

## Generalforsamling i afd 3 den 10 juni 2024

Til stede: Renè Braskhøj, Frank, Lisbeth, Kim og Piaannette.



### 1. Valg af dirigent og referent :

Kim: Dirigent

Piaannette :Referent

### 2. Godkendelse af forretnings orden:

Godkendt.

### 3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning:

Velkommen til det årlige afd. Møde. Et år er gået og lidt er der sket i afdelingen.

Vi er begyndt på den indledende planlægning af nye vinduer. Vi har i afd. Bestyrelsen sammen med Renè Braskhøj være ude at se på forskellige typer vinduer og har besluttet os for en type vinduer der ligner dem vi har. Dvs. indadgående vinduer med udluftning. Altan dørene bliver med trinløs bremsning og med vindue helt ned til gulvet. Inden man afmontere de gamle vinduer, bliver der af sikkerhedsmæssige grunde, undersøgt hvordan man fjerner dem .Vi venter stadig på tilbud og håber på en økonomisk løsning således huslejen ikke stiger.Der vil blive varslet om udskiftning inden det sættes i gang.

Vi har haft og har problemer med vandindtrængning i nr. 91, 93 og 101. Det er svært for dem at finde fejlen.

Desuden har vi fået en lille trampolin, 2 bænke samt sommerfuglebuske.

Tandteknikeren i nr. 101 har opsagt sit lejemål pr. 1.6-2024. Vi vil fremover selv bruge lokalerne til. Eks. kontor, ladcykler og barnevogne og fællesrum til eks. mindre fødselsdage og lign. – dog ikke fester.

Der har været et par tyverier i kælderen. Det sidste var i februar 2024.

Desuden er der stjålet vasketøj i vaskehuset.

Det skal stoppe:

Hvis teknikken svigter med vores nøgle ved indgangsdørene kan man manuelt låse op i kælderen til nr. 91.

Afd. Bestyrelsen vil gerne sige tak for samarbejdet i året der gik. På nær tyverierne har det været et fredeligt år. Det håber vi også det næste år vil blive. Tak.

Godkendelse af afd. Budget 2025 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2023.

Godkendt

#### 4. Behandling af indkomne forslag.

##### ➤ Fælles tørrerum:

(Tromlen var gået i stykker i en af vaskemaskinerne. Økonomisk kan det ikke svare sig at skifte tromlen. Derfor blev der installeret en ny vaskemaskine.)

Der er for mange tørrestativer i tørrerummet. Derfor har bestyrelsen aftalt at flytte rullen en smule til den ene side, således der er plads til 2-4 tørrestativer ind mod væggen i rullerummet.

Tjek dagligt om jeres tøj er tørt. Så snart jeres **eget** tøj er tørt skal det tages med hjem. Tøjet er ofte tørt efter en dag eller to.

Man **må ikke** fjerne andres tøj fra tørresnoeren ( tørrerummet)

**Husk** at fjerne tørrestativerne efter brug. Stil dem evt. i jeres eget kælderrum.

Bordet i tørrerummet vil blive fjernet i samarbejde med **bestyrelsen**; Vinduet skal være lukket; Der er udluftning installeret.

Der er spit på radiatorerne. De er tændt i den kolde tid.

Obs: Hvis man folder vingerne på andres tørrestativ sammen, **skal** de foldes ud igen når man er færdig med sit ærinde. Ellers tørre tøj ikke;

Der vil komme et regulativ op i forbindelse med tørrerummet.

##### ➤ Genbrug:

Genbrugen er startet i kælderen ved udgangen til haven. Saltkisten vil blive fjernet. I stedet vil der komme en reol op hvor man kan lægge sine gode brugbare ting, som andre kan få glæde af.



Hold øje med de ting i lægger i genbrugen. Hvis ingen har ønsket at tage det med hjem, inden for en uge må ejeren selv sørge for at fjerne det. Bring det evt. op til genbrugen på Åbogade eller over i blå kors på Paludan Møllersvej.

Obs: der må ikke sættes møbler ved genbrugen i kælderen.

Vores gruppe på facebook kan evt bruges til at gøre opmærksom på møbler der gives bort. Gruppen hedder **Krokus** og er kun for beboere her i afd. 3. Møbler og lign. Kan også tilbydes i facebook gruppen **Gratis i Aarhus**.



Regulativ ang. genbrugen bliver sat op i kælderen.

➤ Lysstander:

Der vil blive ryddet omkring Lampen på lysstanderen ved Wilhelm Bergsøes vej. Endvidere vil gelænderet blive hævet og forlænget.

➤ Flere udendørs cykelstativer:

Der er ikke plads til flere cykelstativer. Vi får i stedet en cykeloprydning.

Cykler der ikke er brugbare skal ikke stå i cykelrummet.

5. Valg af medlem til afd. Bestyrelsen. På valg er Kim J. Paulsen.

6. Kim er genvalgt.



8. Valg af suppleanter til afd. Bestyrelsen.

Rebekka træder tilbage som suppleant. I stedet bliver Caja Suppleant.

9. Eventuelt:

Der er et ønske om **ikke** at blokere udgangene med scooter eller lign.

Der er endvidere ønske om, et bedre åbnings system ved udgangene.

Hvis man har begge hænder fulde er det svært både, at trykke på knappen og åbne døren. Frank undersøger om tiden kan sættes op i opluknings systemet.

Husk at slukke lyset i kælderen:

Der bliver **igen** sat opslag op.

