

Pkt.1: Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 26.06.2023

Referatet er godkendt.

Pkt.2: Status på igangværende emner.

- a. Lapning af huller i asfalteringen
Frank (FS) opdaterer priser og får sat i værk. Afventer information fra FS.
- b. Opsætning af opslagskasse
Opslagskasse er sat op.
- c. Installation af smæklås og flytning af skilt (dør til storskraldsrummet)
ombytning af rummenes funktion / etablering af sektion til genbrug.
Skiltet er flyttet. Intet nyt m.h.t. ombytning af rummenes funktion.
Rasmus (RJ) taler med Frank (FS)
- d. Sommerfest 2023
Efter at festudvalgets tovholder meldte fra gik projektet i stå.
Bestyrelsen satser på at der opstår en spontan grillaften i september.
- e. Kælder under fælleshuset.
Bruges udelukkende til teknik, kan altså ikke bruges af afdelingens beboere.

Pkt.3: Nyt fra AlmenBo Aarhus

Intet nyt

Pkt.4.: Nyt fra vores afdeling – Afd.29.

- a. Information til beboerne om ny affaldssortering
Afventer.
- b. Opslag med information om afdelingsbestyrelsen
Der tages billeder i næste uge. Karin (KvL) laver opslag og sætter op i september.
- c. Information til beboerne om FB side (på papir)
Sættes op sammen af Karin (KvL) med information om afdelingsbestyrelsen .
- d. Ændring / tilføjelser til husorden sættes i opslagskasse.
Er sat op i august måned.
- e. Fibernet fra AURA
Gravearbejde til nedlæggelse af kabler er i gang. Afventer information om tidspunkt for installation.
- f. Parfumefri vaskemaskine
Bestyrelsen har besluttet at der skal etableres automatisk sæbedosering til vaskemaskinerne. Sæben bliver parfumefri.
Etableringsomkostningerne beløber sig på Kr. 8.400,- .
Der regnes med opfyldning af sæbe 2 gange om året til Kr. 1.868,-.

Pkt.5: Fremtidige projekter

a. Udskiftning af vinduer og døre

Ved et møde hos Ideal-Combi d. 15.08.2023 blev nye vinduer og døre valgt. Designet bliver i samme stil som de nuværende, dog får hoveddørene matteret glas i stedet for det nuværende klare glas.

De nye vinduer på 1. sal bliver sidestyret for at forbedre mulighed for adgang til udvendig vinduespudsning. Disse vinduer bliver desuden forsynet med en børnesikring.

I mødet deltog RJ og KvL fra bestyrelsen, bygningsinspektør MT fra AlmenBo og en medarbejder fra et tilknyttet Ingeniørfirma.

b. Indhegning til hunde ved fælleshuset ca. 37 m²

Er sat til udførelse i 2025. FS undersøger.

c. Udvidelse af legepladsen ved siden af hundeindhegning

Er sat til udførelse 2025. FS undersøger omkostninger, forsikring m.v.

Han arrangerer et besøg af en tilsynsperson fra den relevante myndighed for at afklare hvilke muligheder der er for en udvidelse.

Pkt.6: Henvendelser fra Beboerne.

En beboer har gjort opmærksom på et meget snavset vaskerum. Hun efterlyser informationer om hvem der har ansvar for rengøringen. Skal beboerne selv holde rent eller er det ejendomsfunktionæren?

Desuden synes hun at udførelse af gartnerarbejdet er mangelfuld (lugning og hækklipning) og be'r bestyrelsen om at følger op.

KvL taler med FS

Pkt.7: Eventuelt.

Bestyrelsen har vedtaget, at et skilt med teksten "Legende børn" (Pigen med ballon) og fartbegrænsning på 15 km/h sættes op ved indkørslen til afdelingen. Omkostninger ca. Kr. 2.800,-.

Mødet varede 60 minutter og foregik i god ro og orden.
Næste møde bliver mandag den 25.09.2023 kl. 19.00.