

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 47 20/9/2023

1. Referent: Fie Bach Nielsen
2. Til stede fra bestyrelsen:
 - Christina Søby og Fie Bach Nielsen
3. Dirigent: fælles
4. Status i afdelingen
 - Teltet
 - Teltet er desværre blevet smidt ud
 - Teltet blev brugt af andre end afdelingens beboere –kan også give klager, der ikke nødvendigvis er til beboerne i afdeling 47.
 - Afdelingen har stadig fået klager over støj, men væsentlig færre
 - Skal vi have et nyt?
 - Det kunne være rart at have. Bestyrelsen undersøger det.
 - Muligheder hvis der købes et nyt telt til afdelingen:
 - Skal kun kunne bookes i weekenden
 - Skal pilles ned af hensyn til vedligehold
 - Konsekvenser hvis ikke man overholder ordningen
 - Evt. lave en lejekontrakt, så man kan holde bedre styr på, hvis ansvar det er + at lejer er mere opmærksom på reglerne
 - Fælles ansvar: kan være en idé, at hvis man booker teltet i weekenden, så kan man være fælles om at få det taget ned søndag
5. Regnskab gennemgås og godkendes
 - Der varsles en huslejestigning på 4,97%
 - Der er orienteret om regnskabet
 - Ingen kommentarer/spørgsmål
6. Budgettet fremlægges og godkendes
 - Vaskeriet stiger fordi el er blevet dyrere
 - Grøn omstilling – stort fokus for boligforeningen
 - Budgettet er godkendt
7. **Forslag 1: Mangel på parkeringspladser**

Forslag: ”slette” afdelingens parkeringspladser og blive en del af Aarhus Kommunes p-ordning

 - Ulempe: vi risikerer at miste vores gæsteparkering

- Mulighed 1:
Vi kan undersøge om vi kan "fjerne" Q-park for at vores p-pladser også kan indgå i kommunens ordning
 - Undersøge, om vi kan blive en del af kommunens ordning
- Mulighed 2:
Matrikelkortet undersøges for muligheden for at lave plads til flere p-pladser på afdelingens grund
 - Undersøge ekstra arealer
 - Undersøge om ekstra pladser gør gavn og om de er nok
 - Vi sammenholder med boligforeningens kartotek over biler i afdelingen
- Mulighed 3:
Der undersøges om afdelingen kan indgå i den kommunale ordning samtidig med, at der beholdes en gæsteordning
- Bestyrelsen bør i samarbejde med ejendomsfunktionærerne og AlmenBo undersøge alle muligheder inden der stemmes om forslaget
- **Vedtaget at afdelingsbestyrelsen går videre med at undersøge mulighederne for p-pladserne**

8. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsens nuværende medlemmer:

- Christina Søby
- Katrine Udby Hansen
- Fie Bach Nielsen
- Christina Søby fratræder som bestyrelsesmedlem
- Suppleanter:
 - Camilla Sørensen Petersen, 1. suppleant
 - Kathrine Bendixen, 2. suppleant
- Pernille Grand Moestrup går ind i bestyrelsen sammen med Fie og Katrine

9. Eventuelt:

- Beboerne skal endelig skrive til ejendomsfunktionærerne, hvis der er noget i afdelingen. Beboerne er deres øjne.
- Affaldssortering: Beboer spørger, hvorvidt affaldssortering bliver udrullet ved os. Thomas forklarer, at der er skakte klar. Såfremt udrulningen følger de andre afdelinger i boligforeningen, forventes det, at det vil komme til at ske i løbet af oktober.
- Afdelingens grill:
 - Bestyrelsen bør kigge på, om de bare er beskidte eller om de skal skiftes ud