

Bestyrelsesmøde i afd.12

Tirsdag den 8/11-2023 kl. 17:00

Tilstede:

Claus, Maria, Bent,

Beboer:

Ikke mødt:

Dagsorden:

1: Opfølgning fra sidste møde

Vindues udskiftning

Vi spørger også til vindues-/tagudskiftning vi har overhovedet ikke hørt noget fra administrationen og det er for dårligt. Bestyrelsen forventer at blive holdt orienteret om hvad der sker. Vi vil have de forskellige muligheder til bedømmelse inden det sendes ud til alle beboerne. Administrationen har lovet at holde os orienteret om hvad der sker. Vi bliver snarest indkaldt til et møde med en byggerådgiver.

Mail fra Rene den 19/4-23

Lidt status på vinduesprojektet.

Vores rådgiver til det forestående vinduesprojekt er nu fundet. Og der fremsendt tegningsmateriale til vores rådgiver der nu er gået i gang med at granske afdelingen. Jeg håber meget snart på, at vi kan få planlagt et møde med jer i afdelingsbestyrelsen, så vi kan på tanker og ønsker til projektet på bordet. Hvis det er muligt, må i allerede nu, meget gerne drøfte tanker og ideer i bestyrelsen, så vi har lidt konkret til vores rådgiver.

25/4-23:

Bestyrelsen mener at vi gerne vil have en samtale med rådgiver om hvilke muligheder der er.

Vi vil gerne have vinduer til loft, men de øverste vinduer skal kunne åbnes.

30/5-23: Vi har ikke hørt fra administrationen om en dato. Maria tager kontakt til Rene i morgen.

8/8-23: Vi har endnu ikke hørt yderligere.

5/9-23: Bestyrelsen har ingen bemærkninger til det udarbejdede forslag, som også er det forslag vi havde med på afdelingsmøde i Juni.

4/10-23: Vi vil afholde orienteringsmøde når vi kender økonomien på dette projekt. Vi efterlyser derfor oplysninger om økonomien på projektet.

8/11-23: Rene har skrevet, at han godt vil deltage i et orienteringsmøde. Vi foreslår onsdag den 15/11 eller 22/11 kl. 17:00 Vi har skrevet til Rene om disse datoer. Maria finder ud af noget med Rene.

Elektronisk varme aflæsning

Det bliver installeret i perioden mandag den 14/8 til onsdag den 23/8

Alle beboer har fået besked den 4.juli 2023 med brev i vores postkasser

5/9-23: Dette er nu fuldført

4/10-23: Der er sket nogle skader på radiatoren på toilettet disse skader vil blive udbedret af en maler i den kommende tid

8/11-23: Maleren har været rundt og udbedre de skader der opstod ved udskiftningen. Nogen steder med bedre held end andre.

Bord/bækkesæt

Vi har bestilt 4 bord/bænkesæt til afdelingen, 2 til græsplænen ud mod Holme Møllevej og 2 til græsplænen imellem blokkene.

5/9-23: Disse er bestilt, Dorthe tager fat i Maria om placering og flise lægning. Vi påtænker at der skal være hæk

omkring bord/bænke sættene. Vi vil også få plantet nogle sommerfugle buske og andre hvor sommerfuglelaverne kan leve.

4/10-23: Der er nu etableret flisebelægning til bordbække sættene 2 på plænen ud mod Holme Møllevej og 2 på plænen imellem husene.

8/11-23: De 4 borde er etableret og der arbejdes videre på afskærmning ved bordene.

Skilte:

Vi har anmodet om at der bliver lavet skilte imod hundeluftning og brug af udenomsarealerne kun er for beboer i AlmenBo.

4/10-23: Vi siger ja tak til prisen på 4.125,00 kr. for de nye skilte.

8/11-23: Skilte er opsatte og er fine.

Rengøring af trapper:

Vi har modtaget oversigt over hvad rengøringsselskabet skal udføre og bestyrelsen kan konstatere at der er flere ting der ikke bliver udført. Dette er bestyrelsen stærkt utilfreds med. Vi anmoder administrationen om at tage en alvorlig snak med rengøringsselskabet om disse mangler. Mail sendt til administration tirsdag den 5/9-23 med klage punkter.

4/10-23: Vi er stadig meget utilfredse med den rengøring der foretages, f.eks. er dørene stadig ikke rengjort.

Vaskehuset er heller ikke pænt, vi beder administrationen om at få gjort noget ved dette.

8/11-23: Vi venter forsat på rengøring af døre og vinduer samt vaskehuset. Der er heller ikke lavet afkrydsning skemaer.

2: Bordet rundt

Claus: Køber 2 stk. kamera, Gordon har lovet at stå for installationen

5/9-23: Har endnu ikke fået købt kamera. Vil forsøge at få dem købt her i september. Pris ca. 10.000 kr. plus opsætning.

4/10-23: Claus har stadig ikke fået købt disse kameraer, det skal han have gjort. Fy Claus

8/11-23: Vi har haft besøg fra Naturlaboratoriet som vil stå for opsætning og igangsætning af kameraerne i samarbejde med Gordon. Pris estimeret imellem 15.000 og 20.000 kr.

Maria: Der er fælles aktivitetsmøde for afdelingerne i Viby, onsdag den 27/9-23 kl. 19:00 i kontoret i nr. 101 Halloween fest for alle afdelinger i Viby. Bliver den 22.oktober 2023

Juletræ tænding med fælles juletræ i Viby bliver?

7/11-23: Halloween der var ca. 40 deltagere. Juletræstænding lørdag den 25/11-23 kl. 16:00, indbydelse sættes op i opgangene her til aften.

3: Nyt fast punkt på dagsorden tjek af afdelings mail:

De mail bestyrelsen har modtaget er behandlet ovenfor.

Skriv gerne med forslag, ris eller ros til os på:

almenbo.bestyrelsen.afd.12@gmail.com

Der er kommet en mail

Om parkering på Neptunvej, dette taget op i det fælles bestyrelses møde, hvor vi vil arbejde videre med denne problematik.

Næste møde onsdag den 13.december 2023 kl. 17:00 ordinært bestyrelsesmøde.

Bestyrelseslokalet er beliggende Neptunvej 101 kld.

Kom gerne og besøg bestyrelsen, vi giver en øl, vand, kaffe eller the.