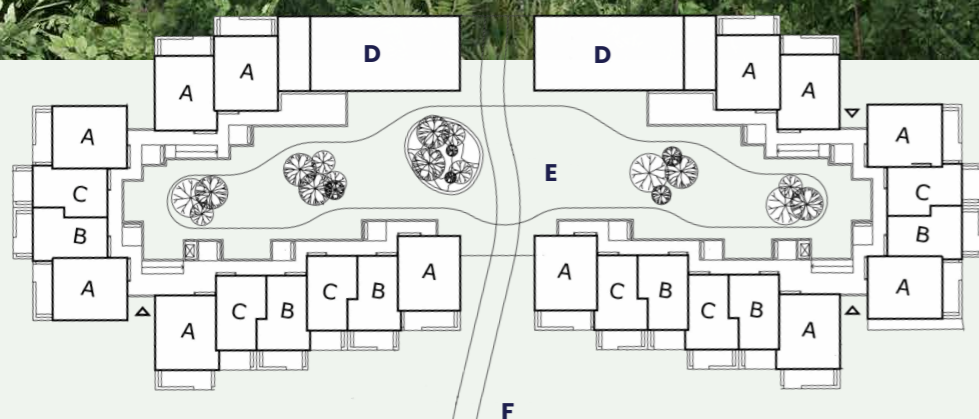


Materialebeskrivelse

AlmenBo Aarhus

Bofællesskabet Flintehaven





Oversigt

A, B og C

Lejligheder

D

Fælleshus og fællesrum

E

Fælles have

F

Ankomstplads

Bofællesskabet Flintehaven i Harlev

Facader

Ydervægge

Facaderne udføres med følgende overordnede udtryk og materialer:

- › Muret formur af blødstrøgne teglsten i varieret rød farve fra Randers Tegl RT 418
- › Fuge udføres som systemmørtel DanGrit DG-M5 HILO RØD B7
- › 265mm isolering kl. 37
- › Bagvægge udføres som beton/ Porrebetonvæge

Sålbænk, vinduer, inddækninger

- › Beton, cementgrå fiberbeton
- › Prælakeret aluminium rød RAL 8004

Synlige nedløb fra tag og altaner mv.

- › Tagrender, nedløbsrør og vandsamlerskasse udføres i prælakeret aluminium rød RAL 8004

Døre & Vinduer

Indgangsdøre til lejligheder

- › Udføres i materialer, opbygning, farve mv. generelt som vinduespartier, dog pladebeklædt dørramme, dvs. overlimede dørrammer uden synlige rammer, men så døren fremstår som glat dørblad. Farve, rød aluminium. RAL 8004

Vinduer, boliger

- › Vinduer er fra Kastrupvinduet.dk i træ- og aluminium med gående rammer i aluminium rød RAL 8004 udvendigt og hvid fyrretræ indvendigt
- › Glasfyldninger som 3-lags klart glas

Terrassedøre – udadgående

(altandøre)

- › Træ- og aluminiumsterrassedøre med gåenderammer. Udføres i materialer, opbygning, farve mv. generelt som vinduespartier. Med maksimale glasfyldninger i gående rammer. Rød aluminium udvendigt og hvid fyrretræ indvendigt

Beslåning af døre

- › Nøglesystem i hele bebyggelsen på døre og postkasser som Abus Vitess

Tag

Saddeltage

- › Rødt metalpladetag (alu / stål) med udtryk af stående false. Inkl. tilhørende gavlinddækning, vindskede og rygningprofil
- › RAL 8004 fra Areco

Solceller

- › Bofællesskabet udføres med solcelleanlæg med en minimumsproduktion på 47.820 kWh/årligt til gavn for hver enkelt lejemål

Tage altangange

- › Sort tagpap

Terrændæk

- › 300mm Isolering kl. 31



Gårdrum, kig mod vest

Altaner/Terrasser

Altaner

- › Udkraget / ophængt stålrammekonstruktion. Fastgjort til skjulte stålbeslag; bæreankre og støtteben i ydervæg monteret på sokkel/fundament inkl. trædeplade i facadelysning
- › Værn på altaner: Lukket pladeværn i kombination med partielt glasværn. Klart personsikkert glas med værnfunktion
- › Størrelse ca. 4 m/2

Afvanding altaner

- › Træbeklædning som trinflade. Altan afvanding; simpelt mod forkant uden opsamling af regnvand, afdrypning til terræn ved forkant

Terrasser i terræn

- › Betonfliser, farve: Grå, 300x100x60mm, mellem 10,5–15,5 m/2
- › Terrasseadskiller, i fag til nedstøbning
- › Stolper, materiale: europæisk lærketræ, 90x90mm, vandret beklædning, materiale: europæisk lærketræ, reglar 43x70, 43x43mm stolper nedstøbe

Boliginventar

Køkken

HTH

- › Køkken med låger og øvrige overflader i lakeret udførelse (HTH Mono) med rustfri bøjlegreb, overskabe er inkl. lys underneden. Hvid RAL 9010 som standard
- › Højtrykslaminat i min. 1,0mm tykkelse på 28mm spånplade med indfarvet forkant. Grå / sortgrå laminat

- › Rustfri stålvaske med hanehul. Vask i firkantet design. Indvendige runde hjørner følger vaskens yderkant

Hvidevarer

- › Kogeplade: Induktion til nedfældning i bordplade som Westfrost VIH 1060P
- › Ovn: Varmluftsovn. Rustfrit stål, glas, sort. Som Westfrost VBO 1060XN
- › Emhætte som Silverline udtræks

Armatyr køkken

- › Hansgrohe 160 Vernis Blend M31—Forkrommet

Bad og toilet

Materialer

HTH

- › Hvid malet / hvid laminat, RAL 9010 som standard bredde 900mm
- › Bordplade Marmor hvid med indstøbt vask

Inventar Bad

- › Armatyr: Hansgrohe Vernis Blend 70—Forkrommet
- › Brusearmatur: Hansgrohe Ecostat 1001Termostat
- › Brusesæt: Hans Grohe Vernis Blend Vario
- › Hængetoilet Laufen Pro-N inkl. Toiletsæde soft close—Farve hvid
- › Håndklædekroge: 2 stk. Pressalit
- › Toiletpapirsholder: Pressalit Rustfrit stål
- › Spejl bredde 900mm
- › Spejlarmatur SG Preludt Square Led 900 mm
- › 2 stk. spot — Nordtronic UNI, Hvid
- › Udtag for vaskemaskine & Tørretumbler





Svalegang

Boligens overflader

Gulve i boligen

- › Gulvflise "Chicago lys grå" 297x297mm fra Flisedesign, mat og gennemfarvet, skridsikring R10
- › Gulve opholdsrum "Novego Classic Dakota Oak" fra Timbermann

Vægge i boligen

- › Alle indvendige vægflader, vindues- og dørlysninger mv., af hhv. gips, malerbehandles uden filt i RAL 9010
- › Vægflise "Rako Hvid Mat" 2 98x298mm fra Colour Ceramica, mat og glaseret.

Gerigter & Fodlister

- › Færdigmaling af præ-malede fodlister og gerigter i Glans 50

Lofter

- › Stueplan: Gipsloft malerbehandlet Hvid RAL 9010
- › 1. sal: Betonloft malerbehandlet Hvid RAL 9010

Teknik

Eltavle og -måler

- › Eltavle med fejlstrømsafbryder og sikringsgruppe placeres i teknikskab. Tavlerne udføres med fjernaflæst El-Bimåler
- › I alle boliger er der forberedt for opvaskemaskine samt vaskemaskine og tørretumbler

Tv / internet / Wi-Fi

- › Der fremføres fiber til teknikrum fra AURA (Wao tv/internet, Fastspeed, Fiber XL)
- › Der etableres et kombineret tv- og dataudtag i stuen

Brugsvand

- › Varmt og koldt vands forsyning til køkkenvask og forberedt til opvaskemaskine. Bad og toilet, forberedt til vaskemaskine
- › Fjernaflæst vand bimåler sidder i teknikskab

Varme

- › Opvarmning sker via gulvvarme i alle rum, individuelt styret via rumtermostat
- › Fjernaflæst varme bimåler sidder i teknikskab

Ventilation

- › Ventilation i boligen sker via et varmgenvindingsanlæg fra Brofer.
- › Der etableres udsugning fra køkken og bad, indblæsning af frisk luft i stue, køkken og værelser

Ankomst- og fordelingsarealer

Trappeløb og altangange

- › Trappeløb og repos i grå beton

Trappeværn

- › Træ værn

Elevator

- › Der udføres 2 elevatorer i gårdrum fra JD Engilsen
- › Stol 1100x1400x2100mm
- › Udføres i rustfri stål
- › Belysning Led spot
- › Gulvbelægning—Black circles, skridsikkert gummigulv





Ydre facade, åbningen



Gårdrum, kig mod øst

Lofter, underside reposer og trappeløb generelt

Stueplan

- › Underside trappeløb og repos i stueplan udføres i beton, der ikke er malet
- › Belægning: Betonfliser. Farve: Grå, 300x100x60mm

1. sal

- › Underside af overdækning 1. sal udføres som grå fibercementplader.
- › Belægning slebet gråbeton

Fælleslokale

Lofter

- › 2 lag gips hvor loftet er lavt hvor loftet er højt 25mm træbeton

Gulve

- › Glittet betongulv med overfladebehandling for renhold, vedligehold og støvbinding

Vægge

- › Blanding mellem malet og rå betonvægge

Køkken

- › HTH
- › 2 indbygningsovne
- › Kogeplade, induktion
- › Opvaskemaskine
- › 2 køle-/fryseskabe

Gæsteværelser

- › Der bliver 2 gæsteværelser med eget badeværelse

Gårdrum / have

- › 1 stk. Petanquebane
- › 5 fællesterrasser i terræn
- › Fælles postkasseanlæg
- › Mulighed for 2 orangerier
- › Bænke i terræn
- › Fælles ophold på 1. sal i form af små mødesteder

P-Pladser

- › 4 pladser til opladning af el bil
- › 4 handicap p-pladser
- › Cykelparkering

Affald

- › 2 affaldsøer til sortering

AlmenBo
AARHUS

AlmenBo Aarhus

Frydenlunds Allé 8
8210 Aarhus V

T: 8938 2000

E: post@almenbo-aarhus.dk
www.almenbo-aarhus.dk