

## Referat af bestyrelsesmøde d. 25/09-23 kl. 19.00

Til stede: Hele bestyrelsen. Referent: Annette.

### 1. Referater

1.1 Godkendelse af referat fra 28. august 2023.

1.2 Godkendelse af referat fra beboermøde d. 6. september 2023.

### 2. Afdelingssager.

#### 2.1 Konstituering.

Efter genvalg af Vicky og Annette på beboermødet, konstituerede bestyrelsen sig således:

- Formand: Vicky
- Næstformand: Mikkel
- Kasserer: Erika
- Medlem: Helene
- Sekretær: Annette

#### 2.2 Opfølgning på beboermøde.

Afklaring af afstemning om elladestander: Det koncept vedrørende elladestander, som vi stemte for i 2021, eksisterer ikke længere. I det nye koncept er det udbyder, der bekoster installationen. Derfor skulle vi stemme om det nye forslag.

Er der sat penge af til udskiftning af dårlige rør i skabene? Efter mødet konstaterede vi, at det ikke var det problem, beboeren havde, men et andet problem, der kom udefra og ind.

Det er muligt at få fjernet ral rundt om hegnet ved parkeringspladsen. Der er indhentet tilbud på dette, som er rundsendt til bestyrelsen.

Vicky har bedt gårdmændene om at undersøge, om de rådne pæle på legepladsen kan udskiftes.

Vicky har fået rettet links på hjemmesiden vedrørende affaldssortering.

Vicky har bedt gårdmændene om at få løst problemet vedrørende rengøring af sæbeskufferne i vaskehuset.

Vicky har bedt gårdmændene om at undersøge, hvem der skal betale for reparation af de fliser, som er blevet knust af den store kran i forbindelse med maling af udhæng.

#### 2.3 Tilbud på Cotoneaster v/hegn v/p-plads fælleshus.

Tilbud modtaget på 15.500 kr. Vicky har spurgt Jesper Holze i administrationen, om vi har råd til det. I bekræftende fald godkender bestyrelsen det.

#### 2.4 Tilbud på den sidste sti ud mod marker.

Tilbud modtaget på 80.000 kr. Vicky har spurgt Jesper Holze i administrationen, om vi har råd til det. I bekræftende fald godkender bestyrelsen det.

### 2.5 Ansøgning om opsætning af havelåge.

Bestyrelsen godkender, at der sættes en låge i, men beboeren skal have besked om, at den nye låge max må være 1 meter høj og desuden skal males svenskrød.

### 2.6 Placering af elladestander.

Jesper Holze har modtaget et forslag fra installationsfirmaet om placering af elladestander ved gårdmændenes parkeringspladser. Bestyrelsen godkender forslaget.

### 2.7 Vinduesudskiftning

Jesper Holze vil kontakte nogle rådgivere for at indhente tilbud.

Bestyrelsen stiller umiddelbart følgende krav til de nye vinduer:

- Der skal ikke være vippevinduer i køkkenet.
- Smalere sprosser end i eksisterende vinduer.
- Gerne fastspændings-/låsemekaniske.
- Gerne større vinduesåbning, hvor vindue i stuen kan åbnes.

## 3. Nyt fra AlmenBo.

### 3.1 Indflytninger 15/09-23.

Nr. 70 og 93.

## 4. Evt./Næste møde

### 4.1. Næste møde d. 30. oktober 2023 kl. 19.00

Erika: Farligt affald skal afleveres i storskrældsrummet. Helene lægger info på Facebook.

Helene har lagt et forslag op om fællesspisning på Facebook.

Vicky: Hvordan får vi beboerne i ungdomsboligerne til at involvere sig i afdelingen? Hvad med et brætspilsarrangement. Fx i januar måned.

Helene gjorde opmærksom på muligheden for gratis foredrag [www.om.dk](http://www.om.dk). Måske kunne vi finde noget, som også kunne interessere de unge.