

Referat af afdelingsmødet den 31. august 2023

Deltagere: 18 personer.
Sanne Madsen fra AlmenBo Aarhus' administration.
Forperson Kenneth Krogh. Karoline-Amalie Møller Albertsen og Tina Therkildsen fra bestyrelsen. Ejendomsadministrator Kaj Lykke.

Velkomst ved forperson Kenneth Krogh.

1. Valg af dirigent og referent.

Sanne Madsen valgt som dirigent. Tina Therkildsen valgt som referent.

2. Godkendelse af forretningsorden

Sanne Madsen påpeger at der er indkaldt til afdelingsmødet rettidigt.

Ingen indsigelser til forretningsordenen – den godkendes.

Liv, Karsten og Sahar melder sig til stemmeudvalg

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Kenneth Krogh beretter.

Markvandring gik fint, der bliver kigget på om postkasser skal udskiftes.

Kenneth deler billeder ud af de nye badeværelser. Alle lejligheder får mulighed for tilslutning af vaskemaskine.

Kenneth fortæller om lang behandling med bl.a. en dårlig entreprenør.

Beboer fortæller at han er urolig for at man finder gift i rørene. Sanne fortæller at der ikke er fundet gift på prøvebadeværelset.

Beboer spørger om det kan være en individuel beslutning hvorvidt badeværelserne skal skiftes. Sanne svarer at de kun bliver skiftet hvis det stemmes igennem.

Beboer troede at de skal skiftes pga. dårlige rør.

4. Godkendelse af afdelingens budget 2024 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2022

Sanne Madsen gennemgår:

- Negativ afkast på obligationer. Manglede 1,3 millioner i afdelingen sidste år. Dette er de ekstraordinære udgifter.
- Overskud ift. El-afgift og varmeregnskab.
- Der bruges færre penge på rengøring og ejendomsadministration.
- Vi slipper med en huslejestigning på 2,8% (gennemsnittet er 5-8 %)
- Afvigelse på renovation grundet større opdeling
- Vi forventer en besparelse på el.
- Derudover stiger stort set alle andre udgifter.

Enstemmig godkendelse af årets budget. Ingen indsigelser

5. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1. Stiller er ikke til stede så forslaget falder.

Forslag 2. Badeværelser, vinduer, døre cykelkælder, ødelagt beton.

Stiller ønsker at dørene til cykelkælder bliver gjort pænere. De mener at det skal prioriteres over badeværelser. De ønsker også at vinduerne skiftes inden badeværelserne.

Ejendomsadministrator

6. Valg af forperson

Kenneth Krogh vælges ind som forperson. Ingen andre opstillere.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

På valg er: Karoline-Amalie Møller Albertsen og Tina Therkildsen

Karoline-Amalie Møller Albertsen og Liv Arleth 88 2. tv. Ingen andre opstillere.

Iman

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

3 opstillere som nye suppleanter. På valg: Ibrahim, Laila, Sofie

Hver husstand har 2 stemmer, 1 stemme skal indeholde 2 navne.

Iman Sabra og Tina Therkildsen tæller stemmer. Sanne Madsen og Omer Abdirashid Yasin observerer.

Ny 1. suppleant er Gitte

Ny 2. suppleant er Diana

9. Eventuelt

Beboer fortæller at der er nogle ting på legepladserne der er i stykker. Kaj fortæller at det er registreret og at

Beboer ønsker at vandhanen på parkeringspladsen mod Ryttervænget bliver ordnet. Kaj fortæller at den er blevet repareret mange gange. Hvis der skal være vand der igen vil det betyde helt nye rør.

Beboer spørger til ny affaldssortering. Det informeres at datoerne givet af kommunen er blevet flyttet, så der er ikke nyt pt. Men beboerne vil modtage info fra kommunen.

Der er meget salg af narkotika på parkeringspladsen mod Ryttervænget.

Beboer vil gerne rose ejendomsadministratorerne for at holde området med storskrald rent.