

AlmenBo Aarhus

Bofællesskabet Flintehaven



Bofællesskabet Flintehaven

- et fællesskab vi er sammen om at drive

I bofællesskabet Flintehaven er der fokus på det gode naboskab og de nære relationer. Omdrejningspunktet er fællesskab, og du skal som beboer have lyst til at bidrage til det og være en del af det.

Fokus på fællesskab og sociale aktiviteter

Bofællesskabet er for dig over 55 år uden hjemmeboende børn, der ønsker et aktivt liv og har lyst til at indgå i fællesskaber både i og omkring afdelingen. Det betyder også, at ansøgere over 55 år har fortrinsret til boligerne.

Afdelingen er indrettet med plads til fællesskab og sociale aktiviteter. De små møder i hverdagen kan opstå i nicher og hyggelokke rundt omkring i afdelingen, ligesom fælleshuset og den indre fælles have er lavet med plads til sociale aktiviteter.

Bliv en del af nærområdet

Vores kommende afdeling 54 er placeret i den sydlige del af Harlev, et lille bysamfund 14 km vest for Aarhus. Med udsigt til landskabet omkring Harlev og et villaområde mod nord, er afdelingen placeret på grænsen mellem land og by.

I og omkring Harlev er der også masser af mulighed for at udforske forskellige fritidsaktiviteter.

Du kan læse meget mere om bofællesskabet i denne brochure eller på vores hjemmeside www.almenbo-aarhus.dk



Gårdrum

Oversigtskort: Flintehaven 1-53 og 2-54



1. Fælleshus / Fællesrum

Der er et stort fælleshus på 218 kvm med fælleskøkken. Der er også endnu et fællesrum på 73 kvm samt 2 gæsteværelser.

2. Lejligheder

2- og 3-værelses lejligheder med egen altan eller terrasse. Der er elevator i afdelingen.

3. Fælles have

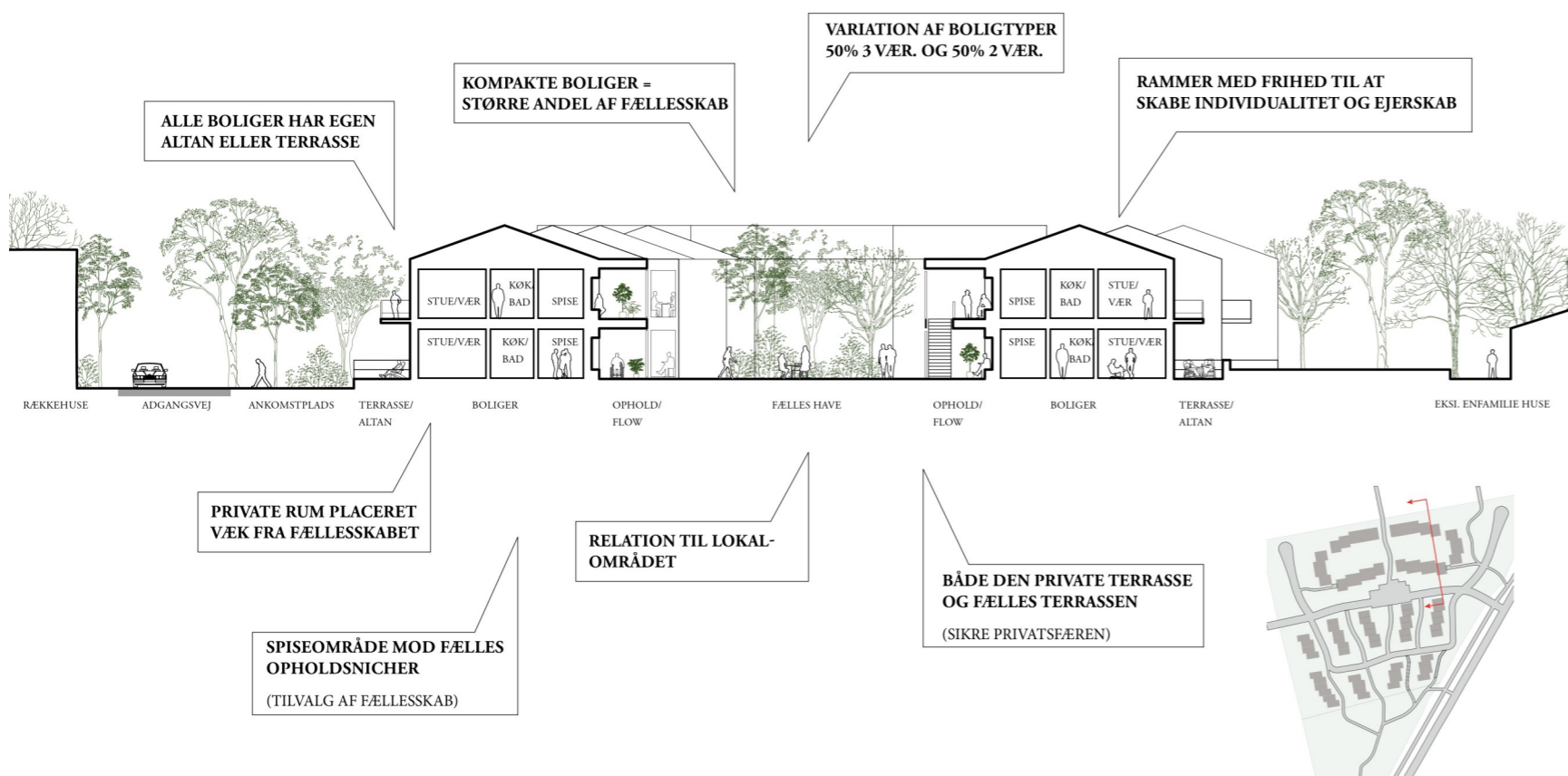
I den indre fælleshave er der nicher og hyggekrege.

4. Parkeringsareal

Heraf 4 pladser til opladning af elbil og 4 handicap pladser

5. Sti ind mod Harlev centrum

Stien går gennem et villaområde og videre ind mod centrum, hvor der bl.a. findes dagligvarebutikker.



Tværsnit

Der er mulighed for selv at vælge graden af fællesskab, som vist på tegningen ved siden af.

De private rum som stue og værelser er placeret væk fra fællesskabet for at sikre privatsfæren.

Til gengæld er spiseområdet vendt mod de fælles opholdsniche.

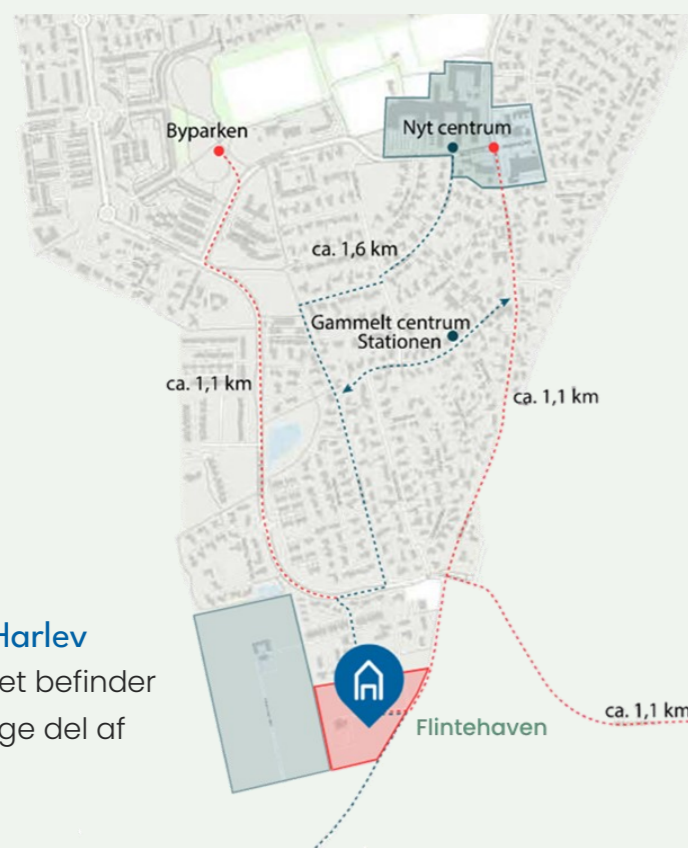
Lokalsamfundet

Harlev er et lille bysamfund ca. 14 km vest for Aarhus. Der er indkøbsmuligheder i byen og en direkte bus ind mod Aarhus, ligesom der også er gode forbindelser til hovedindfaldsveje.

Tæt på by og natur

Bofællesskabet er placeret i den sydlige del af Harlev og er omgivet af marker mod øst, syd og vest, mens der mod nord er et villaområde. Her er der også stiforbindelser, der fører videre til Harlevs øvrige bebyggelser.

I byen findes bl.a. en skole, en idrætshal, et bibliotek, to dagligvarebutikker og en bager. Derudover byder området på masser af dejlig natur med gode muligheder for gåture.



Bykort over Harlev

Bofællesskabet befinder sig i den sydlige del af Harlev.



Ydre facade

Vores værdigrundlag

Fællesskab er omdrejningspunktet

Bofællesskabets formål er at opbygge og fastholde et aktivt fællesskab med engagerede beboere, der deler de kompetencer hver enkelt bringer med. Som beboer skal du derfor have lyst og viljen til at indgå aktivt i fællesskabet og det daglige liv i afdelingen. Det betyder også, at du som beboer siger ja til at deltage i udvalg og andre fællesaktiviteter.

Uderum med plads til aktivitet og fordybelse

Uderummene understøtter sociale aktiviteter, og kan derved danne rammerne for hverdagsfællesskaber. Der er også plads til ro og fordybelse bl.a. i den indre fælles have, ved nicher og på terrassen eller altanen.

Bæredygtigt kvalitetsbyggeri

I AlmenBo Aarhus tænker vi grønt. Derfor er der ved bofællesskabet fokus på udvikling af sunde bæredygtige bygninger og uderum med gode robuste materialer. Derudover opsættes der solceller og ladestandere til elbiler i afdelingen, for at støtte den grønne udvikling.



Fællesrum

Fælleshus

Fælleshuset på ca. 218 kvm har plads til alle bofællesskabets beboere. Huset har et stort køkken, hvor der vil være mulighed for fælles spisning.

Fællesrum

Der er udover fælleshuset også et fællesrum på ca. 73 kvm. Det kan fx bruges til hobby- og fællesaktiviteter, eller når de forskellige udvalg skal mødes.

Fælles indre have

I den fælles indre have vil der både være plads til fordybelse og aktivitet.



Gårdrum

Fællesskaber i og omkring Flintehaven i Harlev

Omdrejningspunktet for bofællesskabet er fællesskab. Udover fællesskaber i selve afdelingen, er der også rig mulighed for at udforske forskellige fritidsaktiviteter i Harlev.

Boligerne er derfor egnet for dem, der ønsker et aktivt liv og har lyst til at indgå i fællesskaber både i og omkring afdelingen. I afdelingen er det fx muligt at være med i forskellige udvalg og være med til at skabe og præge de fællesskaber, der er. Udenfor afdelingen findes både golf, tennis og svømning.



Bofællesskabet i Harlev



Hverdagsfællesskaber i fokus

Der er fokus på hverdagsfællesskaber med mulighed for spontane møder på fællesarealerne. Derfor er der små nicher, opholdsområder og hyggekrege, hvor beboerne kan mødes.



Fællesarealer og aktiviteter

Der er masser af rum og inspiration til at mødes om sociale aktiviteter i afdelingen. Der vil være forskellige former for fællesskaber og aktiviteter, som beboerne er med til at skabe. Det kunne fx være et aktivitetsudvalg, en hobbyklub eller en velkomstkomité.

Fællesskaber i og omkring Harlev

Der er masser af muligheder for at udforske forskellige fritidsaktiviteter såsom golf, svømning, gymnastik, badminton, krolf, tennis, fitness mv. i og omkring Harlev. Området byder også på masser af dejlig natur med gode muligheder for gåture.



Eksempler på fællesskaber

Fællesskaber i afdelingen:

- Fællesspisning
- Billard / bordtennis
- Hobbyrum / cykelværksted
- Kortspil
- Sy/strikkeklub
- Film/sportsaftener på storskærm
- Fælles idræt mm.

Fællesskaber i nærområdet:

- Golf – Ådalens Golfklub ligger lige om hjørnet
- Fiskeri – put & take sø 1,5 km derfra
- Petanque
- Skydebane få km derfra
- Orangerier / drivhuse i området
- Urtehave / frugttræer



Boligerne i Flintehaven

Boligerne består af 2- og 3-værelses lejligheder med egen altan eller terrasse. Afdelingen opføres som 6 længe-huse, der inddeles i to "hestesko". Alle boliger er i ét plan, mens det samlede byggeri er i 2 plan med altangange og elevator.

Antal boliger:

30 stk. 2-rums og 24 stk. 3 rums boliger.

Boligareal:

75-102 kvm brutto, 57-85 kvm netto + altan eller terrasse samt eget depotrum på 2,7-3 kvm.

Forventet huslejeniveau:

2-værelses lejlighed ca. 7.100 kr. (ekskl. el, vand og varme)

3-værelses lejlighed ca. 9.500 kr. (ekskl. el, vand og varme)

Hvidevarer:

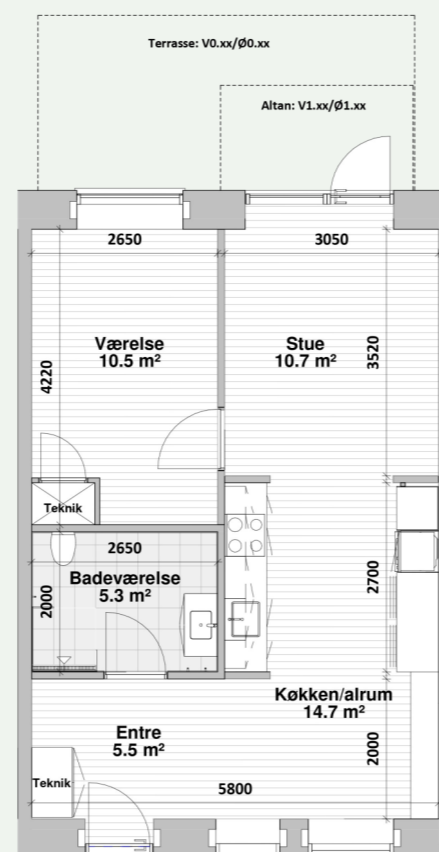
Lejer skal selv medbringe køle/fryseskab. Der er forberedt til opvaskemaskine.

Om byggeriet:

- Byggeriet er i 2 etager med elevatorer
- Solceller på taget til produktion af fælles solenergi til hele afdelingen
- Mulighed for opladning af elbil med el ladestander på p-pladser

Fællesarealer

Afdelingen får bl.a. et stort fælleshus med fælleskøkken på 218 kvm, endnu et fællesrum på 73 kvm, 2 gæsteværelser og en fælles indre have med mulighed for orangerier mv.

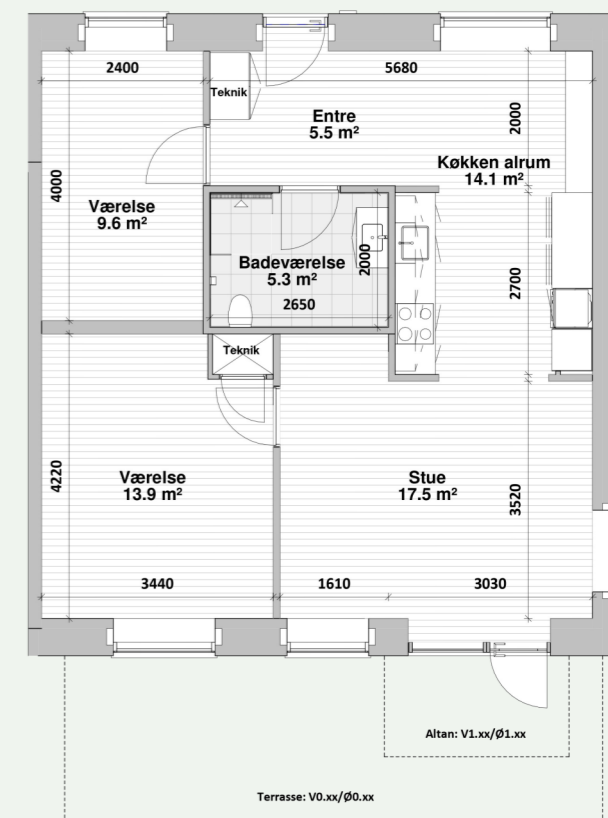


Eksempel på 2-værelses lejlighed

Boligen består af en entre, køkkenalrum, køkken i åben forbindelse til stuen, et enkelt værelse og et badeværelse.

Eksempel på 3-værelses lejlighed

Boligen består af en entre, køkkenalrum, køkken i åben forbindelse til stuen, to værelser og et badeværelse.





Forbehold

Bofællesskabet i Harlev er et projekt, der endnu ikke er færdigbygget, og alle illustrationer er derfor visualiseringer. Alle detaljer fremgår ikke af visualiseringerne, og afvigelser kan forekomme fx pga. myndighedskrav eller byggesagsbehandling. Der kan forekomme ændringer i projektet undervejs, hvorfor angivelse af materialer er med forbehold. Fotos illustrerer værdier og stemninger og ikke rum og indretningsløsninger i bofællesskabet

Sådan får du en bolig i bofællesskabet

Du skal stå på ventelisten hos AARHUSbolig

For at komme på venteliste til en bolig i vores +55 bofællesskab Flintehaven i Harlev, skal du stå på venteliste hos **AARHUSbolig**. Du skriver dig på venteliste via www.aarhusbolig.dk.

Boligerne bliver ikke tildelt efter først til mølle. Det handler derimod om, at stå på venteliste, når vi begynder at tilbyde boligerne.

I forbindelse med processen skal du udfylde vores **boligansøgning**, da vi gerne vil sikre os, at du kender afdelingens værdier og er indforstået med det fællesskab, du ja til at blive en del af.

Du skal opfylde tre krav for at komme i betragtning til en bolig

De tre krav er: Du skal være fyldt 55 år, du må ikke have hjemmeboende børn, og så skal du underskrive boligansøgningen til bofællesskabet.

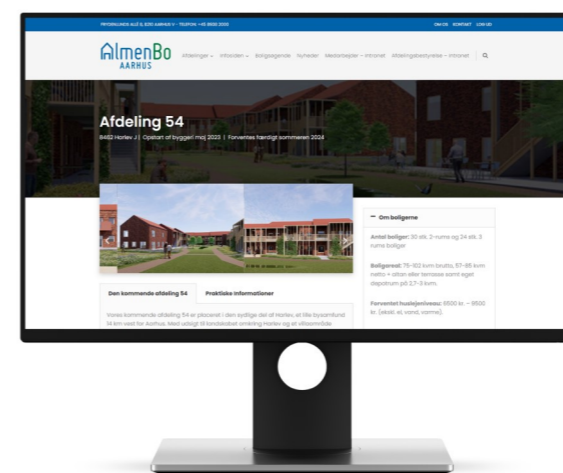
Der er også en række fortrin, som kan gøre sig gældende fx hvis du er i arbejde eller er bosat i Harlev på det tidspunkt, du bliver tilbudt en bolig. Det kan du læse mere om på vores hjemmeside.

Når du bliver tilbudt en bolig

Når du modtager et tilbud om en bolig, vil vi i første omgang bede dig bekræfte, at du er interesseret. Er du blandt de første beboere, vil vi invitere dig til informationsmøde før indflytningen. Du vil i tilbuds brevet kunne læse mere om processen.

Tjek om du har mulighed for at få boligstøtte

Når du bor til leje, kan du søge om boligstøtte, som er en hjælp til huslejen. Se om du kan få boligstøtte, og hvor meget på www.borger.dk



Læs mere på almenbo-aarhus.dk

Du kan læse mere om bofællesskabet Flintehaven på www.almenbo-aarhus.dk. Her kan du også skrive dig op til vores nyhedsbrev, hvor vi giver besked, når der er nyt om byggeriet.

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os enten på telefon 89 38 20 00 eller mail kundeservice@almenbo-aarhus.dk

AlmenBo
AARHUS

AlmenBo Aarhus

Frydenlunds Allé 8
8210 Aarhus V

T: 8938 2000

E: post@almenbo-aarhus.dk
www.almenbo-aarhus.dk