

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 9

Kirkedammen 10-24, 31-47

---

- Revideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 19. september 2023

*Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.*

### ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

### ALTANER

Der skal indhentes tilladelse og vejledning hos organisationens administration til opsætning af solsejl og markiser.

Tæpperystning fra altaner og vinduer er ikke tilladt.

### ANTENNER OG PARABOLER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg. Opsætningen må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens/administrationens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

Jf. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejeren en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen.

Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejeren.

### CYKLER, KNALLERTER, BARNEVOGNE, SCOOTERE M.V.

Det er ikke tilladt at henstille cykler, knallerter/motorcykler, barnevogne/klapvogne, legeredskaber m.v. i opgangen. Disse skal anbringes i de dertil indrettede rum og pladser.

Scootere og knallerter skal parkeres udendørs.

De må ikke parkeres i kældergange pga. brandfare.  
Undtaget herfra er el-knallerter.

El-knallerter og store cykler/el-cykler kan parkeres i de oprindelige knallertrum.

Som en service til beboerne er der opsat en cykelpumpe ved kælderen nr. 18. For at få adgang til cykelpumpen skal egen hoveddørsnøgle anvendes.

## **D**ØRE/NØGLER

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede. Alle aflåselige døre skal være låst.  
Branddøre må aldrig blokeres.

Ejendomsfunktionæren opbevarer IKKE ekstranøgler til lejlighederne. Hvis du ved et uheld smækker dig ude af din lejlighed, må der for egen regning ringes efter en låsesmed. (en oplysning)

## **E**LINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

## **E**RHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

## **F**ODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl.a. rottefaren er fodring ikke tilladt.

## **H**USDYR

Det er tilladt at holde 1 indekat.

Andre husdyr som hunde og alle andre former for pelsdyr, slanger og krybdyr m.v. tillades IKKE.

Katten må ikke være til gene for afdelingens beboere.

**DOG er det TILLADT at holde mindre pelsdyr som kanin og marsvin.**

## **K**ÆLDER-, / PULTERUM

Kælder- / pulterum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsedede, og evt. vinduer skal være lukkede.

## **M**MUSIK/STØJ

Musikinstrumenter, radioanlæg, TV, computer, elektroniske apparater af enhver art skal benyttes med omtanke, og for lukkede døre og vinduer, således lydniveauet ikke er til væsentlig gene for naboerne i afdelingen.

Brug af boremaskiner og lignende værktøj må kun ske på hverdage mellem kl. 8-19, lørdage mellem kl. 10-16, søn- og helligdage mellem kl. 10-12.

## **O**PVASKE-, / VASKEMASKINER, TØRRETUMBLER

Opvaske-, / vaskemaskiner og tørretumbler må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen.

Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

## **P**ARKERINGSAREALERNE

Campingvogne, trailere og lignende må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil.

I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i op til 2 døgn.

Parkering af busser, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer.

Der må ikke parkeres udenfor de skitserede parkeringsarealer.

## **V**ASKERIET

Vaskeriet og tørrerum kan benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler.

Maskinerne og inventar skal afleveres rengjort og aftørret efter brugen.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsig.

## **V**vs

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

**Tilføjelse** – tilladt at holde mindre pelsdyr såsom kanin og marsvin – godkendt på afdelingsmøde 29. august 2019.

**Ændring** af pkt. **CYKLER, KNALLERTER, BARNEVOGNE, SCOOTER MV.** - Scootere og knallerter skal parkeres udendørs.

De må ikke parkeres i kældergange pga. brandfare.

Undtaget herfra er el-knallerter.

Vedttaget på afdelingsmøde 19. september 2022

Tekst slettet "**ej heller på vendepladsen ved nr. 10**" - under pkt. **PARKERINGSAREALERNE** - vedtaget på afdelingsmøde 19. september 2022.

Tilføjelse - tilladt at holde 1 indekat - vedtaget på afdelingsmøde 19. september 2022

Tilføjelse under pkt. **CYKLER, KNALLERTER, BARNEVOGNE, SCOOTER MV.:**

El-knallerter og store cykler/el-cykler kan parkeres i de oprindelige knallertrum – vedtaget på afdelingsmøde 19. september 2023

- **Revideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 19. september 2023**