

Bestyrelsesmøde onsdag d. 8. november 2023

Til stede: Pia, Johan & Malene

Siden sidst

Halloween

Tak til alle der bidrog til en (u)hyggelig eftermiddag/aften for de af afdelingens børn, som gik "slik eller ballade" rundt i afdelingen.

Opdateringer

Fuger

I modtager snarest et brev fra AlmenBo vedr. udskiftning af fuger ved trappen.

Affaldssortering

Seneste melding fra Kredsløb er, at vi modtager de nye containere til affaldssystemet i uge 50 ish...

Nøgleboks ved skuret

Der er opsat en nøgleboks ved fællesskuret. Koden udleveres ved henvendelse til en af bestyrelsesmedlemmerne. Det er forsat også muligt at låne nøgle fra bestyrelsesmedlemmerne.

Lade standere til El-biler

Lade standere er opsat og i brug. De kan benyttes via app'en Monta. I fællesskuret ligger en manual.

Beboer app

Beboer app'en er nu funktionel. Fremover skal I bruge app'en til kommunikation med ejendomsfunktionærerne. I app'en kan I oprette "opgaver", når der skal udføres vedligeholdelsesopgaver m.m.

App'en kan hentes ved at søge på "AlmenBo Aarhus".

Strømsvigt

Vi har modtaget en redegørelse fra Bravida. Til de interesserede er det vedhæftet det referat, som ligger på hjemmesiden: <http://www.almenbo-aarhus.dk/afdelinger/loegten-skoedstrup/afdeling-52/>

Kommende arrangementer:

- **Banko** – nu på søndag d. 12/11. Håber vi ses?
- **Juletræstænding**, søndag d. 26. november kl. 16.
Vi mødes og tænder lysene i juletræet, drikker en kop varm kakao og synger "Nu er det jul igen", hvis vi har lyst. Tilmelding ikke nødvendigt.
- **Fastelavn**, søndag d. 11/2
- **Fødselsdag og havedag**, søndag d. 7/4

De bedste hilsner fra Afdelingsbestyrelsen

Pia (nr. 14), Johan (nr. 52D) & Malene (nr. 4)

Og husk: Har I spørgsmål, ideer eller andet, så smut endelig forbi en af os, så tager vi det med på næstkommende møde ☺

Bilag til referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 8/11.

Redegørelse fra Bravida vedr. strømsvigt i afd. 52

Opgaven startede med et opkald om at strømmen var gået.

Da vi kom derud fandt vi efter meget søgen/fejlfinding et dæksel på parkeringspladsen hvori der er en pumpe til regnvand. Den var i stykker og groet helt fast. Forsyningen til pumpen var lavet med en almindelig stikprop hvilket ikke er godkendt, og den hang lige i vandoverfladen og var fyldt med vand. Den blev skiftet til en forsyningsadskiller samt pumpen blev skiftet.

Fejlen var dog ikke forsvundet. Efterfølgende blev kablerne til udvendig lys målt igennem uden held.

Vi snakkede med producenten af batteripakken, der kunne fortælle at deres logger kunne se at spændingen steg kort tid inden strømmen forsvandt. Vi forsøgte med at frakoble solceller og batteripakken af flere omgange, så man kunne bruge udelukkelsesmetoden - desværre uden held.

Efter mere fejlfinding konstaterede vi at der ikke var etableret noget jordspyd(lovpligtigt) på installationen til personbeskyttelse. Uden et jordspyd kan man ikke vide hvor en eventuel fejlstrøm løber hen i installationen. Der blev lavet et jordspyd og der blev igen forsøgt med at slukke solceller og batteri uden held.

Det blev endelig besluttet at den komponent i tavlen der måler fejlstrøm skulle pilles ud, men det krævede at tavlefabrikanten kom og byggede om i deres tavle for at det var lovligt. Da vi sammen med Titech byggede tavlen om, åbnede vi den komponent fejlstrøms måleren sad på og kunne se at den havde været meget varm. Dette er sandsynligvis sket på grund af en løs ledning i komponenten men det kan også være komponenten har været defekt.