglerne så tag fat i drift kontoret, de vil helst kontaktes på mail da de kan kontaktes hele dagen der.</p> <p>Sommerfest var som altid hyggeligt men også her var der et lavt deltagerantal - Vi håber at flere af jer har lyst til at deltage næste år.</p> <p>Deltager kommentar til beretningen:</p> <p>Det anbefales at man stopper med at afholde sommerfesten hvis man fortsat oplever et lavt antal tilmeldinger.</p> <p>Det påtales, at der må gerne være en stærk bestyrelse så vi kan få en god afdeling.</p> <p>Det nævnes at man med fordel kan presse kobberside af nøglen mod nøglehullets væg, da det er den side som skaber elektriciteten som får nøglen til at virke.</p> <p>Der er problemer med nøglerne på det nederste cykelskur i gården mellem blokkene.</p> <p>Det nævnes at der er sort og grøn belægning på taget, dette tages op under eventuelt.</p> <p>Enstemmigt godkendt</p>
<p>3.2 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</p>	<p>Vi har et underskud på 138.569,89 fra 2022.</p> <p>I 2022 gik obligationer i minus, der var et negativt afkast på 626.911kr her. Landsbyggefunden kom os til undsætning og vi har lånt pengene i vores henlæggelser i banken. Dette penge var henlagt til vores 30 års plan. Beboerne vil gerne vide hvor pengene er investeret, der svares</p>

	<p>at dette ikke er undersøgt men at der er tale om Nykredit, Realkredit eller lignende.</p> <p>Der spørges indtil om dette har betydning for vores langtidsplan. Der svares at det ikke burde være et problem på kort sigt.</p> <p>Vi skal gerne i lys grøn med vores 30 års plan, vi er i gul på nuværende tidsplan.</p> <p>Der spørges indtil Konto 119, og fordelingen af pengene på denne konto. Fordelingen er følgende:</p> <p>5.000 til afdelingsmøde 4.000 til Afdelingsbestyrelse møder 4.000 til afdelingsbestyrelse eventuelt 10.000 til beboeraktivitet</p> <p>Budget:</p> <p>Udgiften til renovation stiger Udgiften til udeområder stiger Udgiften til bidrag til boligorganisationen stiger.</p> <p>Der spørges ind til konto 112, Denne konto dækker udgifterne til rengøring og vedligehold af afdelingen heriblandt driftkontoret og trappevask. Denne stiger 116 udgiften til renovering tages fra henlæggelserne.</p> <p>Vi skal afvikle sidste år underskud</p> <p>Huslejen stiger med 5%. Vi skal stige hver år.</p> <p>Vi har indtægter fra husleje, ungdomsboliger, erhvervslejemål, fælles vaskeri og beboerlokale.</p> <p>Enstemmigt godkendt</p>
4	<p>Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab</p> <p>Enstemmigt godkendt</p>
5	<p>Behandling af evt. indkomne forslag</p>

<p>5.1 Forslag 1 Udvidelse af husdyrhold.</p>	<p>Forslaget omhandler at udvide godkendelse af husdyrhold til også at omfatte små og mellemstore hunde.</p> <p>Der foreslås urafstemning. Hvor alle beboer i afdeling har mulighed for at blive hørt. Så kan der komme mere information omkring forslaget.</p> <p>Hund slider på lejlighederne. Også mere end kat. Der foreslås højere indskud, eller lignende ved hund. Hunden skal have hunde toilet. Her vil komme en udgift til afdelingen. Mellemstor er mellem 40-59 cm over ryggen efter dansk kennelklub. Der skal tænkes på hvordan hunde og katte kan sammen på de udendørs fællesområderne.</p> <p>Der stemmes om små og mellemstore hunde op til skulderhøjde på 59.</p> <p>10 ja 20 nej I alt 30</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p> <p>Der stemmes om en urafstemning. Dette vedtaget.</p>
<p>6</p>	<p>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter</p>
<p>6.1 Kezia Emilie Pedersen</p>	<p>Der skal til en anden gang udspecificeret om der stilles op til genvalg i mødeindkaldelse næste gang.</p> <p>Kezia Emilie Pedersen stiller op til genvalg. Kezia Emilie Pedersen er genvalgt.</p>

<p>7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Louise Kringelbach stiller ikke op til genvalg. Grete Pedersen stiller op til genvalg. Grete Pedersen bliver genvalgt. Mads Mølgaard bliver forslået som kandidat, og stiller op. Mads Mølgaard bliver valgt.</p>
<p>8</p>	<p>Eventuel</p>
<p>8.1</p>	<p>Grønne områder, det handler ikke om ejendomsfunktionærerne. Det handler om effektivisering der er lavet omkring drift kontorerne fra hovedkontoret de seneste år. Der er ødelæggelse af hækken ud til vejen pga. snerler. Der er fjernet noget busket som ikke er vellykket. Det er plantet bøg ved cykelskuret som er plantet på sten så de er gået ud. Dette skal tages op til hovedkontoret. Dette er også rettet imod bestyrelsen.</p> <p>Der er en nedgang i afdelings tilstand. Blandt andet branddørene som ikke lukker.</p> <p>Der siges tak til ejendomsfunktionærerne.</p>
<p>8.2</p>	<p>Tagene, vores tage er sort og i dårlig stand. Der spørges ind til varmegenvinding/solenergi. Det er trist med underskud i afdeling.</p> <p>Det nævnes at alle forbedringer tages fra vores sparsomme budget og kan resultere i en huslejestigning.</p>
<p>8.3</p>	<p>Der kommer en klage over motionsrummet, fra en beboer. Der spilles høj musik udenfor åbningstider. Husk at der er beboelse over lokalet når lokalet bruges.</p>
<p>8.4</p>	<p>Der siges fra ejendomsfunktionærerne at men altid er kan tage fat i dem, hvis man har nogen ønsker eller utilfredsheder.</p>
<p>8.3</p>	<p>Tak for i dag.</p>

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Kezia Emilie Pedersen	2023-2025
Øvrige medlemmer: Jacob Lund Rasmussen Rune Østergaard Jensen	2022-2024 2022-2024
Suppleanter: Grete Pedersen Mads Mølgaard	2023-2024 2023-2024
Evt. valgte til repræsentantskabet:	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen