

## LEJEKONTRAKT FOR SELSKABSLOKALERNE

Kirkedammen 47, kælderens / Beboerlokalet ved gavlen nr. 31

### - Udlejer:

For lokalet i nr. 47; Sune Toft, Kirkedammen 12, 2, Th. Mail; [sund.toft22@gmail.com](mailto:sund.toft22@gmail.com)

For lokalet i nr. 31; Lisbeth Westergaard Nielsen, Kirkedammen 43, st. tv. Mail;

[lisbethwestergaard@hotmail.com](mailto:lisbethwestergaard@hotmail.com)

- Lejeren skal personligt hente og aflevere nøglen, og underskrive lejekontrakten, på udlejers adresse.
- **Selskabslokalet udlejes for 2 døgn.** 1 døgn til fest. 1 døgn til rengøring og kontrol af rengøring.
- Selskabslokalet kan **kun** udlejes til beboerne i afdeling 9. Lejen trækkes automatisk via lejers husleje.
- Lejeren er ansvarlig for, at musik og støj **ikke** virker generende for beboerne.
- Lejeren skal låse hoveddøren til selskabslokalet
- Lejeren skal være i selskabslokalet indtil festen er slut.
- Vinduerne og hoveddøren må ikke stå åbne under festen.
- **Musik må kun afspilles på selskabslokalets musikanlæg. Der er ingen anlæg tilgængeligt i nr. 31 på nuværende tidspunkt.**
- **Der må ikke medbringes egne højttalere og lignende.**
- Musikanlægget afbrydes kl. 22.00. Lyset afbrydes kl. 23.00.
- Rygning i selskabslokalet er **ikke** tilladt.
- **Selskabslokalet skal forlades senest kl. 23.**
  
- Lejeren er erstatningspligtig for skader af enhver art i selskabslokalet.
- Erstatningspligten omfatter skader på inventar og service, og skader på vægge, lofter og gulve.
- Lejeren skal give udlejer besked om skader, fejl og mangler, når nøglen afleveres.
- Selskabslokalet har ingen forsikring, der dækker tyveri af ejendele, der tilhører lejeren eller gæster.
- **Manglende rengøring, og skader af enhver art, vil blive opkrævet via lejers husleje.**

### Lejeren skal selv medbringe alle nødvendige rengøringsmidler:

- Affaldsposer, karklude, viskestykker, håndopvaskemiddel og børster.
- Håndklæder, håndsæbe, toiletrengøringsmiddel og toiletpapir.
- Rengøringsmidler til vask af borde og gulve.

### Selskabslokalet har:

Gulvmoppe, gulvspande, koste og støvsuger.

### Rengøring og oprydning:

Service sættes på plads i skabene. Køkkenet skal rengøres. Ovnen skal rengøres.

**Sluk for stikkontakten til fryse- og køleskabene.** Fryse- og køleskabene skal tømme og rengøres.

**Radiatortermostaterne skal være indstillet på stjerne \*.**

Toiletterne og håndvaske skal gøres rene. Affaldsposer skal fjernes i køkkenet og i affaldsstativet.

**Alle gulve skal støvsuges og vaskes** - også ganggulvet, køkkengulvet og toiletgulvene.

Jeg (**lejer**) er indforstået med lejekontrakt for selskabslokalet.

Antal døgn: 2                      Pris: 400 kr.

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Dato og underskrift: \_\_\_\_\_