

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Godkendelse af afdelingens budget 2024 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2022
5. Behandling af indkomne forslag:
  1. Altan
  2. Køkkener
  3. Plantning af flere træer på græsarealer
  4. Valg af internet
    - 5.1. Etablering af cykelskur på afdelingens grund
    - 5.2. Alternativ til forslag 5.1 - montering af lift i kælderskakte til cykler, barnevogne, mv
    - 6.1. Ændring af husordensreglement så egen cykel må stå på sin terrasse/isin have
    - 6.2. Opsætning af gulv-/væg-anker
    - 7 Etablering af aktivitetsgruppe med eget budget
6. På valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år  
På valg er Arne Jørgensen og Tina Ertürk
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt  
Drøftelse under eventuelt – se bilag

**AD punkt 1 – Valg af dirigent og referent:**

Chris Cully blev valgt som dirigent

Gitte blev valgt som referent

Stemmeudvalg – Chris foreslog Heidi, Lilian og Lars – de blev valgt til stemmeudvalget

**AD punkt 2 – Godkendelse af forretningsorden:**

Forretningsorden blev godkendt.

**AD punkt 3 – Fremlæggelse af bestyrelsens beretning:**

Ilona/formanden fremlagde beretningen.

- Beboer Grill – har tømt grillen efter andre der kom fra den anden afdeling  
Hvordan kan vi eventuelt snakke med afdelingen på den anden side – så det er de rigtige der rydder op
- Bestyrelsen Når der sidder mange ved grillen, er der måske andre der ikke tør gå hen og grille
- Bestyrelsen Når du ikke bruger grillen, skal du flytte dig, så andre kan bruge grillen
- Beboer Har set at det er beboere af anden etnisk herkomst – måske skal vi undersøge noget omkring hvordan reglerne er her i Danmark
- Bestyrelsen Vi har prøvet at snakke med dem flere gange – taler udmærket dansk
- Beboer Grillpladsen – må den gerne bruges af familien? Vi kan ikke grille alene, der skal være nogen at hygge med
- Beboer Har lejlighed ud til tissebuskene – havefolkene benytter også buskene til at tisse i
- Beboer Motionsrummet – hvor er det henne – Illerupvej 28

Chris Havefolkene mødes den 18.09.2023, kl. 17.30 i selskabslokalet

#### **AD punkt 4 – Godkendelse af afdelingens budget 2024 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2022:**

Steffen gennemgik budgettet for 2024.

- Beboer Hvad er det man får noget tilbage fra
- Steffen Det er i forbindelse med de lån vi har taget til reoveringen
- Beboer Få fornemmelsen af et budget – hvad er det pengene bliver brugt til - det kunne være interessant at finde ud af hvad pengene er brugt til
- Steffen Det kan godt være svært at se – det er der hvor bestyrelsen tager et møde med kontoret og gennemgår budgettet hvert år det er kun der vi kan have en lille indflydelse – men kontoret bestemmer 90% Det vi har direkte påvirkning på , det er konto 119 – vi har ca. kr. 45.000,00 til aktiviteter – vi har kun brugt ca. kr. 5.000,00
- Beboer Konto 103 – indtægter fra antennerne – hvorfor skal de ikke stige 5%?
- Steffen De stiger en fast takst – men de stiger ikke 5%, som vi andre stiger i husleje – de stiger kun 3%
- Beboer Konto 118 – vaskeri og fælleshus – der er også omkostninger til el og vand i vaskehusene
- Steffen Vi sparer en masse penge på vaskemaskiner, tørretumbler, strygerulle
- Chris Så skal vi stemme om afdelingens budget

34 stemte for

1 stemte imod

#### **AD punkt 5 – Behandling af indkomne forslag:**

1. Behandling af indkomne forslag:

1. Altan
2. Køkkener
3. Plantning af flere træer på græsarealer
4. Valg af internet
  - 5.1. Etablering af cykelskur på afdelingens grund
  - 5.2. Alternativ til forslag 5.1 - montering af loft i kælderskakte til cykler, barnevogne, mv
  - 6.1. Ændring af husordensreglement så egen cykel må stå på sin terrasse/isin have
  - 6.2. Opsætning af gulv-/væg-anker

#### **Forslag 1 - Altan:**

Beboer fremlagde forslaget om en altan ud mod Ringvejen.

- Bestyrelsen Vi har haft det oppe for flere år siden
- Alexander Der skal være en del grundlæggende tiltag inden vi sætter noget i gang
- Beboer Så vidt han ved er det en arkitekt der skal lave en tegne – det er vel en beslutning at det er en byggesagkyndig der skal tage stilling til det
- Steffen Hvad tænkes der omkring en huslejestigning?
- Beboer Selvfølgelig er der en huslejestigning – men hvor mange lejemål drejer det sig om? Kunne godt tænke sig at der kom altan – måske beboerne vil blive boende lidt længere
- Beboer Hun stemmer også for at der kommer altan – ellers bliver de heller ikke boende ret længe – en kæmpe forbedring – bare det at kunne komme ud
- Beboer Tænker at der skal laves et altan-udvalg – kunne der være en ide i at have en foldedør og have en fransk altan – det kunne også være en mulighed
- Bestyrelsen Altanerne i hjørnet – de kommer til at gå ind over hinanden – tror det er derfor der ikke er lavet altaner i dette hjørne

- Beboer Hvem skal betale for de nye altaner? Er det alle, eller det dem der for altanerne.
- Bestyrelsen Synes det er dem der får altanerne der skal betale for de nye altaner og ikke alle beboerne - men altanerne skal stå på søjler eller andet, da de ikke kan bygges ind i fundamentet.
- Beboer Fyrkatvej 8 og 16 har heller ikke altaner
- Beboer Var måske lidt naiv – troede det var alle der skulle have det – tage det op til en afstemning – så det var beslutningen der stor til troende
- Bestyrelsen Synes det bliver mørkere i den nederste lejlighed
- Beboer Synes der skal laves et udvalg som kan gå videre med det – vi har en masse forbehold
- Steffen Det er lidt ligesom et nyt køkken – det er den enkelte beboer der skal betale for en altan – vil vi bruge penge på at vi sætter en analyse i gang – det koster penge fra fælleskassen
- Beboer Spurgte på nye køkkener når man flyttede ud – fik af vide at pengene skulle holdes nede
- Bestyrelsen Synes ikke at der er en masse forbehold omkring nye altaner – vi skal tænke det hele igennem
- Chris Foreslår at Trine trækker forslaget og at afdelingsbestyrelsen undersøger det nærmere til næste afdelingsmøde – se hvad muligheder og problemer der er i
- Beboer Trækker forslaget

#### Forslag 2 - Køkkener:

Hvornår kommer der nye køkkener – har et meget gammel køkken – vil ikke sætte noget i gang, hvis der alligevel kommer nye køkkener

- Alexander Vi har fået ok fra styrelsen – der er møde i næste uge – uge 37 2023 – derefter melder Alexander noget ud
- Beboer Er det også os der fik nye køkkener, der skal have nye køkkener?
- Chris Det er alle der vælger nye køkkener, der får det

#### Forslag 3 – Plantning af flere på græsarealer:

Det haster med at der skal plantes træer, så der kommer skygge til næste år

Et piletræ koster 4500 – 5000

Vi mangler fugleliv i afdelingen

- Beboer Plante noget der kommer hurtigt op
- Chris Der kommer flere træer i afdelingen i år eller næste år
- Beboer Hvorfor skal vi betale for nye træer, for at vi kan give skygge på terrasserne – de må købe en parasol
- Alexander Det er en god ide med træer – det skal leveres og beskæres – det koster penge
- Bestyrelsen I forhold til skyggetræer – skal det være store træer
- Beboer Træer er rigtig godt for miljøet – er ikke tilhænger af skyggetræer
- Beboer Ud for nr. 19 var der et kæmpetræ, der skyggede for 15, 17 og 19 – der er kommet et nyt træ – det vokser også med lynets hans
- Chris Der bliver plantet nye træer, men ikke skyggetræer
- Beboer Forslaget bliver trukket

#### Forslag 4 Valg af Internet:

- Alexander Stofa har i vi afdelingen p.t. – der er kommet en tvist mellem Stofa og Vios – så vi afventer lige nu. Vi kan også vælge en 3. mand, men det kommer til at koste – Stofa og Vios kan ikke helt blive enige om hvem der kan og må hvad
- Chris Vi skal vente til jul med at gøre noget – så længe der er uenighed mellem parterne  
Vi ejer vores eget net i afdeling 7  
Vi skal handle hurtigt til jul om vi vil have det ene eller det andet
- Chris Forslaget blev trukket

#### Forslag 5.1 Etablering af cykelskur på afdelingens grund:

Se nedenfor i forslag 5.2.

#### Forslag 5.2 Alternativ til forslag 5.1 – montering af lift i kælderskakte til cykler, barnevogne m.v.:

- Bestyrelsen Det kommer til at koste ca. kr. 200.000 og en huslejestigning – skuret kan måske stå ved siden af stor-skraldskuret
- Beboer Har en lad el-cykel – den har ikke godt af at stå ude – så hun
- Alexander Det kommer til at koste ca. kr. 35,00 pr. lejemål, eller alt efter hvor stor lejligheden er – plads til omkring 20 el-cykler eller kun 5 lad-cykler
- Bestyrelsen Er ikke helt tilhænger af skuret – hvad med de andre beboere, der bor på Fyrkatvej eller på Illerupvej – skal de så gå efter skuret
- Beboer Er lige kommet til afdelingen -
- Beboer Lave en gruppe – der laver en brainstorm omkring skur m.v. – hvordan kan man løse det her problem? Foreslå at der bliver lavet et udvalg, der kan finde ud af hvad der eventuelt kan løses
- Bestyrelsen Kan ikke lave regler for nogen ikke for andre – så kan man også have en motorcykel stående på terrassen, der er som nogen der har
- Beboer Enig med anden beboer – utrolig svært at have en lad-elcykel som et alternativ – det er meget svært at få den op og ned af kælderen
- Beboer Synes at hvis der skal bygges et skur, så skal brugerne betale for det og ikke de andre der ikke benytter skuret.
- Chris Er enig i, at der skal laves et udvalg til at finde ud af noget omkring el-cykler
- Beboer Har en pisse dyr cykel – der er problemer med cykler i de aflåste cykelrum –
- Beboer Hendes el-cykel i hendes kælderrum og almindelig cykel i cykelrum
- Beboer Man kan skrive at det er kun el-drevne cykler der må stå på terrassen, så er problemet løst
- Beboer Lave cykel overdæk ved cykelstativerne - Købt overtræk til el-cyklen og brug klemmer
- Beboer Har et andet problem – har prøvet med et dækken og når det blæser er det væk. Er der nogen der ved hvor man kan få et stort dækken, så det kan dække cyklen
- Beboer Foreslår at forslagene trækkes og der laves et udvalg der kan gå videre med at finde ud af noget
- Chris Forslaget trækkes – da beboer ikke er tilstede i aften – forslag 6.1 og 6.2

#### Forslag 6.1 Ændring af husordensreglement, så egen cykel må stå på sin terrasse/i sin have:

Det bortfalder – da cykler godt må stå på terrasserne

#### Forslag 6.2 Opsætning af gulv-/væg-anker:

Det forslag bortfalder

- Bestyrelsen Hvad bliver enden på det? Er det et cykelskur, eller er det en sliske eller hvad er det?
- Beboer Tror der skal arbejdes på en anden trappe / sliske, så det er nemmere at komme ned med en cykel
- Chris Bestyrelsen skal arbejde på det

#### AD punkt 7 Etablering af aktivitetsgruppe med eget budget:

Har hørt der er ca. kr. 45.000 til aktiviteter i afdelingen – synes det er ærgerligt at der ikke sker mere i afdelingen

For eksempel en filmklub til børnene

Afsætter ca. kr. 10.000 til en aktivitetsgruppe – vil gerne lave en gruppe og indkalde til møder og lave en brainstorm på hvad der eventuelt er at muligheder

- Beboer Behøver jo ikke kun at være dem der sidder til mødet i dag der skal med gruppen – det kan være alle der bor i afdelingen - alle skal være velkomne
- Bestyrelsen Der har været tilløb til flere gange at lave forskellige arrangementer – men der har ikke været tilslutning nok – det er ikke i orden med beløbet – det er bestyrelsen der står med ansvaret for pengene – findes der ud af noget, så får de pengene til arrangementet
- Beboer Bestyrelsen siger næsten altid ja – men der skal være tilslutning til det
- Beboer Har ikke set opslagene
- Alexander Synes det er en god ide, at der bliver taget hånd om flere aktiviteter – jo flere jo bedre
- Chris Der kan ikke udleveres penge til et aktivitetsudvalg – det skal gå gennem bestyrelsen
- Beboer Er der regler for hvad man kan ansøge om? Prøv at komme med et forslag til hvad der skal ske?
- Chris Der skal laves en aktivitetsgruppen – der kan spørge afdelingsbestyrelsen om penge til en aktivitet der skal udføres
- Beboer Kan ikke forstå at afdelingsbestyrelsen skal spørge om penge til en aktivitet
- Chris Det skal gå gennem afdelingsbestyrelsen
- Beboer Undrer sig om at sekretariatet ikke har nogle bemærkninger til om udvalget kan få pengene
- Beboer Corona har gjort meget – derfor har det stået stille med aktiviteter
- Beboer Har aldrig tænkt at afdelingsbestyrelsen ikke har gjort noget
- Steffen Der skal måske en med fra afdelingsbestyrelsen i udvalget – der skal 2 underskrifter fra afdelingsbestyrelsen, hvis der skal underskrives
- Beboer Skal der først et bestyrelsesmøde til, inden vi kan træffe en afgørelse
- Beboer Undrer sig over at man ikke kan lave gruppen og derefter gå til bestyrelsen
- Beboer Har mange børn rundt omkring – hvad med en sommerfest til børn – leje hoppeborge
- Bestyrelsen Der har været forsøgt med sommerfester – første år var godt – næste år var der slet ingen tilslutning
- Chris Vi skal stemme om forslaget

Aktivitetsudvalg – det blev vedtaget

#### **AD punkt 6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen:**

Arne og Tina er på valg – de modtager ikke genvalg

- Chris Der skal være 5 i afdelingsbestyrelsen – hvor står det henne?
- Bestyrelsen Lillian og Anne Louise – Cecilie vil også gerne
- Beboer Ved ikke helt hvad hun skal sige – vil gerne være en del af bestyrelsen – S.17, st.th. – har for mange år siden siddet i en bestyrelse for en ejerforening – er lærenem, vil komme med gode forslag og ideer – er lydhør i forhold til beboerne
- Beboer Jeg blev spurgt fordi der manglede folk – har rigeligt at se til – kun hvis der ikke er andre
- Beboer Måske hun skal trække sig – da hun har rigeligt at se til – tanken var egentlig fordi det var praktisk – at få aktiviteterne i gang
- Beboer Vil også gerne stille op – har været suppleant i mange år – er mange år siden hun har været i bestyrelsen – men vil gerne prøve
- Beboer Er der grund til at der kun er 5 i - afdelingsbestyrelsen?
- Chris Op til 100 lejemaal – 3 i bestyrelsen – over 100 lejemaal – 5 i bestyrelsen – hvor står det henne?

Der var afstemning om 3 følgende kandidater:

- 56 Lillian  
42 Heidi  
16 Cecilie

## AD punkt 7 – Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen:

1. Jan Nusen Nygaard, F.6, st.th.
2. Lotte Svendsen, I.38

Nusen blev genvalgt og Lotte blev valgt

## Ad punkt 8 – Eventuelt:

- Beboer Er træt af at hendes tøj bliver stjålet i vaskehuset – maskinerne bliver stoppet – løber unge drenge i kælderen – blive frustreret – ringer til bestyrelsen at vi må kunne se noget på kamera – falliterklæring fra udlejers side at det er et fake kamera
- Alexander Vi har haft kamera oppe at vende før – vi skal have polititilladelse og det koster en bondegård at få overvågning – tror ikke politiet rykker ud på tyveri af vasketøj – hver gang vi ser noget ulovligt eller ser noget ikke er som det skal være, da ring til politiet
- Bestyrelsen Kunne man prøve at undersøge hvad det koster kun i vaskehuset – der har boet nogen her oppe – ringede til politiet – fik det stoppet – bor nogen på Fyrkatvej - brugte det som opholdsrum – hvis kameraet havde virket, kunne man sige at det ikke var et opholdsrum
- Beboer Det er rigtigt hvad anden beboer siger – det er en tendens der bliver større og større – ofte booker tider der hopper fra – samme person der sidder med alle poserne at maskinerne ikke virker – hun puttede tøj i alle de reserverede maskiner –
- Beboer Kan ikke bruge kameraet i forbindelse med tyveri af tøj – politiet kommer ikke ud til sådan noget
- Beboer Har også fået stjålet tøj fra vaskehuset og hendes vaskevogn er også væk
- Beboer Må man selv filme hvis man ser noget
- Beboer Må Jacob tjekke brikker hvem der kommer ind i vaskehuset
- Jacob Nej det må han ikke – med mindre politiet er med
- Beboer Man må godt filme på offentlige steder
- Beboer Der er mange der ikke tømmer deres postkasser – reklamer m.v. ligger bare flere reklamer oven på postkasserne. Der skal gøres noget ved det.
- Bestyrelsen Ringe til dem der står for at uddelere reklamer – de kan sige til uddeleren at der ikke uhæmmet skal ligge flere reklamer i fyldt postkasse eller ovenpå postkasserne
- Bestyrelsen Hvad kan vi gøre ved en beboer der vasker for hele familien – og vi betaler for strøm for hendes familie – hvad gør vi ved det?
- Steffen Vi kan skrive det op til dem – så ser de om de kan gøre noget
- Bestyrelsen Ved at der er flere der har vaskemaskiner der ikke er søgt om – hvad gør vi?
- Alexander Undersøger med Louise om vi kan varsle et besøg for at konstatere om der er vaskemaskine
- Beboer Til Steffen - hvem skal så betale hvis beboeren laver en vandskade og denne beboer ikke kan betale? Fik ingen svar af Steffen på ovenstående spørgsmål
- Bestyrelsen Tændvæske/optænding – må det stå i kælderen? NEJ – det må stå på terrassen og altanen
- Beboer Kommer der på et tidspunkt en mere hensigtsmæssig fordeling af affaldscontainere? Det er den i hvert fald ikke nu
- Bestyrelsen Viceværterne og Ilona tager en rundgang og fordeler de nye containere  
Kan vi få et stativ til dobbeltsortering under vasken i køkkenet?
- Jacob Nej
- Alexander I stedet for at gå i panik – så skal vi ikke ind i nedgravede containere – vi skal finde ud af det i samarbejde med kommunen – kommunen har dikteret hvor spandene skal stå
- Beboer Har været i IKEA og køb en lille spand til madaffald
- Beboer Må jeg bruge de containere der står på parkeringspladsen på Fyrkatvej? Nej det er en anden boligforening
- Beboer Hvorfor bliver græsset ikke samlet op når det er slået? Man slæber det hele ind i lejligheden
- Beboer Klage over affald i opgangen – beboeren smider affald over det hele – Jacob har sat en papkasse, så beboeren kan smide affald i den – det er bedre en affald i hele opgangen
- Beboer Må jeg få en markise

- Bestyrelsen Søge om det – og opsætte korrekt
- Bestyrelsen Er det bedre at bede om tilgivelse end tilladelse her i afdelingen – ting bliver gjort uden der er givet en tilladelse, hvad gør man her?
- Bestyrelsen Ved vaskemaskiner bliver der opkrævet et depositum – det kunne man også indføre med andre ting – hvis der ændres noget konstruktionsmæssigt – skal det reetableres ved fraflytning – hvis der ikke er noget i boet, så skal alle de øvrige beboere betale gildet
- Beboer Er der nogen der har nogen kompetencer til at overholde reglerne ved terrasserne – er der nogen der kan gøre noget ved det? Der er klaget over nogle træer der skal fældes.
- Bestyrelsen Sender alle klagerne videre, hvis der er kommet nogen til bestyrelsen
- Beboer Når der bliver slået græs – de efterlader græsset – hvorfor bliver græsset ikke samlet op – der ser grimt ud

Chris hævede mødet kl. 20.20 – med tak for god ro og orden.