

## **Bestyrelsesmøde i afd.12**

**Tirsdag den 4/10-2023 kl. 17:00**

Tilstede:

Claus, Maria, Bent,

Beboer: Tanja, Lis kom og besøgte bestyrelsen og det er vi meget glade for.

Ikke mødt:

**Dagsorden:**

### **1: Opfølgning fra sidste møde**

#### **Vindues udskiftning**

Vi spørger også til vindues-/tagudskiftning vi har overhovedet ikke hørt noget fra administrationen og det er for dårligt. Bestyrelsen forventer at blive holdt orienteret om hvad der sker. Vi vil have de forskellige muligheder til bedømmelse inden det sendes ud til alle beboerne. Administrationen har lovet at holde os orienteret om hvad der sker. Vi bliver snarest indkaldt til et møde med en byggerådgiver.

Mail fra Rene den 19/4-23

Lidt status på vinduesprojektet.

Vores rådgiver til det forestående vinduesprojekt er nu fundet. Og der fremsendt tegningsmateriale til vores rådgiver der nu er gået i gang med at granske afdelingen. Jeg håber meget snart på, at vi kan få planlagt et møde med jer i afdelingsbestyrelsen, så vi kan på tanker og ønsker til projektet på bordet. Hvis det er muligt, må i allerede nu, meget gerne drøfte tanker og ideer i bestyrelsen, så vi har lidt konkret til vores rådgiver.

25/4-23:

Bestyrelsen mener at vi gerne vil have en samtale med rådgiver om hvilke muligheder der er.

Vi vil gerne have vinduer til loft, men de øverste vinduer skal kunne åbnes.

30/5-23: Vi har ikke hørt fra administrationen om en dato. Maria tager kontakt til Rene i morgen.

8/8-23: Vi har endnu ikke hørt yderligere.

5/9-23: Bestyrelsen har ingen bemærkninger til det udarbejdede forslag, som også er det forslag vi havde med på afdelingsmøde i Juni.

4/10-23: Vi vil afholde orienteringsmøde når vi kender økonomien på dette projekt. Vi efterlyser derfor oplysninger om økonomien på projektet.

#### **Elektronisk varme aflæsning**

Det bliver installeret i perioden mandag den 14/8 til onsdag den 23/8

Alle beboer har fået besked den 4.juli 2023 med brev i vores postkasser

5/9-23: Dette er nu fuldført

4/10-23: Der er sket nogle skader på radiatoren på toilettet disse skader vil blive udbedret af en maler i den kommende tid.

#### **Bord/bækkesæt**

Vi har bestilt 4 bord/bænkesæt til afdelingen, 2 til græsplænen ud mod Holme Møllevej og 2 til græsplænen imellem blokkene.

5/9-23: Disse er bestilt, Dorthe tager fat i Maria om placering og flise lægning. Vi påtænker at der skal være hæk omkring bord/bænke sættene. Vi vil også få plantet nogle sommerfugle buske og andre hvor sommerfuglelaverne kan leve.

4/10-23: Der er nu etableret flisebelægning til bordbække sættene 2 på plænen ud mod Holme Møllevej og 2 på plænen imellem husene.

**Skilte:**

Vi har anmodet om at der bliver lavet skilte imod hundeluftning og brug af udenomsarealerne kun er for beboer i AlmenBo.

4/10-23: Vi siger ja tak til prisen på 4.125,00 kr. for de nye skilte.

**Tur til Djurs Sommerland:**

Der er tilmeldt ca. 40 fra AlmenBo i Viby. Tur er lørdag den 19.august 2023 med bus afgang fra Neptunvej.

5/9-23: Der var 42 med i Djurs Sommerland og de havde en dejlig dag.

**Rengøring af trapper:**

Vi har modtaget oversigt over hvad rengøringsselskabet skal udføre og bestyrelsen kan konstatere at der er flere ting der ikke bliver udført. Dette er bestyrelsen stærkt utilfreds med. Vi anmoder administrationen om at tage en alvorlig snak med rengøringsselskabet om disse mangler. Mail sendt til administration tirsdag den 5/9-23 med klage punkter.

4/10-23: Vi er stadig meget utilfredse med den rengøring der fortages, f.eks. er dørene stadig ikke rengjort. Vaskehuset er helle ikke pænt, vi beder administrationen om at få gjort noget ved dette.

**Beboer der er mødt frem til bestyrelsesmødet:**

Ros for at der er blevet pænt på plænen ud mod Holme Møllevej.

Ris for at kælderen ikke ren der ligger mange skodder og andet affald. Kan vi ikke få gjort rent i kælderen.

**2: Bordet rundt**

**Claus:** Køber 2 stk. kamera, Gordon har lovet at stå for installationen

5/9-23: Har endnu ikke fået købt kamera. Vil forsøge at få dem købt her i september. Pris ca. 10.000 kr. plus opsætning.

4/10-23: Claus har stadig ikke fået købt disse kameraer, det skal han have gjort. Fy Claus

**Maria:** Der er fælles aktivitetsmøde for afdelingerne i Viby, onsdag den 27/9-23 kl. 19:00 i kontoret i nr. 101 Halloween fest for alle afdelinger i Viby. Bliver den 22.oktober 2023 Juletræ tænding med fælles juletræ i Viby bliver?

**3: Nyt fast punkt på dagsorden tjek af afdelings mail:**

De mail bestyrelsen har modtaget er behandlet ovenfor.

Skriv gerne med forslag, ris eller ros til os på:

[almenbo.bestyrelsen.afd.12@gmail.com](mailto:almenbo.bestyrelsen.afd.12@gmail.com)

Der er kommet en mail

Fra Finn omhandlende adgang til opgangene/postkasser med et system fra Bekey. Bestyrelsen kikker på dette.

4/10-23: Det har vist sig at det ikke er nødvendigt, så vi stopper denne undersøgelse.

Næste møde onsdag den 8.november 2023 kl. 17:00 ordinært bestyrelsesmøde.

Bestyrelseslokalet er beliggende Neptunvej 101 kld.

Kom gerne og besøge bestyrelsen, vi giver en øl, vand, kaffe eller the.