

FRA BESTYRELSESMØDET

Tirsdag den 6 februar 2024
Mødelokalet i administrations bygning
Frydenlunds Alle 8
Afdeling 14 Frydenlund
8210 Århus V

Tilstede

Benny Geer
Karin Hansen
Hanne Rasmussen
Peter Mathiesen
Jan Pagh

Afbud

Derya C. Yigit

Fraværende

Josefine Falk Olesen

Mødet startede ved det nedlagte ejendomfunktionær kontor.

1. Godkendelse af referat

Referat fra december 2023 godkendt

2. Nyt fra administrationen

Administrationen udsendt Nyhedsbrev. Findes som opslag i vaskehusene.

Omrokinger af ejendomsfunktionærene. En gået på efterløn, ny ansættelser mv. Afdeling 14 har vi fået en ejendomsfunktionær aspirant.

3. Nyt fra afdelingen

Urafstemningen af vindue vask. Afdelingen har 253 lejemål hvoraf 91 lejemål stemte.

4 af stemmerne var ugyldige.

68 stemte NEJ

106 stemte JA

Forslaget vedtaget. Brev udsendes med 3 mdr. varsling om husleje stigning på 26 Kr pr. måned.

Tilbud indhente fra Guldager, angående renovering af blødgøringsanlæggene. Snak frem og tilbage.

Konklusion blev. I alle de lave blokke på nær blok 27, bliver anlægget for brugsvand nedlagt.

I blok 27 ønskes der en magnet på anlægget, som polarisere vandet. Sagen pågår

I afd. 15 har kommunen givet grønt lys til opsætning af El ladestander. Afd. 14 har lidt problemer med ansøgningen. Sagen pågår

Altandøre. Bytømmerne og Schnell er inde i billedet. Afventer endelig pris. Partierne leveres i sektioner. Opstart på Musvågevej. Afventer tilbud, levering og opsætning af prøvepartier. Sagen pågår.

Nedgravning af container: På Spættevej skal containerne nedgraves på Fælles administrationens jord. De 4 andre boligforeninger har sagt ja, fuldmagter videresendt til kommunen.

På Musvågevej skal nedgravningen foregå på kommunalt jord. Andre udfordringer. Sagen pågår. Udskiftning af udvendige fuger på altan siden. Beskytter mod vand indtrængning. Pris indhentet fra et firma, bestyrelsen ønske endnu et tilbud. Arbejdet kommer til at foregå med bom lift. Sagen pågår.

4.Beboersager

Problemer med madaffald der bliver smidt ud fra altansiden på Musvågevej 22 og 24. Opslag husstandsomdeles til alle beboer på Musvågevej. Sagen pågår .

BG haft henvendelse fra beboer der ville hører om der var elektrisk værktøj i snedkerrummene. Pga. af forsikring forefindes der ikke elektrisk værktøj.

5.Huset

Afdelingen har givet et årlig bidrag samt ekstra 2500 Kr til Dimissionsfest. Vi hører nærmere når der er en dato.

Plan om en mødeaften til april, hvor alle ny indflytter i Frydenlund indenfor det sidste års tid, bliver inviteret til en informationsaften med repræsentanter fra alle 5 afdelinger. Administrationen sørger for indkaldelse til nye beboer, når tiden nærmere sig.

Til næste møde i Husrådet deltager DCY sammen med BG. DCY overtager husrådsposten efter BG.

6.Eventuelt

HR ønsker nyt gulv i gæsterummet. Kigges på til marts mødet.

Tænk over hvad det gamle kontor på Fuglebakkevej kan bruges til

Næste møde tirsdag den 5 marts kl. 19

Referat Hanne