

Bestyrelsesmøde i afd.12

Onsdag den 13/12-2023 kl. 17:00

Tilstede:

Claus, Maria, Bent,

Beboer:

Ikke mødt:

Dagsorden:

1: Opfølgning fra sidste møde

Vindues udskiftning

Vi spørger også til vindues-/tagudskiftning vi har overhovedet ikke hørt noget fra administrationen og det er for dårligt. Bestyrelsen forventer at blive holdt orienteret om hvad der sker. Vi vil have de forskellige muligheder til bedømmelse inden det sendes ud til alle beboerne. Administrationen har lovet at holde os orienteret om hvad der sker. Vi bliver snarest indkaldt til et møde med en byggerådgiver.

Mail fra Rene den 19/4-23

Lidt status på vinduesprojektet.

Vores rådgiver til det forestående vinduesprojekt er nu fundet. Og der fremsendt tegningsmateriale til vores rådgiver der nu er gået i gang med at granske afdelingen. Jeg håber meget snart på, at vi kan få planlagt et møde med jer i afdelingsbestyrelsen, så vi kan på tanker og ønsker til projektet på bordet. Hvis det er muligt, må i allerede nu, meget gerne drøfte tanker og ideer i bestyrelsen, så vi har lidt konkret til vores rådgiver.

25/4-23:

Bestyrelsen mener at vi gerne vil have en samtale med rådgiver om hvilke muligheder der er.

Vi vil gerne have vinduer til loft, men de øverste vinduer skal kunne åbnes.

30/5-23: Vi har ikke hørt fra administrationen om en dato. Maria tager kontakt til Rene i morgen.

8/8-23: Vi har endnu ikke hørt yderligere.

5/9-23: Bestyrelsen har ingen bemærkninger til det udarbejdede forslag, som også er det forslag vi havde med på afdelingsmøde i Juni.

4/10-23: Vi vil afholde orienteringsmøde når vi kender økonomien på dette projekt. Vi efterlyser derfor oplysninger om økonomien på projektet.

8/11-23: Rene har skrevet, at han godt vil deltage i et orienteringsmøde. Vi foreslår onsdag den 15/11 eller 22/11 kl. 17:00 Vi har skrevet til Rene om disse datoer. Maria finder ud af noget med Rene.

13/12-23: Vi har afholdt informationsmøde om vinduesudskiftningen, nu afventer vi mere indformation fra administrationen. Når vi hører nyt, så indkalder vi til et nyt møde.

Rengøring af trapper:

Vi har modtaget oversigt over hvad rengøringsgesellschaft skal udføre og bestyrelsen kan konstatere at der er flere ting der ikke bliver udført. Dette er bestyrelsen stærkt utilfreds med. Vi anmoder administrationen om at tage en alvorlig snak med rengøringsgesellschaft om disse mangler. Mail sendt til administration tirsdag den 5/9-23 med klage punkter.

4/10-23: Vi er stadig meget utilfredse med den rengøring der foretages, f.eks. er dørene stadig ikke rengjort.

Vaskehuset er helle ikke pænt, vi beder administrationen om at få gjort noget ved dette.

8/11-23: Vi venter forsat på rengøring af døre og vinduer samt vaskehuset. Der er heller ikke lavet afkrydsning skemaer.

13/12-23: Vi har stadig ikke set at vores vinduer i opgangene gjort rene. Vi skriver til Gordon igen.

Den nye affaldssortering

13/12-23: Vi skriver til administrationen om hvor og hvordan vi får nye affaldsposer når dem vi har fået er brugt.

Orden i vaskeriet

13/12-23: Der er stor utilfredshed at der nogle der ikke overholder ordensreglerne for vaskeriet, nogle sætter vaskemaskinen i gang og derefter glemmer alt om det. Hvilket betyder at den næste der skal vaske skal starte med at tømme vaskemaskine og tørretumbler for andres tøj. Bestyrelsen skriver en mail til administrationen om at indskærpe reglerne. Vi stiller det forslag at alt tøj der ikke er fjernet kl. 07:00 om morgenen vil blive fjernet.

Udendørsbelysningen

13/12-23: Vi har skrevet til administrationen om at stadig ikke har modtaget tilbud på udskiftning til LED-belysning. Dette vil gerne have nu, så bestyrelsen kan tage stilling.

2: Bordet rundt

Claus: Køber 2 stk. kamera, Gordon har lovet at stå for installationen

5/9-23: Har endnu ikke fået købt kamera. Vil forsøge at få dem købt her i september. Pris ca. 10.000 kr. plus opsætning.

4/10-23: Claus har stadig ikke fået købt disse kameraer, det skal han have gjort. Fy Claus

8/11-23: Vi har haft besøg fra Naturlaboratoriet som vil stå for opsætning og igangsætning af kameraerne i samarbejde med Gordon. Pris estimat imellem 15.000 og 20.000 kr.

13/12-23: Kamera ved fuglekassen er ved at blive etableret.

Maria: Der er fælles aktivitetsmøde for afdelingerne i Viby, onsdag den 27/9-23 kl. 19:00 i kontoret i nr. 101

Halloween fest for alle afdelinger i Viby. Bliver den 22.oktober 2023

Juletræ tænding med fælles juletræ i Viby bliver?

7/11-23: Halloween der var ca. 40 deltagere. Juletræstænding lørdag den 25/11-23 kl. 16:00, indbydelse sættes op i opgangene her til aften.

13/12-23: Der var fælles juletræstænding lørdag den 25.november. Der var ca. 40 deltager til glügg og æbleskiver.

3: Nyt fast punkt på dagsorden tjek af afdelings mail:

De mail bestyrelsen har modtaget er behandlet ovenfor.

Skriv gerne med forslag, ris eller ros til os på:

almenbo.bestyrelsen.afd.12@gmail.com

Der er kommet en mail

Der er kommet en mail om bestyrelsen regnskab. Da alle de aktiviteter der er blevet afholdt har været fælles har vi ikke et selvstændigt regnskal men kun et fælles.

Næste møde tirsdag den 16.januar 2024 kl. 17:00 ordinært bestyrelsesmøde.

Bestyrelseslokalet er beliggende Neptunvej 101 kld.

Kom gerne og besøg bestyrelsen, vi giver en øl, vand, kaffe eller the.