

Vejledning

Brug af vedligeholdelseskonto i afdelinger med B-ordning

Når du bor i en bolig med B-ordning, hører der en vedligeholdelseskonto med til boligen, hvor du over huslejen sparer op til den indvendige vedligeholdelse. På din huslejekvittering kan du se hvor meget, der står på kontoen.

Vedligeholdelseskontoen kan bruges til den indvendige vedligeholdelse, herunder:

- Hvidtning af lofter
- Maling og tapetsering af vægge
- Maling af træværk
- En let afslibning og lakering af gulve

Kontakt administrationen, når du vil bruge af din vedligeholdelseskonto

Når du vil bruge vedligeholdelseskontoen til at male eller behandle gulve i din lejlighed, skal du kontakte administrationen og oplyse, hvor du vil købe maling, eller hvilket firma du vil have til at udføre arbejdet.

Vi gør opmærksom på, at vi har en liste over firmaer, hvor du kan købe på rekvisition. Hvis du vælger et firma, der ikke står på listen, skal det godkendes af boligforeningen. [Se listen over firmaer på næste side.](#)

Jeg vil gerne male selv: Kontakt administrationen for at få lavet en rekvisition, som du kan aflevere i butikken, hvor du handler maling. Firmaet vil derefter sende regningen til boligforeningen (dog max på det beløb der p.t. står på vedligeholdelseskontoen).

Hvis du selv køber og betaler for malingen i anden butik (der ikke står på listen), skal ejendomsfunktionæren godkende det færdige arbejde i din bolig og underskrive kvitteringerne. Herefter kan du få pengene refunderet ved at kontakte administrationen. Kvitteringerne må max være 3 måneder gamle.

Jeg vil gerne have et firma fra listen til at udføre arbejdet (malerarbejde eller let afslibning og lakering af gulve): Du laver selv en aftale og får et tilbud fra et firma. Herefter kontakter du administrationen, som laver en rekvisition til dig. Denne skal afleveres til firmaet, når de er færdige med arbejdet i din lejlighed. Firmaet sender derefter regningen til boligforeningen.

Hvis du vælger et andet anerkendt momsregistreret firma (der ikke står på listen), skal der indsendes et skriftligt tilbud på arbejdet til AlmenBo Aarhus med firmaets CVR-nr. inden rekvisitionen kan laves.

Når du har fået fakturaen fra malerfirmaet, skal du kontakte ejendomsfunktionæren, så de kan godkende det færdige arbejde i din bolig. Først herefter kan vi godkende fakturaen.

Arbejde der overstiger beløbet på den udstedte rekvisition, vil ikke blive dækket af vedligeholdelseskontoen.

Kan man bruge lejlighedens vedligeholdelseskonto, når man skal istandsætte lejligheden inden fraflytning? Nej. Når du har afleveret din opsigelse til boligforeningen, bliver kontoen lukket.

Der kan udstedes rekvisition til følgende firmaer

Firmaer med malere, der kan udføre arbejdet (men ingen salg af maling):

MalerHuseT A/S

Blomstervej 70
8381 Tilst
Tlf.: 86 16 11 33

M.C. Malerforretning A/S – OBS sælger også maling

Ertebjerg 94
8381 Tilst
Tlf.: 86 16 31 11

Reenberg & Søn A/S

Buen 1
8740 Brædstrup
Tlf.: 75 75 10 18

Malermester Tina Lau

Sønderhøj 15
8444 Balle
Tlf.: 77 33 90 24

Firmaer der har salg, men ingen malere der kan udføre arbejdet:

Farvetroiden/Tidens Farver

Møllevangs Allé 151
8210 Aarhus V
Tlf.: 86 10 16 11

Flügger Farver A/S

Randersvej 138
8200 Århus N
Tlf.: 86 16 28 11

Flügger Farver Haslehus

Ryhavedvej 11
8210 ÅRHUS V
Tlf.: 86 15 80 70

DecoFarver

Katrinebjergvej 93 A
8200 Århus N
Tlf.: 86 16 73 00

STARK

Daubjergvej 17
8000 Århus C
Tlf.: 82 52 82 20

Gulvfirmaer (let afslibning/lakering af gulve):

Når man først er gået igennem lakken, tales der om misligholdelse. Boligens vedligeholdelseskonto kan derfor kun betale for den lette/normale gulvafhøvling, mens du som beboer skal betale merafgiften til den fulde afhøvling.

Kim Gulvmand

Gl. Viborgvej 13 D
8381 Tilst
Tlf.: 86 27 81 00