



Informationsmøde

Bofællesskabet, Flintehaven

Velkommen



Aftenens program

- Velkomst
- Hvem er AlmenBo Aarhus?
- Præsentation af bofællesskabet Flintehaven
- Bofællesskabets værdier og muligheder
- Udlejning og venteliste
- Information og materialer om Flintehaven
- Spørgsmål og afrunding

Repræsentanter fra AlmenBo Aarhus

Hvem er med på mødet i dag?

- Formand for organisationsbestyrelsen og medlem af byggeudvalget, **Chris Cully**
- Medlem af organisationsbestyrelsen og byggeudvalget, **Alex S. Jensen**
- Direktør, **Steffen Espersen**
- Projektchef, **Jesper Holze**
- Udlejningschef, **Pernille Pedersen**



Hvem er AlmenBo Aarhus?

Antal lejemål: ca. 3.700

Antal afdelinger: 53 (snart 54)

Administration af 4 selskaber:

- Plejehjemmet Kløvervangen
- Aarhus Varmecentral
- Aktivitetshuset Herredsvang
- Fællesadministrationen Frydenlund

Øverste myndighed: Repræsentantskabet





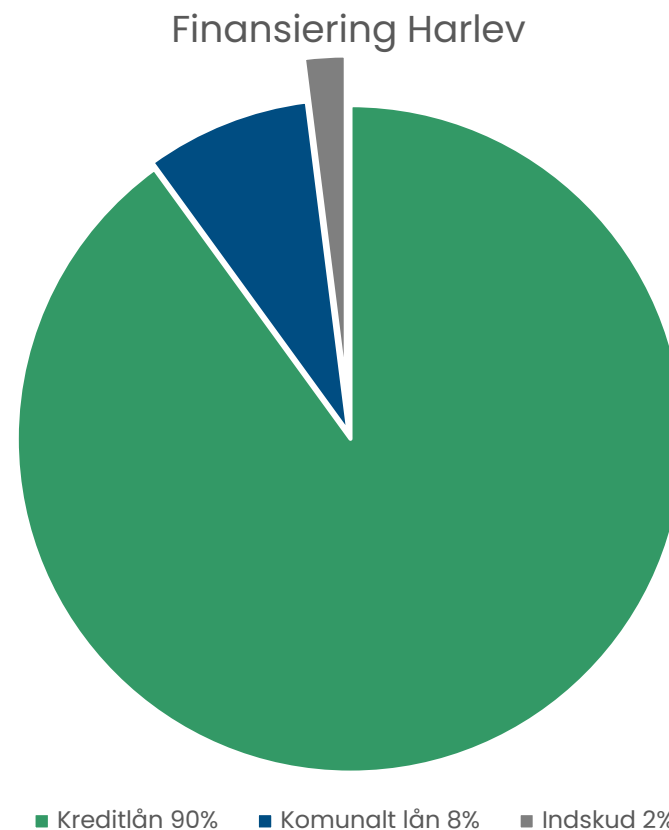
Sådan fungerer en almen boligafdeling

- Beboerdemokrati – beslutninger træffes på afdelingsmødet
- Afdelingsbestyrelsen ser til at beslutningerne føres ud i livet
- Aktivitetsudvalg står for aktiviteter i afdelingen

Sådan fungerer en almen boligafdeling

Afdelingens økonomi

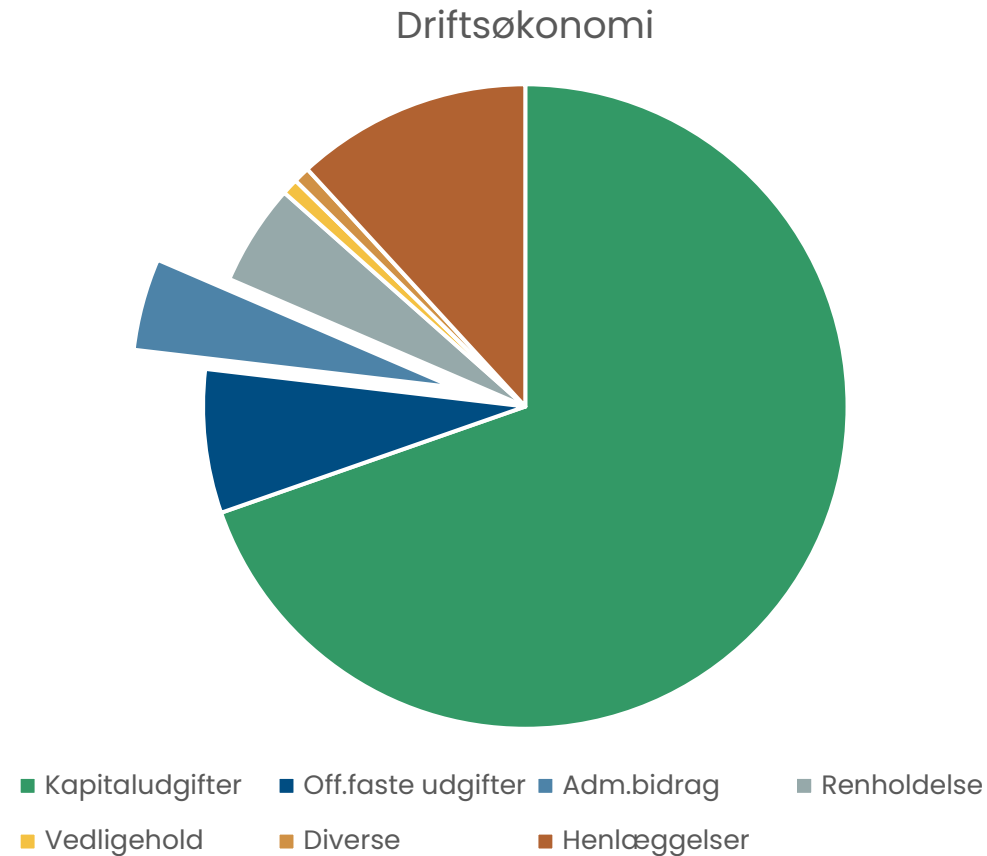
Kreditlån 90%
Kommunalt lån 8%
Indskud 2%



Sådan fungerer en almen boligafdeling

Afdelingens økonomi

Kapitaludgifter
 Offentlige faste udgifter
 Administrations bidrag
 Renholdelse
 Vedligehold
 Diverse
 Henlæggelser



Bofællesskabet **Flintehaven**



Om bofællesskabet Flintehaven

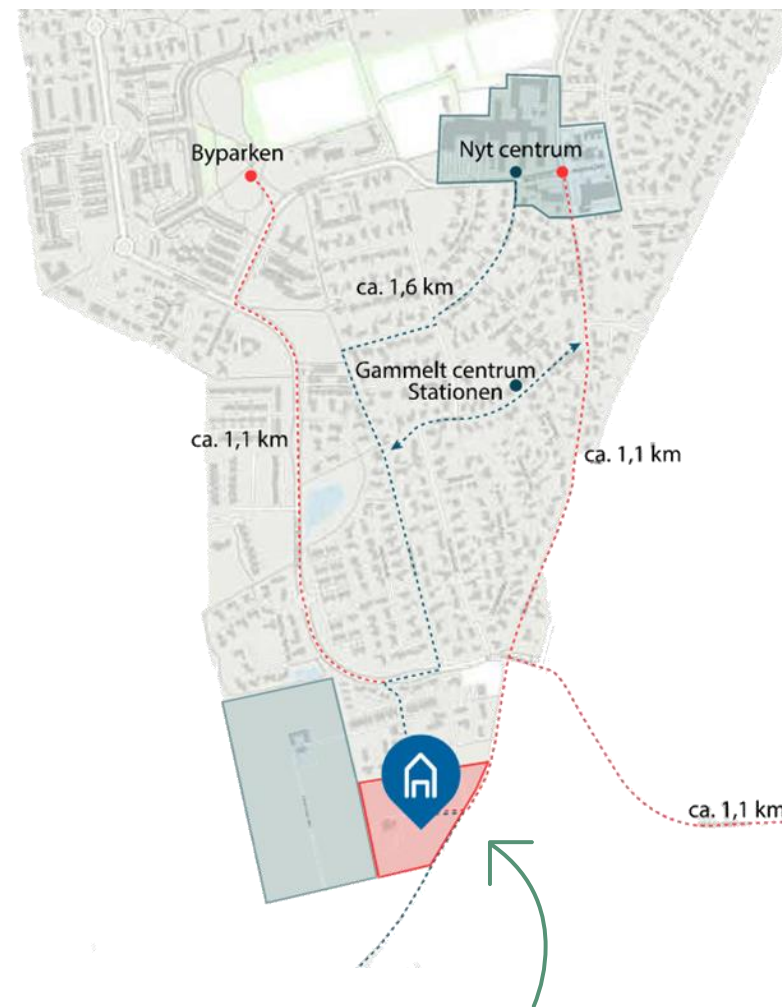
Flintehaven består af 54 almene lejeboliger, der er udviklet med særligt fokus på fællesskab og de nære relationer.

Bofællesskabet er for dig over 55 år uden hjemmeboende børn, der ønsker et aktivt liv og har lyst til at indgå i fællesskaber både i og omkring afdelingen.



Om byggeriet

- Byggeriet er i 2 etager med elevatorer
- Solceller på taget
- Mulighed for opladning af elbil på p-pladser



Flintehaven befinder sig i den sydlige del af Harlev



Øversigtskort:

- 1. Fælleshus / fællesrum
- 2. Lejligheder
- 3. Fælles have
- 4. Parkeringsareal
- 5. Sti ind mod Harlev centrum

Boligtyper og pulterrum

Om boligerne

Antal boliger: 30 stk. 2-rums og 24 stk. 3 rums boliger.

Boligareal:

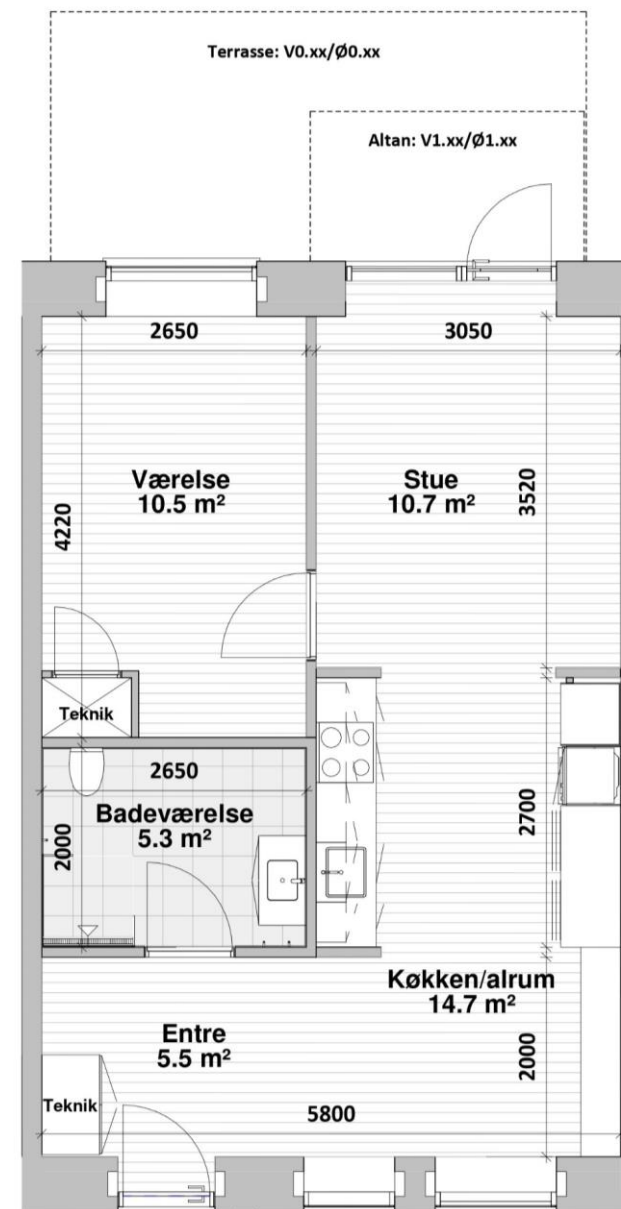
- Ca. 75-102 kvm + altan eller terrasse

Pulterrum: Eget depotrum på 2,7-3 kvm.



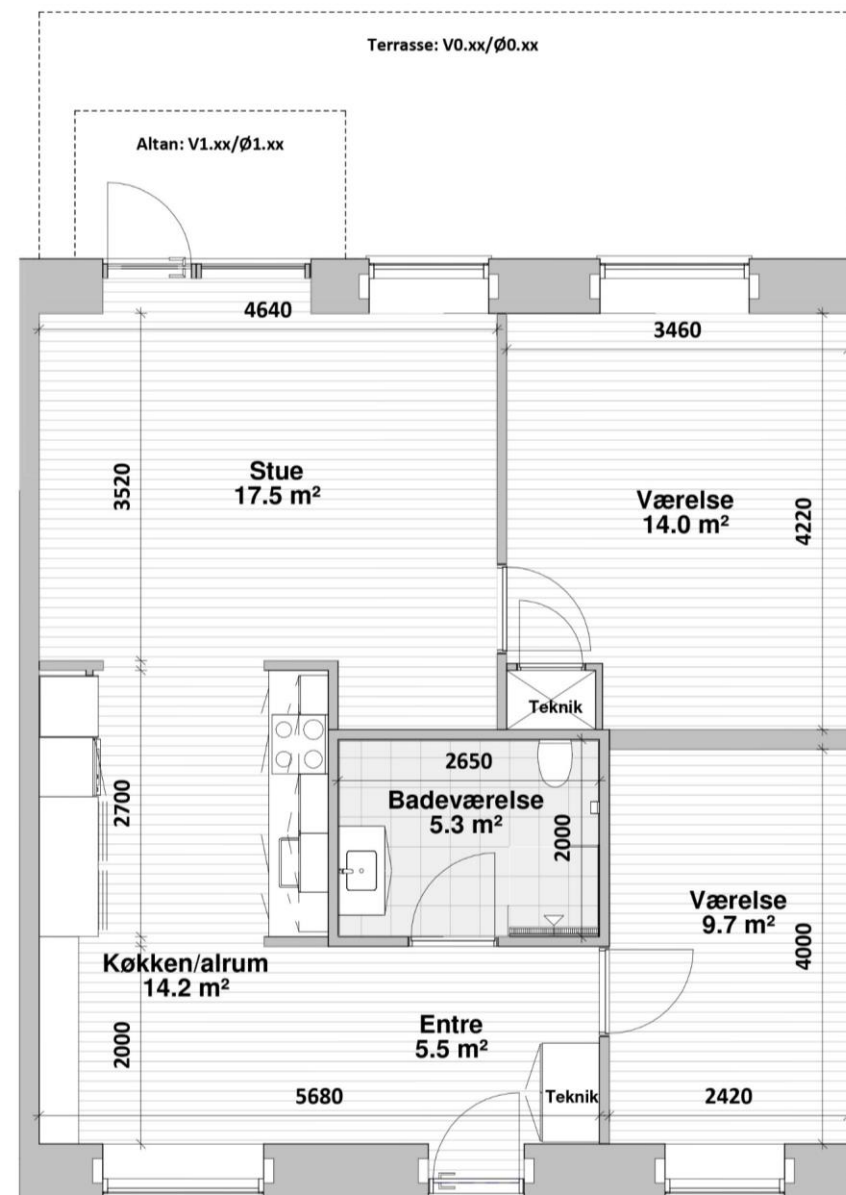
Eksempel på 2-værelses lejlighed

Boligen består af en entre, køkkenalrum, køkken i åben forbindelse til stuen, et enkelt værelse og et badeværelse.



Eksempel på 3-værelses lejlighed

Boligen består af en entre, køkkenalrum, køkken i åben forbindelse til stuen, to værelser og et badeværelse.





Fællesområder i afdelingen

Fællesområderne består bl.a. af:

- Fælleshus
- Aktivitetslokaler
- Gæsteværelser
- Atriumgård muligvis med orangerier
- Øvrige mødesteder fx fælles terrasser, petanque bane, svalegange osv.

Bofællesskabets værdier og muligheder

Værdier

- Du skal som beboer have lyst til at deltage i og tage del i fællesskabet
- Vi hjælper hinanden, og bidrager til fællesskabet hvor vi kan

Muligheder

- Fællesskaberne i afdelingen bliver drevet af afdelingens beboere
- Du er med til at bestemme gennem beboerdemokratiet
- Selvfinansierede aktiviteter



Eksempler på fællesskaber i afdelingen



Petanque, stige-golf
og grønne områder

Strikkeklub, kortspil
og byttebørs



Gåture, hobbyrum
og cykelværksted

Fællesspisning og
madklub



Udlejning af boliger



En del af AARHUSbolig

Ventelisten åbner 1. januar 2024 gennem AARHUSbolig på www.aarhusbolig.dk

Huslejen vil højst sandsynligt fremgå som en ca. pris

Hvis du ikke er skrevet op på AARHUSbolig, så gør det nu

Det er en fordel, at skrive dig op nu, da det tæller hvor lang tid du har været skrevet op

Det koster kr. 100 at være i bero og kr. 200 mere for at være aktiv



Senior bofællesskab – krav og særlige fortrinsretter

3 krav for at komme i betragtning:

- Du skal være fyldt 55 år
- Du må ikke have hjemmeboende børn
- Du skal underskrive et værdigrundlag for bofællesskabet – men først når du har fået tildelt en bolig



Sådan fungerer ventelisten

Der er i princippet to ventelister, da hver anden bolig udlejes til boligsøgende udenfor AlmenBo Aarhus

Venteliste 1 – Hvert andet ledige lejemål udlejes i prioriteret rækkefølge efter:

1. Afdelingens interne ansøgere
2. Beboere i AlmenBo Aarhus (interne ansøgere)
3. Ansøgere med postnummer 8462, Harlev
4. Øvrige ansøgere

Venteliste 2 – Hver andet ledige lejemål udlejes i prioriteret rækkefølge efter:

1. Seniorer i arbejde
2. Ansøgere med postnummer 8462, Harlev
3. Beboere i AlmenBo Aarhus (interne ansøgere)
4. Øvrige ansøgere

(hvis samlever er 55år og postnummer 8462)



Hvornår ved vi om vi får en bolig?

Det handler om at stå på venteliste, når vi tildeler boligerne – derfor ikke først til mølle

Boligerne bliver sendt i tilbud omkring marts/april 2024 – alt efter hvornår vi har de endelige adresser, husleje og indskud.

Tilbudsbrevet vil indeholde oplysninger om den pågældende bolig. Det vil være muligt, at prioritere hvilken en bolig du helst vil have

Forventet lejeniveau

Forventet husleje pr. måned

2-værelses lejlighed ca. 7.100 kr. (ekskl. el, vand og varme)

3-værelses lejlighed ca. 9.500 (ekskl. el, vand og varme)

Boligstøtte

Når du bor til leje, kan du søge om boligstøtte, som er en hjælp til huslejen.

Se om du kan få boligstøtte, og hvor meget på www.borger.dk



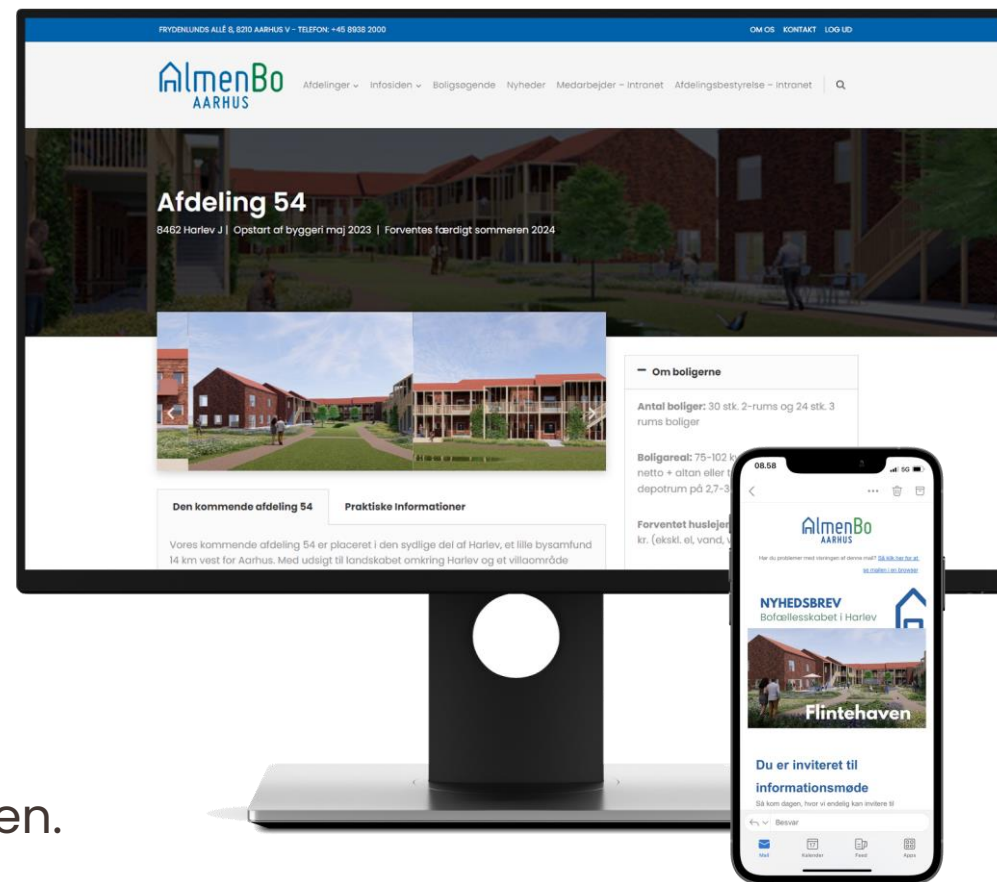
Find information og materialer online

På www.almenbo-aarhus.dk kan du læse mere om Flintehaven.

Her vil du også kunne finde informationerne fra i dag.

Tilmeld dig vores nyhedsbrev

Få nyheder om Flintehaven direkte i indbakken. Du tilmelder dig på vores hjemmeside.



Spørgsmål?



Tak for i aften



Husk at du kan læse mere om Flintehaven på www.almenbo-aarhus.dk