

Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag 02.04.2024 kl. 19.30

Til stede: Rasmus Jørgensen (RJ), Karin van Look (KvL)

Pkt.1: Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 04.03.2024
Referatet er godkendt med rettelser.

Pkt.2: Status på igangværende emner.

- a. Installation af smæklås i skur til storskrald og ombygning af rummenes funktion / etablering af sektion til genbrug.
Rasmus (RJ) taler med Frank (FS)
- b. Opsætning af skilt "Legende børn"
Rasmus (RJ) taler med Frank (FS)
- c. Manglende beholdere til farligt affald.
Rasmus (RJ) taler med Frank (FS).
- d. Fibernet fra AURA
Gravearbejdet udføres fra mandag den 08. til ca. fredag 19. april 2024.
Fiberkabling og montering af tilslutningsboks i boligerne udføres fra ca. mandag den 06. til ca. fredag den 17. maj 2024.
- e. Parfumefri vaskemaskine
Opsætning af skilt på en af vaskemaskinerne med teksten "PARFUMEFRI VASKEMASKINE".
Rasmus (RJ) taler med Frank (FS)
- f. Højre dør til skralderum ud for Nr. 37 binder.
Rasmus (RJ) taler med Frank (FS)

Pkt.3: Nyt fra AlmenBo Aarhus

- a. Der er lavet en "Beboer App" hvor man kan informere ejendomsfunktionæren om opgaver der skal ordnes. Fordelen er, at man ikke længere er bundet til kontortider og er sikker på at informationen ikke går tabt.
- b. Bestyrelses har modtaget afdelingens regnskab for året 2023.

Pkt.4.: Nyt fra vores afdeling
Intet nyt

Pkt.5: Fremtidige projekter

- a. Udskiftning af vinduer og døre. Budgetteret til udførelse 2024.
Ved rundgang i afdelingen i begyndelsen af marts informerede Mogens (MOT) bestyrelsen om, at projektet er blevet udvidet med samtidig udskiftning af træværk på bygningerne med vedligeholdelsesfrit komposit-beklædning. Derfor er budgettet hævet til Kr. 7.500.000, hvoraf 2/3 del tilgår afdelingen som tilskud. Der arbejdes nu på en samlet projektering.

- b. Indhegning til hunde ved fælleshuset ca. 37 m²
Er sat til udførelse i 2025. Frank (FS) undersøger.
I betragtning af afdelingens stramme økonomi og usikkerheden om hvor mange af afdelingens seks hunde ville komme til at bruge indhegningen, foreslår bestyrelsen at beslutningen forelægges til ny afstemning ved næste afdelingsmøde.
- c. Udvidelse af legepladsen ved siden af hundeindhegning
Er sat til udførelse 2025. FS undersøger omkostninger, forsikring m.v.
Hvis etablering af hundeindhegning tages fra budgettet ved afdelingsmødet i år, kan området ved siden af fælleshuset evt. bruges til legeplads.

Pkt.6: Henvendelser fra Beboerne

Individuel fejl- og mangelliste pr. lejlighed.

Foreslaget blev forelagt ejendomsfunktionæren, der ikke er begejstret for det ekstra arbejde med at holde styr på endnu et medie (telefon, e-mail, personlig henvendelse og den nye App) hvorigennem han får informationer om nye opgaver. RJ foreslår at samle individuelle skemaer i en oversigt og laver en skabelon dertil. Der aftales et møde med Frank (FS) for at diskutere forslaget.

Pkt.7: Eventuelt

Rapport fra Hovedinspektion af legepladsen fra d. 11. mar. 2024 viser en moderat risiko ved brug af gyngerne og bør kun benyttes under opsyn af voksne.

Mødet varede 40 minutter og foregik i god ro og orden.
Næste møde bliver mandag den 06.05.2024 kl. 19.30.